

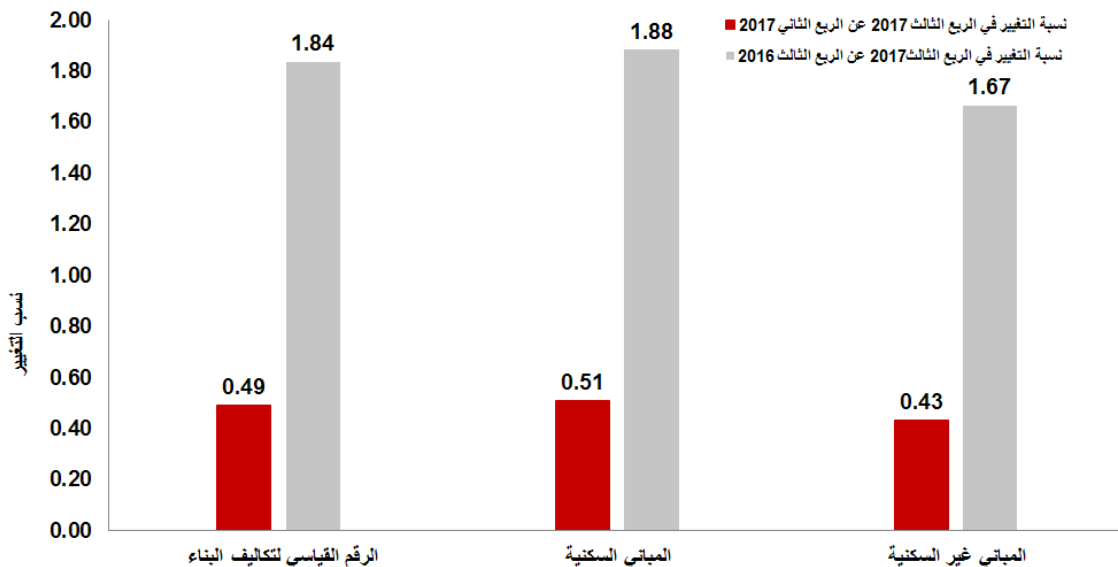
الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الثالث 2017 - إمارة دبي

سجلت تكاليف البناء ارتفاعاً بنسبة 0.49% خلال الربع الثالث من عام 2017 مقارنة بالربع الثاني من عام 2017. وتبين أن أسعار تكاليف البناء ارتفعت بنسبة 0.51% للمباني السكنية وبنسبة 0.43% للمباني غير السكنية.

وعند مقارنة الأرقام القياسية لتكاليف البناء خلال الربع الثالث من عام 2017 مع الربع الثالث من عام 2016، نلاحظ ارتفاع تكاليف البناء بنسبة 1.84% حيث ارتفعت تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 1.88% وللمباني غير السكنية بنسبة 1.67%.

ويوضح كل من شكل (1) وجدول (1) الأرقام القياسية لتكاليف البناء ونسب التغير للربع الثالث من عام 2017، مقارنة بالربع الثاني من عام 2017 والربع الثالث من عام 2016.

شكل 1: نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء - الربع الثالث من عام 2017

