

نشرة

المسح الاقتصادي لمنشآت القطاع الخاص - دبي 2007

يهدف المسح الاقتصادي للمنشآت إلى توفير قاعدة بيانات شاملة عن المنشآت الاقتصادية العاملة بالقطاع الخاص بإمارة دبي من حيث المقومات المالية والاقتصادية والتي تساهم في التعرف على مساهمة كل نشاط اقتصادي في الناتج المحلي الإجمالي والقيمة المضافة الإجمالية والصادفة .. الخ.

تم تنفيذ المسح بأسلوب الحصر الشامل للمنشآت التي يعمل بها (50) مشتغلاً فأكثر وبأسلوب العينة للمنشآت التي يعمل بها أقل من (50) مشتغلاً وفيما يلي أهم المؤشرات الأساسية عن نشاط منشآت القطاع الخاص.

1 - حجم الإنتاج

يتضح من الجدول (1) حجم الإنتاج ومستلزمات الإنتاج والقيمة المضافة حسب النشاط الاقتصادي حيث بلغ حجم إنتاج الأنشطة الاقتصادية 380.9 مليار درهم. وجاء نشاط جارة الجملة والتجزئة ومحلات الإصلاح في المرتبة الأولى من إنتاج منشآت القطاع الخاص حيث ساهم بـ 103 مليار درهم بنسبة 27 % من إجمالي الإنتاج. واحتلت الصناعة التحويلية المرتبة الثانية بـ 90.4 مليار بنسبة 24 % من إجمالي الإنتاج. ويأتي نشاط النقل والتخزين والاتصالات في المرتبة الثالثة بـ 62.5 مليار بنسبة 16.4 % من إجمالي الإنتاج. تليها الأنشطة العقارية والإيجارية وخدمات الأعمال بـ 61 مليار بنسبة 16 %، ثم الإنشاءات بنسبة 12.2 %، ثم الفنادق والمطاعم بنسبة 3.2 % وأخيراً نشاط الخدمات الاجتماعية والشخصية بنسبة 1.4 % من الإنتاج.

جدول (1) الإنتاج ومستلزمات الإنتاج والقيمة المضافة حسب النشاط الاقتصادي

(القيمة بالألف درهم)

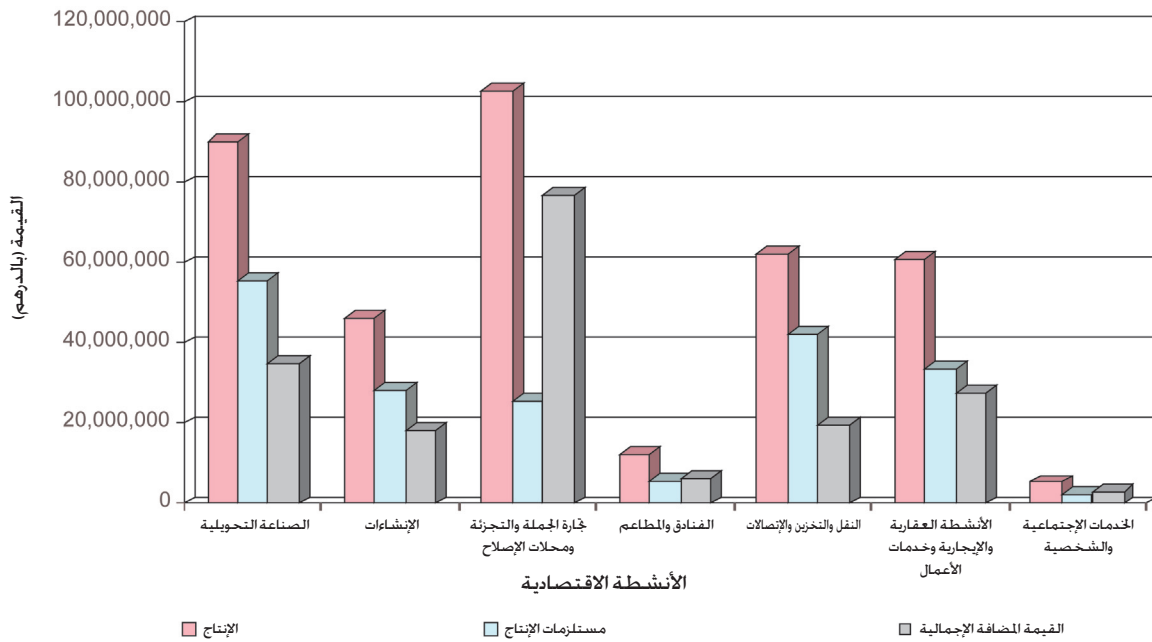
النشاط الاقتصادي	عدد المنشآت	الإنتاج	مستلزمات الإنتاج	القيمة المضافة الإجمالية
الصناعة التحويلية	4,566	90,445,255	55,590,049	34,855,206
الإنشاءات	2,887	46,301,217	28,182,798	18,118,419
تجارة الجملة والتجزئة ومحلات الإصلاح	36,448	102,974,173	25,672,915	77,301,258
الفنادق والمطاعم	3,006	12,359,933	5,892,395	6,467,538
النقل والتخزين والاتصالات	3,289	62,502,000	42,565,000	19,937,000
الأنشطة العقارية والإيجارية وخدمات الأعمال	6,098	60,960,000	33,393,220	27,566,780
الخدمات الاجتماعية والشخصية	4,484	5,355,352	2,058,370	3,296,982
المجموع	60,778	380,897,930	193,354,747	187,543,183

