

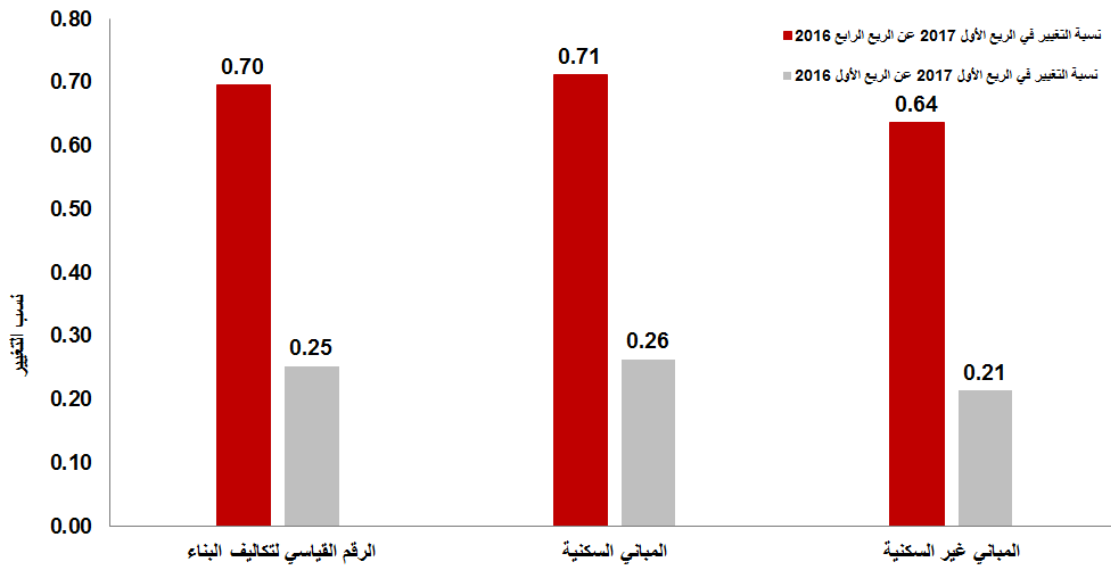
الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الأول - 2017 إمارة دبي

سجلت تكاليف البناء ارتفاعاً بنسبة 0.70% خلال الربع الأول من عام 2017 مقارنة بالربع الرابع من عام 2016. وتبين أن أسعار تكاليف البناء في المباني السكنية ارتفعت بنسبة 0.71% أما في المباني غير السكنية فقد ارتفعت بنسبة 0.64%.

وعند مقارنة الأرقام القياسية لتكاليف البناء خلال الربع الأول من عام 2017 مع الربع الأول من عام 2016، نلاحظ ارتفاع تكاليف البناء بنسبة 0.25%، حيث ارتفعت الأسعار للمباني السكنية بنسبة 0.26% وللمباني غير السكنية بنسبة 0.21%.

ويوضح جدول (1) وشكل (1) الأرقام القياسية لتكاليف البناء ونسب التغير للربع الأول من عام 2017.

شكل 1: نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء - الربع الأول من عام 2017

