

## Annual percentage change in Construction Cost Index

## نسب التغير السنوية في الارقام القياسية لتكاليف البناء

### By Building stages 2024

### حسب مراحل البناء 2024

(2019 = 100)

Title	2024			Fourth Quarter الربع الرابع			Third Quarter الثالث			Second Quarter الثاني			First Quarter الأول			البيان
	الرقم القياسي لتكاليف البناء Construction Cost Index	المباني غير السكنية Non-Residential buildings	المباني السكنية Residential buildings	الرقم القياسي لتكاليف البناء Construction Cost Index	المباني غير السكنية Non-Residential buildings	المباني السكنية Residential buildings	الرقم القياسي لتكاليف البناء Construction Cost Index	المباني غير السكنية Non-Residential buildings	المباني السكنية Residential buildings	الرقم القياسي لتكاليف البناء Construction Cost Index	المباني غير السكنية Non-Residential buildings	المباني السكنية Residential buildings	الرقم القياسي لتكاليف البناء Construction Cost Index	المباني غير السكنية Non-Residential buildings	المباني السكنية Residential buildings	
<b>General Index</b>	1.63	1.57	1.64	1.85	1.81	1.85	1.09	1.05	1.10	0.01	-0.03	0.02	3.64	3.50	3.67	الرقم القياسي العام
First: Site preparation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	اولاً: أعمال تحضيرية
Excavation works	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	أعمال الحفر
Second: Construction works	2.38	1.76	2.55	3.43	3.07	3.52	2.19	1.71	2.32	-0.35	-1.22	-0.12	4.32	3.54	4.52	ثانياً: أعمال البناء
Sub Structure works (foundations)	1.14	1.14	1.14	2.53	2.52	2.53	1.32	1.32	1.32	-1.88	-1.88	-1.88	2.66	2.66	2.66	أعمال أسفل منسوب الدور الأرضي (الاساسات)
Concrete works Sub Structure and above	0.69	0.69	0.69	2.43	2.43	2.43	0.85	0.85	0.85	-2.64	-2.64	-2.64	2.21	2.21	2.21	أعمال الخرسانة للدور الأرضي و ما فوق
Super Structure	0.84	0.84	0.84	2.83	2.83	2.83	1.02	1.02	1.02	-2.91	-2.91	-2.91	2.53	2.53	2.53	الهيكل فوق الارضي
Block Works	7.97	7.97	7.97	6.74	6.74	6.74	6.17	6.17	6.17	6.85	6.85	6.85	12.20	12.20	12.20	أعمال الطابوق
Water Proofing works	3.59	3.59	3.59	3.66	3.66	3.66	3.77	3.77	3.77	3.80	3.80	3.80	3.12	3.12	3.12	أعمال العزل
Third: Finishing work	1.01	1.35	0.95	1.67	1.81	1.65	1.77	1.99	1.72	0.18	0.75	0.07	0.45	0.84	0.37	ثالثاً: أعمال التشطيب
Internal finishes except paint	-0.09	-0.09	-0.09	0.53	0.53	0.53	-1.58	-1.58	-1.58	-1.94	-1.94	-1.94	2.73	2.73	2.73	التشطيبات الداخلية عدا الدهان
Exterior Finishes except paint	-0.08	-0.08	-0.08	0.46	0.46	0.46	-1.52	-1.52	-1.52	-1.83	-1.83	-1.83	2.63	2.63	2.63	التشطيبات الخارجية عدا الدهان
Other exterior Works	6.66	6.66	6.66	5.51	5.51	5.51	5.34	5.34	5.34	6.16	6.16	6.16	9.65	9.65	9.65	الأعمال الخارجية الاخرى
Interior and Exterior Paint	1.04	1.05	1.04	1.45	1.46	1.45	1.53	1.55	1.53	0.37	0.39	0.37	0.81	0.82	0.81	الطلاء الداخلي والخارجي
Floor and Wall Tiles	1.84	5.53	1.04	6.43	7.70	6.15	7.38	9.18	6.98	-2.91	2.71	-4.09	-2.90	2.72	-4.08	بلاط الارضيات والحائط
Internal Plumbing	0.09	0.09	0.09	0.57	0.57	0.57	0.56	0.56	0.56	-0.35	-0.35	-0.35	-0.42	-0.42	-0.42	السباكة الداخلية
Outdoor Plumbing	-3.74	-3.74	-3.74	-2.71	-2.71	-2.71	-2.68	-2.68	-2.68	-4.41	-4.41	-4.41	-5.08	-5.08	-5.08	السباكة الخارجية
Electrical Works	-0.09	-0.26	-0.06	0.02	0.01	0.02	0.48	0.45	0.48	0.85	0.65	0.88	-1.67	-2.11	-1.59	الأعمال الكهربائية
Fire Extinguishers	1.10	1.10	1.10	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	تمديدات الاطفاء
Kitchen Cabinet & Joinery Works	-1.71	-1.71	-1.71	-1.15	-1.15	-1.15	-1.33	-1.33	-1.33	-2.12	-2.12	-2.12	-2.22	-2.22	-2.22	أعمال النجارة والمطابخ
Metal fittings	0.38	0.38	0.38	0.79	0.79	0.79	0.59	0.59	0.59	0.04	0.04	0.04	0.09	0.09	0.09	الأعمال والتركيبات المعدنية
False Ceiling & Decoration Works	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	الديكور والأسقف المستعارة
Lift Works	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	أعمال المصاعد
Communications / Internet	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	أعمال شبكة الاتصالات / إنترنت
TV circuits	-0.36	-0.36	-0.36	-0.38	-0.38	-0.38	-0.38	-0.38	-0.38	0.00	0.00	0.00	-0.68	-0.68	-0.68	الدوائر التلفزيونية
Air Conditioning Works	3.13	3.13	3.13	2.44	2.44	2.44	3.12	3.12	3.12	3.03	3.03	3.03	3.96	3.96	3.96	أعمال التكييف
Fourth: Wages and Other works	1.91	1.75	1.94	1.30	1.20	1.33	-0.04	-0.03	-0.04	0.03	0.03	0.03	6.62	6.04	6.74	رابعاً - اجور وأعمال أخرى
Wages of Labour and others	1.91	1.75	1.94	1.30	1.20	1.33	-0.04	-0.03	-0.04	0.03	0.03	0.03	6.62	6.04	6.74	اجور عمال واخرى
Labour Wages	2.14	2.14	2.14	1.60	1.60	1.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.32	7.32	7.32	اجور العمالة
Fuels	-7.85	-7.85	-7.85	-21.91	-21.91	-21.91	-5.38	-5.38	-5.38	4.87	4.87	4.87	-6.73	-6.73	-6.73	محروقات
Other Cost	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	التكاليف الاخرى

\* Percentage change in the prices of construction cost during the comparison period (quarter / year) compared to the same period (quarter / year) in last year

Source: Dubai Data & Statistics

\* هي نسب التغير في اسعار تكاليف البناء في فترة المقارنة (ربع سنة / سنة) من العام الجاري مقارنة بنفس الفترة (ربع سنة / سنة) من العام السابق

المصدر دبي للبيانات و الإحصاء