السنة المالية 2006

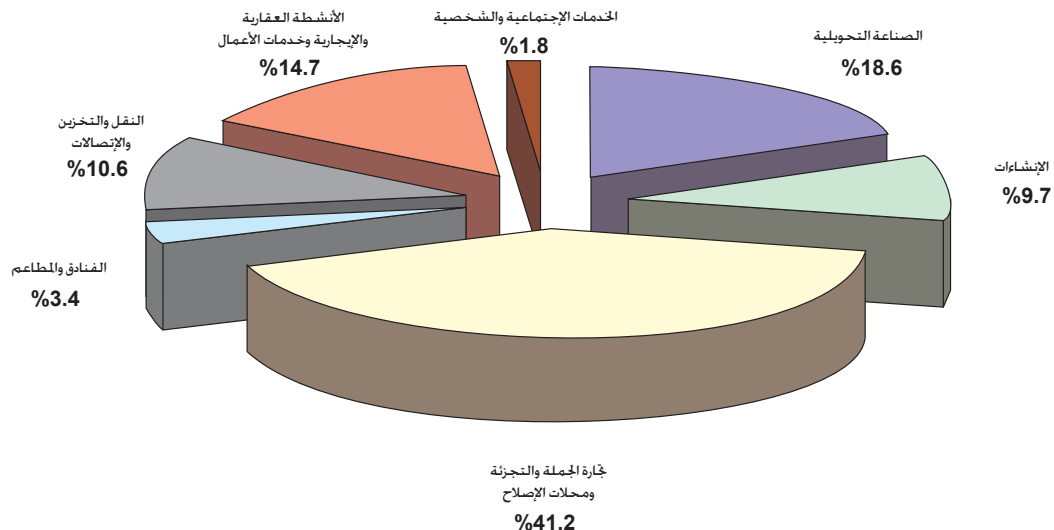
2 - القيمة المضافة الإجمالية

بلغت القيمة المضافة الإجمالية للإنشطة التي شملها المسح 187.5 مليار درهم . حيث يتضح من جدول (1) والشكل (2) إلى أن نشاط التجارة جاء في الصدارة من حيث مساهمته في القيمة المضافة الإجمالية حيث بلغ 77.3 مليار درهم بنسبة 41.2 % من إجمالي القيمة المضافة، واحتلت الصناعة التحويلية المركز الثاني بـ 34.8 مليار درهم بنسبة 18.6 %، ثم الأنشطة العقارية والإيجارية وخدمات الأعمال في المرتبة الثالثة بـ 27.6 مليار درهم بنسبة 14.7 %، ثم نشاط النقل والتخزين والإتصالات بـ 19.9 مليار بنسبة 10.6 %، وجاء نشاط الإنشاءات في المرتبة الخامسة بـ 18.1 مليار درهم بنسبة 9.7 %، ثم نشاط الفنادق والمطاعم بنسبة 3.4 % وأخيرا نشاط الخدمات الإجتماعية والشخصية بنسبة 1.8 %.