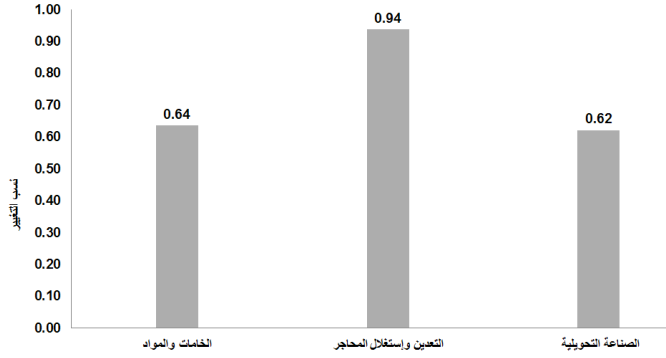


جدول 1 : الارقام القياسية ونسب التغير لتكاليف البناء الربع الثالث من عام 2017

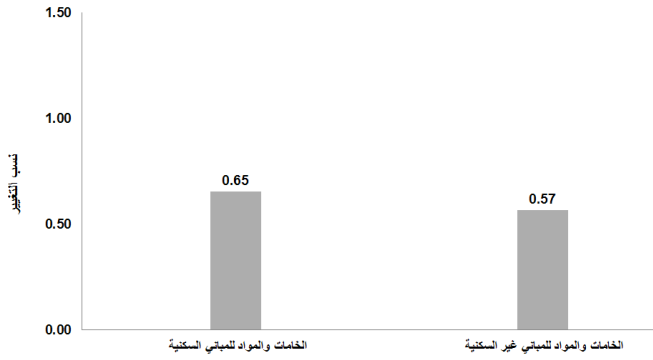
100 = 2012

نسب التغيير في الربع الثالث 2017 عن الربع الثاني 2017			نسب التغيير في الربع الثالث 2017 عن الربع الثالث 2016			الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الثالث 2017			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
0.49	0.43	0.51	1.84	1.67	1.88	102.51	102.22	102.60	الرقم القياسي العام
0.64	0.57	0.65	1.72	1.37	1.81	100.69	99.63	100.95	الخامات والمواد
0.94	0.97	0.93	6.79	6.96	6.75	129.47	129.74	129.41	التعدين واستغلال المحاجر
0.94	0.97	0.93	6.79	6.96	6.75	129.47	129.74	129.41	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
0.62	0.55	0.64	1.46	1.12	1.55	99.51	98.57	99.74	الصناعة التحويلية
0.09	0.09	0.09	-1.74	-1.74	-1.74	96.61	96.59	96.61	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
-1.77	-1.77	-1.77	7.30	7.30	7.30	52.81	52.81	52.81	المنتجات النفطية المكررة
0.35	0.35	0.35	-0.40	-0.40	-0.40	96.18	96.18	96.18	الكيمائيات والمنتجات الكيمائية
0.06	0.07	0.06	-0.68	-0.59	-0.73	99.55	99.67	99.50	منتجات المطاط واللدائن
0.40	0.28	0.43	2.63	1.93	2.82	103.21	101.98	103.54	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
5.66	5.98	5.58	7.77	7.81	7.76	77.98	78.42	77.87	المنتجات المعدنية الأساسية
1.12	1.02	1.14	1.91	1.74	1.93	119.41	116.43	119.77	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
-2.39	-2.54	-2.35	-4.52	-4.63	-4.49	91.43	90.84	91.58	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
0.14	0.11	0.14	-1.40	-1.29	-1.42	94.69	94.75	94.67	المعدات الكهربائية
0.00	0.00	0.00	-1.69	-1.59	-1.71	102.05	101.14	102.28	الألات والمعدات الأخرى
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.64	113.62	113.64	الأثاث
0.29	0.29	0.29	2.01	2.00	2.01	105.25	105.24	105.25	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
-1.70	-1.70	-1.70	-3.50	-3.50	-3.50	100.56	100.56	100.56	تكلفة استئجار المعدات
0.39	0.39	0.39	2.30	2.30	2.30	105.50	105.50	105.50	أجور العمالة والتكاليف الأخرى

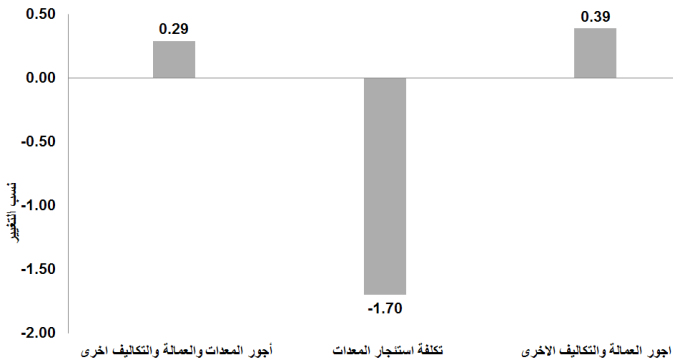
أولاً: حركة تكاليف البناء خلال الربع الثالث من عام 2017 مقارنة بالربع الثاني من عام 2017



