

## مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي الربع الرابع 2012

### مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع 2011 / 2012

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الرابع من عام 2012 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2011 لوحظ التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

#### الإسمنت

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الإسمنت نمواً في أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 16.00%، وفي أسعار إسمنت مقاوم للأملح بنسبة 14.47%، وأسعار الجير بنسبة 9.57%، كذلك أسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 4.85%، بينما تراجعت أسعار الجبس بنسبة 10.37%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الرابع 2012/2011

القيمة بالدرهم	نسبة التغيير %	الربع الرابع 2012	الربع الرابع 2011	الكمية	الاسمنت
					الاسمنت
	▲ 14.47	14.50	12.67	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملح
	▲ 16.00	14.50	12.50	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
	▲ 4.85	36.00	34.33	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
	▲ 9.57	21.00	19.17	كيس 20 كج	الجير
	▼ (10.37)	12.00	13.39	كيس 25 كج	الجبس

#### البحص والرمل

ارتفع مؤشر معظم المواد في مجموعة البحص والرمل فقد جاء الارتفاع في أسعار الرمل الأسود بنسبة 8.57%، وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 2.08%، وأسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 0.78%، كذلك أسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 0.42%، بينما تراجعت أسعار الرمل الأحمر بنسبة 9.09%. في حين استقرت أسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2012	الربع الرابع 2011	الكمية	البحص والرمل
—	0.00	1,000.00	1,000.00	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▲	0.42	1,004.17	1,000.00	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▲	0.78	1,070.83	1,062.50	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▲	2.08	1,020.83	1,000.00	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأبيض
▲	8.57	950.00	875.00	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأسود
▼	(9.09)	750.00	825.00	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأحمر

### الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق تراجعاً في جميع المواد في هذه المجموعة فقد انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 20.45%، تليها أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 18.49%، ثم أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 15.09%، كذلك أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 12.89%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 12.62%، وطابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 11.37%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2012	الربع الرابع 2011	الكمية	الطابوق
▼	(15.09)	1.64	1.93	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▼	(12.89)	1.86	2.13	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▼	(11.37)	2.05	2.31	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▼	(20.45)	2.38	2.99	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▼	(18.49)	2.64	3.24	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▼	(12.62)	3.06	3.50	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

### الخرسانة

حقق مؤشر مجموعة الخرسانة نمواً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 2.79% وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 2.73%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة في الربع الرابع 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2012	الربع الرابع 2011	الكمية	الخرسانة
▲ 2.79	230.00	223.75	م <sup>3</sup>	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	
▲ 2.73	235.00	228.75	م <sup>3</sup>	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	

### الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في جميع المواد في هذه المجموعة فقد انخفضت أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 12.44%، تليها أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 10.09%، ثم أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 9.18%، كذلك أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 8.90%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 7.71%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2012	الربع الرابع 2011	الكمية	الحديد
▼ (10.09)	2,529.17	2,812.92	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)	
▼ (8.90)	2,562.50	2,812.92	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)	
▼ (9.18)	77.50	85.33	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	
▼ (12.44)	103.22	117.89	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	
▼ (7.71)	137.75	149.25	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	

### مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2012 / الربع الرابع 2012

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع من عام 2012 ومقارنته بالربع الثالث من عام 2012 فقد لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

### الاسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ نمو أسعار الجير بنسبة 4.13%، يليها أسعار اسمنت ابيض بنسبة 1.25%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 0.58%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.38%، وفي المقابل لوحظ تراجع أسعار الجبس بنسبة 6.09%، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثالث 2012 / الربع الرابع 2012

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2012	الربع الرابع 2012	نسبة التغير %	الاسمنت
كيس 50 كج	14.42	14.50	0.58 ▲	اسمنت مقاوم للأملاح
كيس 50 كج	14.44	14.50	0.38 ▲	اسمنت عادي بورتلاند
كيس 50 كج	35.56	36.00	1.25 ▲	اسمنت ابيض
كيس 20 كج	20.17	21.00	4.13 ▲	الجير
كيس 25 كج	12.78	12.00	(6.09) ▼	الجبس

### البحص والرمل

لقد سجلت حركة المؤشر ارتفاعاً في جميع المواد ضمن المجموعة فقد ارتفعت أسعار الرمل الأسود بنسبة 2.70%، تلتها أسعار الرمل الأبيض بنسبة 2.51%، ثم أسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش بنسبة 1.27%، كذلك أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 0.78%، وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 0.56%، وحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 0.42%، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2012 / الربع الرابع 2012

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2012	الربع الرابع 2012	نسبة التغير %	البحص والرمل
20 م <sup>3</sup>	987.50	1,000.00	1.27 ▲	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
20 م <sup>3</sup>	1,000.00	1,004.17	0.42 ▲	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
20 م <sup>3</sup>	1,062.50	1,070.83	0.78 ▲	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
20 م <sup>3</sup>	995.83	1,020.83	2.51 ▲	الرمل الأبيض
20 م <sup>3</sup>	925.00	950.00	2.70 ▲	الرمل الأسود
20 م <sup>3</sup>	745.83	750.00	0.56 ▲	الرمل الأحمر

### الطابوق

لقد سجلت حركة المؤشر تراجعاً في جميع المواد ضمن المجموعة فقد انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 12.30% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 9.16%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 5.90%، وفي طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 4.83% وفي طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 4.47% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 4.29%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2012 / الربع الرابع 2012

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2012	الربع الثالث 2012	الكمية	الطابوق
▼ (4.83)	1.64	1.73	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	
▼ (4.29)	1.86	1.94	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	
▼ (4.47)	2.05	2.14	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	
▼ (12.30)	2.38	2.71	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	
▼ (9.16)	2.64	2.91	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	
▼ (5.90)	3.06	3.25	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	

### الخرسانة

لم تشهد مجموعة الخرسانة تغييرا في حركة المؤشر، فقد استقرت أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث 2012 / الربع الرابع 2012

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2012	الربع الثالث 2012	الكمية	الخرسانة
— 0.00	230.00	230.00	م <sup>3</sup>	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	
— 0.00	235.00	235.00	م <sup>3</sup>	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح	

### الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعا في جميع المواد في هذه المجموعة فقد انخفضت أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 7.44%، تليها أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 6.53%، ثم أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 5.22%، كذلك أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 2.82%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 0.42%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2012 / الربع الرابع 2012

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2012	الربع الثالث 2012	الكمية	الحديد
▼ (5.22)	2,529.17	2,668.33	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)	
▼ (7.44)	2,562.50	2,768.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)	
▼ (6.53)	77.50	82.92	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	
▼ (2.82)	103.22	106.22	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	
▼ (0.42)	137.75	138.33	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	