شكل (1) الإنتاج ومستلزمات الإنتاج والقيمة المضافة الإجمالية



شكل (2) التوزيع النسبي للقيمة المضافة حسب النشاط الاقتصادي



وأظهرت النتائج أن هناك تفاوتاً كبيراً بين الأنشطة الاقتصادية من حيث نسبة مستلزمات الإنتاج (Input) إلى الإنتاج (output) كما هو مبين في جدول (2):

جدول (2) نسبة مستلزمات الإنتاج إلى الإنتاج

النشاط الاقتصادي	مستلزمات الإنتاج / الإنتاج (%)
الصناعة التحويلية	61.4
الإنشاءات	60.8
تجارة الجملة والتجزئة ومحلات الإصلاح	24.9
الفنادق والمطاعم	47.7
النقل والتخزين والاتصالات	68.1
الأنشطة العقارية والإيجارية وخدمات الأعمال	54.8
الخدمات الإجتماعية والشخصية	38.4

كما يتضح من الجدول (2) أن الأنشطة الاقتصادية التي تستخدم المواد الخام والسلع الوسيطة في إنتاجها مثل الصناعات التحويلية والإنشاءات والنقل تكون نسبة الاستهلاك الوسيط إلى الإنتاج فيها عالية، بينما تنخفض النسبة في الأنشطة التي يقل استخدامها للمواد الخام والسلع الوسيطة في إنتاجها مثل التجارة والخدمات الإجتماعية والشخصية.

3 - الإنتاجية

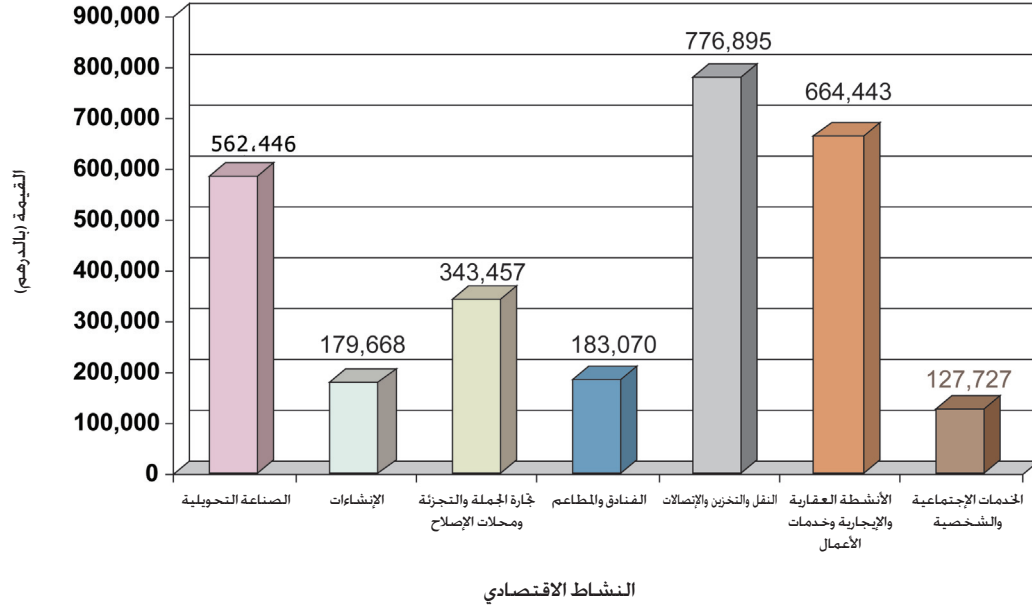
يتضح من الجدول (3) أن إنتاجية المشتغل (نصيب المشتغل من الإنتاج) كانت الأعلى في نشاط النقل والتخزين والاتصالات، حيث بلغت 776,895 درهم، تلاه نشاط الأنشطة العقارية والإيجارية وخدمات الأعمال الذي بلغت إنتاجية المشتغل فيه بـ 664,443 درهم، ثم نشاط الصناعة التحويلية بـ 562,446 درهم، ثم نشاط التجارة بـ 343,457 درهم، ثم قطاع الفنادق والمطاعم بـ 183,070 درهم، ثم نشاط الإنشاءات بـ 179,668 درهم، ثم نشاط الخدمات الإجتماعية والشخصية بـ 127,727 درهم.