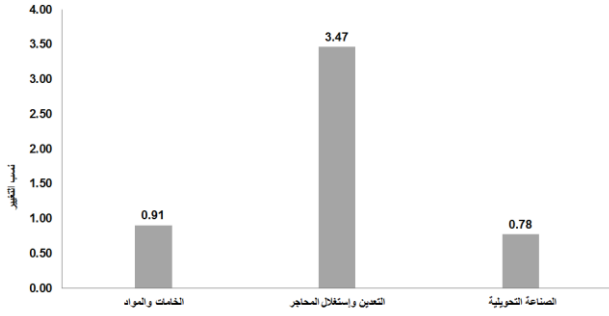


جدول 1: الأرقام القياسية ونسب التغير لتكاليف البناء- الربع الأول من عام 2017

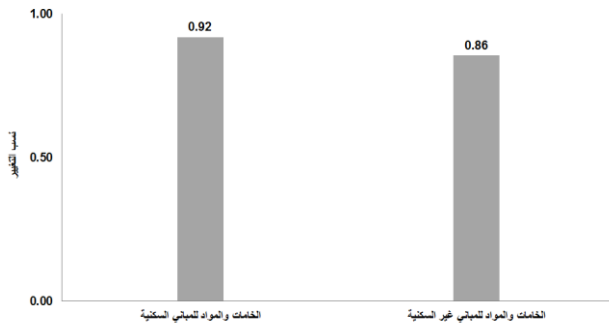
100 = 2012

نسب التغير في الربع الأول 2017 عن الربع الرابع 2016			نسب التغير في الربع الأول 2017 عن الربع الأول 2016			الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الأول 2017			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
0.70	0.64	0.71	0.25	0.21	0.26	100.89	100.80	100.91	الرقم القياسي العام
0.91	0.86	0.92	-0.20	-0.40	-0.15	98.76	98.00	98.95	الخامات والمواد
3.47	3.50	3.46	11.46	11.54	11.44	124.19	124.32	124.17	التعدين واستغلال المحاجر
3.47	3.50	3.46	11.46	11.54	11.44	124.19	124.32	124.17	الأنشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
0.78	0.74	0.78	-0.74	-0.88	-0.70	97.71	97.07	97.88	الصناعة التحويلية
-1.78	-1.77	-1.78	-2.78	-2.77	-2.78	96.28	96.27	96.29	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
8.81	8.81	8.81	36.41	36.41	36.41	55.05	55.05	55.05	المنتجات النفطية المكررة
-0.16	-0.16	-0.16	-1.20	-1.19	-1.20	95.96	95.96	95.96	الكيمائيات والمنتجات الكيماوية
2.22	2.34	2.16	-0.90	-0.58	-1.06	99.83	99.95	99.76	منتجات المطاط واللدائن
0.10	0.05	0.11	-0.34	-0.59	-0.27	100.55	99.90	100.73	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
1.70	1.71	1.69	2.12	2.45	2.04	72.81	73.20	72.72	المنتجات المعدنية الأساسية
-0.29	-0.22	-0.30	1.23	0.93	1.26	117.52	114.70	117.86	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
-0.29	-0.27	-0.29	-5.26	-5.25	-5.26	94.39	93.98	94.49	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
7.03	6.32	7.21	-3.04	-2.76	-3.11	94.58	94.68	94.55	المعدات الكهربائية
-0.95	-0.77	-0.99	-1.65	-1.91	-1.59	102.57	101.59	102.82	الألات والمعدات الأخرى
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.64	113.62	113.64	الأثاث
0.40	0.40	0.40	0.91	0.90	0.91	104.08	104.07	104.08	أجور المعدات والصيانة والتكاليف الأخرى
-0.11	-0.11	-0.11	-1.96	-1.96	-1.96	102.03	102.03	102.03	تكلفة استئجار المعدات
0.42	0.42	0.42	1.06	1.06	1.06	104.18	104.18	104.18	أجور الصيانة والتكاليف الأخرى

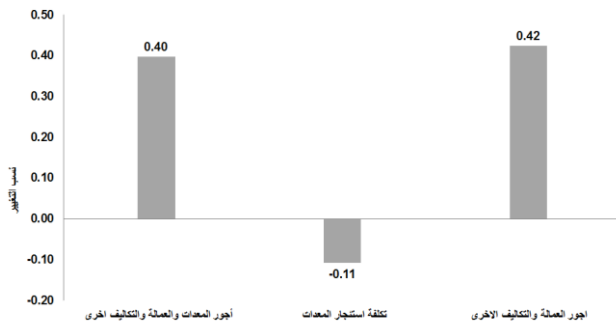
أولاً: حركة تكاليف البناء خلال الربع الاول من عام 2017 مقارنة بالربع الرابع من عام 2016



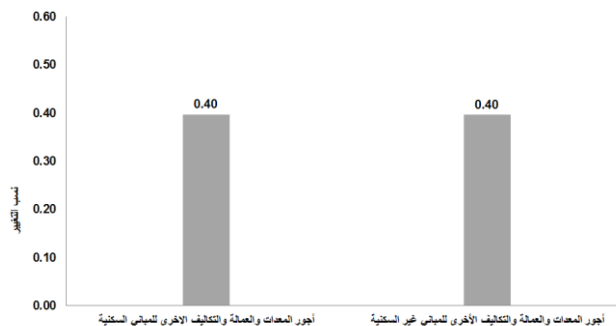
• ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.91%. وذلك نتيجة لارتفاع أسعار التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 3.47% وارتفاع أسعار مواد الصناعة التحويلية بنسبة 0.78%.



• ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة بنسبة 0.92% للمباني السكنية وبنسبة 0.86% للمباني غير السكنية.

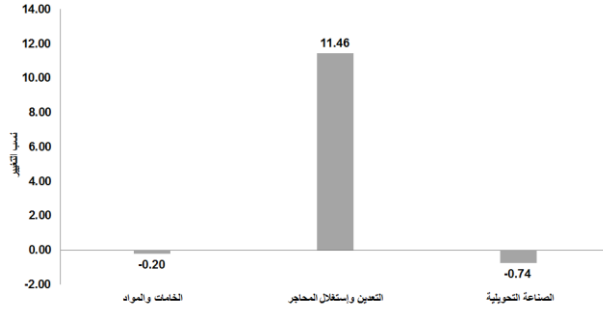


• ارتفعت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.40%. وذلك نتيجة لارتفاع أجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.42%، في حين انخفضت تكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.11%.

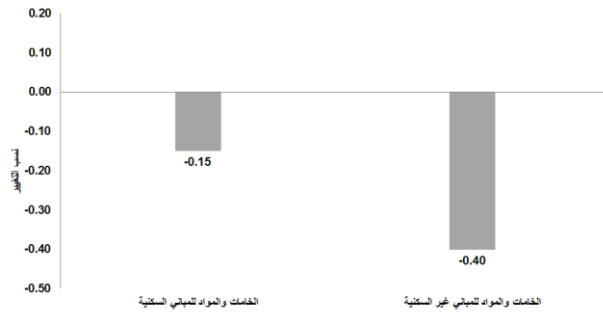


• ارتفعت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى المستخدمة في بناء المباني بنسبة متساوية بلغت 0.40% لكل من المباني السكنية وغير السكنية.

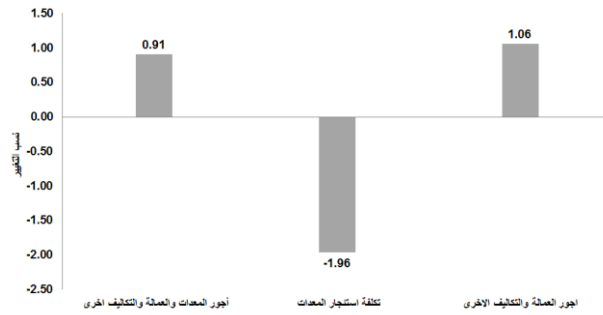
ثانياً: حركة تكاليف البناء خلال الربع الأول من عام 2017 مقارنة بالربع الأول من عام 2016



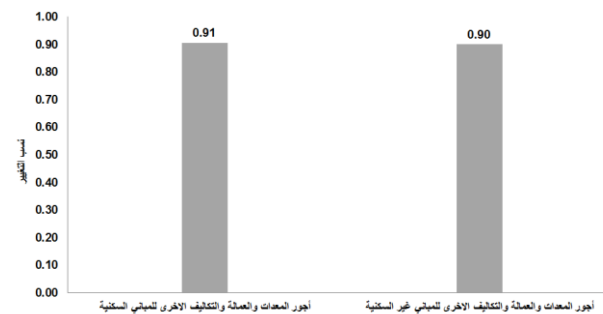
• انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.20%. وذلك نتيجة لانخفاض أسعار مواد الصناعة التحويلية بنسبة 0.74% على الرغم من ارتفاع أسعار مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 11.46%.



• انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة بنسبة 0.15% للمباني السكنية وبنسبة 0.40% للمباني غير السكنية.



• ارتفعت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.91%. وذلك نتيجة لارتفاع أجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 1.06%، على الرغم من انخفاض تكلفة استئجار المعدات بنسبة 1.96%.



• ارتفعت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.91% للمباني السكنية وبنسبة 0.90% للمباني غير السكنية.