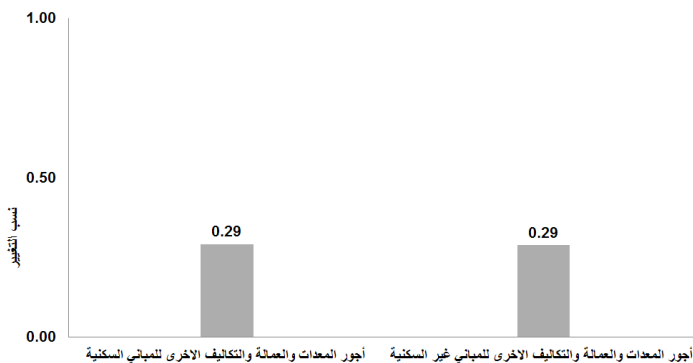
- ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.64 % وذلك نتيجة لارتفاع أسعار مواد التعدين وإستغلال المحاجر بنسبة 0.94 % وارتفاع أسعار مواد الصناعة التحويلية بنسبة 0.62 %.



- ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة بنسبة 0.65 % للمباني السكنية وبنسبة 0.57 % للمباني غير السكنية.

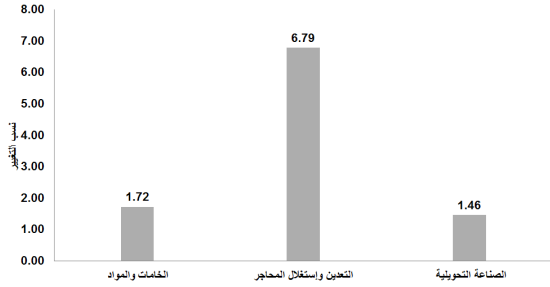


- ارتفعت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.29 % وذلك نتيجة لارتفاع أجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.39 %، بالرغم من انخفاض تكلفة أستئجار المعدات بنسبة 1.70 %.

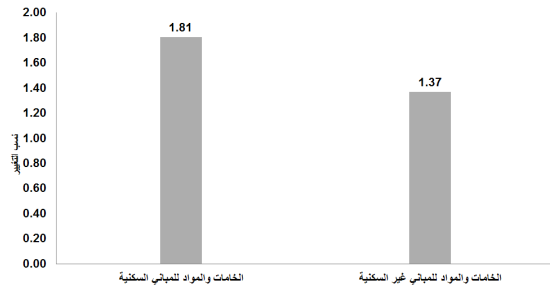


- ارتفعت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.29 % لكل من المباني السكنية والمباني غير السكنية.

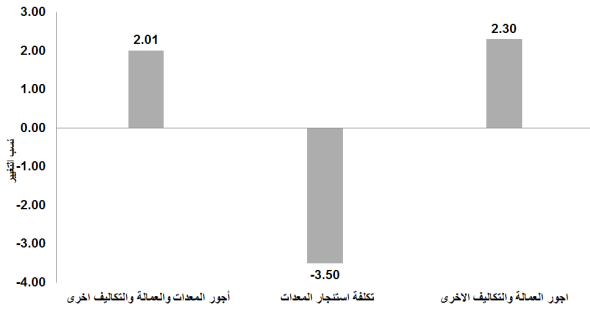
ثانياً: حركة تكاليف البناء خلال الربع الثالث من عام 2017 مقارنة بالربع الثالث من عام 2016



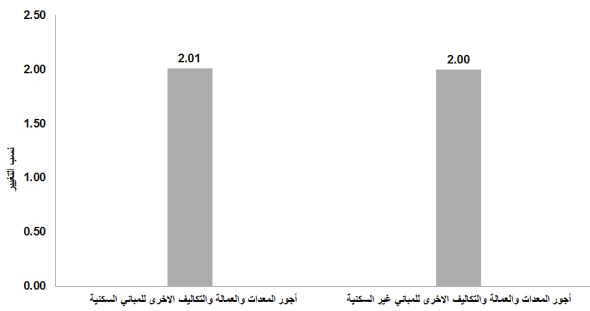
- ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 1.72 % وذلك نتيجة لارتفاع أسعار مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 6.79 % وأسعار مواد الصناعة التحويلية بنسبة 1.46 %.



- ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة بنسبة 1.81 % للمباني السكنية، وبنسبة 1.37 % للمباني غير السكنية.



- ارتفعت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 2.01 % نتيجة لارتفاع أجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 2.30 %، على الرغم من انخفاض تكلفة استئجار المعدات بنسبة 3.50 %.



- ارتفعت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى المستخدمة في بناء المباني بنسبة 2.01 % للمباني السكنية وبنسبة 2.00 % للمباني غير السكنية.