جدول (3) إنتاجية المشتغل حسب النشاط الاقتصادي

النشاط الاقتصادي	عدد المشتغلين	حجم الإنتاج (بالآلاف درهم)	إنتاجية المشتغل بالدرهم
الصناعة التحويلية	160,807	90,445,255	562,446
الإنشاءات	257,705	46,301,217	179,668
تجارة الجملة والتجزئة ومحلات الإصلاح	299,817	102,974,173	343,457
الفنادق والمطاعم	67,515	12,359,933	183,070
النقل والتخزين والاتصالات	80,451	62,502,000	776,895
الأنشطة العقارية والإيجارية وخدمات الأعمال	91,746	60,960,000	664,443
الخدمات الإجتماعية والشخصية	41,928	5,355,352	127,727
المجموع	999,969	380,897,930	*380,910

* المتوسط العام لإنتاجية المشتغل

شكل (3) انتاجية المشتغل حسب النشاط الاقتصادي



جدول (4) نصيب المشتغل من القيمة المضافة

النشاط الاقتصادي	عدد المشتغلين	القيمة المضافة الإجمالية (بالآلاف درهم)	نصيب المشتغل من القيمة المضافة بالدرهم
الصناعة التحويلية	160,807	34,855,206	216,752
الإنشاءات	257,705	18,118,419	70,307
تجارة الجملة والتجزئة ومحلات الإصلاح	299,817	77,301,258	257,828
الفنادق والمطاعم	67,515	6,467,538	95,794
النقل والتخزين والاتصالات	80,451	19,937,000	247,815
الأنشطة العقارية والإيجارية وخدمات الأعمال	91,746	27,566,780	300,468
الخدمات الإجتماعية والشخصية	41,928	3,296,982	78,634
المجموع	999,969	187,543,183	*187,549

* متوسط نصيب المشتغل من القيمة المضافة الإجمالية للأنشطة الاقتصادية

يتضح من الجدول (4) إلى أن نصيب المشتغل من القيمة المضافة كان الأعلى في الأنشطة العقارية والإيجارية وخدمات الأعمال حيث بلغت 300,468 درهم، تلاه نشاط التجارة حيث كان نصيب المشتغل من القيمة المضافة 257,828 درهم، ثم نشاط النقل والتخزين والاتصالات 247,815 درهم، واحتل نشاط الصناعة التحويلية المرتبة الرابعة من حيث مساهمة المشتغل في القيمة المضافة للنشاط التي بلغت 216,752 درهما، ثم نشاط الفنادق والمطاعم 95,794 درهم ثم نشاط الخدمات الإجتماعية والشخصية 78,634 درهم، ثم نشاط الإنشاءات 70,307 درهما.

4 - عدد المنشآت والمشتغلين وتعويضاتهم

4-1 عدد المنشآت

بلغ إجمالي المنشآت العاملة في الأنشطة التي شملها المسح (60,778) منشأة. حيث جاء نشاط التجارة في الصدارة بـ (36,448) منشأة بنسبة 60 % من الإجمالي يليه الأنشطة العقارية والإيجارية وخدمات الأعمال بـ (6,098) منشأة بنسبة 10 % من الإجمالي ثم الصناعة التحويلية بـ (4,566) منشأة وبنسبة 7.5 % من الإجمالي ثم نشاط الخدمات الإجتماعية والشخصية بنسبة 7.4 %، ثم النقل والتخزين والاتصالات بنسبة 5.4 %، ثم الفنادق والمطاعم بنسبة 4.9 %، ثم الإنشاءات بنسبة 4.7 %.

4-2 عدد المشتغلين

تصدر نشاط التجارة الأنشطة الاقتصادية من حيث عدد المشتغلين حيث بلغ عددهم (299,817) مشتغلا بنسبة 30 % من إجمالي عدد المشتغلين. يليها نشاط الإنشاءات بـ (257,705) مشتغلا بنسبة 25.8 %، ويعكس هذا العدد الكبير للمشتغلين في هذين النشاطين إزدهار الحركة التجارية وضخامة المشاريع العمرانية التي تنفذ في إمارة دبي، وقد جاءت الصناعة التحويلية في المرتبة الثالثة بـ (160,807) مشتغلا بنسبة 16.1 %، واحتلت الأنشطة العقارية والإيجارية وخدمات الأعمال المرتبة الرابعة بـ (91,746) مشتغلا بنسبة 9.2 %، ثم نشاط النقل والتخزين والاتصالات بنسبة 8 % ثم الفنادق والمطاعم بنسبة 6.8 %، ثم الخدمات الإجتماعية والشخصية بنسبة 4.2 %.

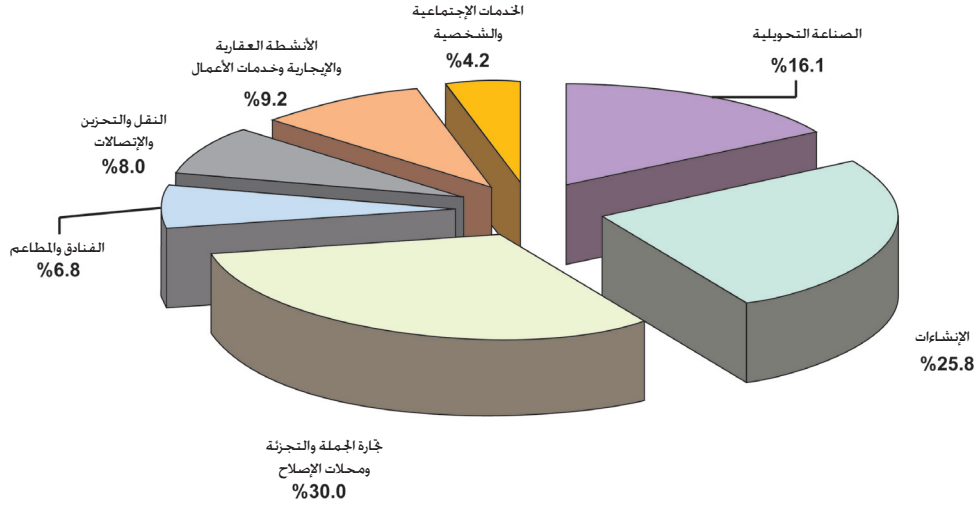
جدول (5) توزيع المنشآت وعدد المشتغلين وتعويضاتهم حسب النشاط الاقتصادي

(القيمة بالآلاف درهم)

النشاط الاقتصادي	عدد المنشآت	عدد المشتغلين*	تعويضات المشتغلين	متوسط أجر المشتغل السنوي
الصناعة التحويلية	4,566	160,807	6,022,132	38.29
الإنشاءات	2,887	257,705	5,835,059	22.80
تجارة الجملة والتجزئة ومحلات الإصلاح	36,448	299,817	13,831,027	50.86
الفنادق والمطاعم	3,006	67,515	1,953,378	29.67
النقل والتخزين والاتصالات	3,289	80,451	7,750,581	96.34
الأنشطة العقارية والإيجارية وخدمات الأعمال	6,098	91,746	6,725,797	73.31
الخدمات الإجتماعية والشخصية	4,484	41,928	1,717,822	40.97
المجموع	60,778	999,969	43,835,796	43.83

*يشمل المشتغلين بأجر وبدون أجر.

شكل (4) التوزيع النسبي لعدد المشتغلين حسب النشاط الاقتصادي



4-3 تعويضات المشتغلين

تصدرت التجارة الإنبطة الاقتصادية في حجم التعويضات المستحقة للمشتغلين. كما هو الحال لعدد المنشآت وعدد المشتغلين وكما هو مبين في الجدول (5) فقد بلغت تعويضات المشتغلين بهذا النشاط 13.8 مليار درهم تمثل 31.5% من إجمالي التعويضات. يليها النقل والتخزين والاتصالات حيث بلغت تعويضات المشتغلين فيه 7.75 مليار درهم بنسبة 17.7%. واحتلت الأنشطة العقارية وخدمات الأعمال المرتبة الثالثة من حيث حجم تعويضات المشتغلين حيث بلغت 6.73 مليار درهم بنسبة 15.3%. يليها الصناعة التحويلية بنسبة 13.7%. ثم الإنشاءات بنسبة 13.3%. ثم الفنادق والمطاعم بنسبة 4.5%. وأخيرا الخدمات الاجتماعية والشخصية بنسبة 3.9%.

4-4 متوسطات الأجور السنوية

جاء نشاط النقل والتخزين والاتصالات في صدارة الأنشطة الاقتصادية من حيث متوسط الأجور حيث بلغ 96.34 ألف درهم سنويا. تلاه نشاط العقارات وخدمات الأعمال بـ 73.31 ألف درهم. ثم التجارة بـ 50.86 ألف درهم. ثم الخدمات الاجتماعية والشخصية بـ 40.97 ألف درهم. ثم الصناعة التحويلية بـ 38.29 ألف درهم. ثم الفنادق والمطاعم بـ 29.67 ألف درهم. هذا وقد سجل نشاط الإنشاءات أدنى متوسط للأجور حيث بلغ 22.8 ألف درهم سنويا.