

مؤشر أسعار مواد البناء الربع الرابع - إمارة دبي 2011

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع (2011 / 2010)

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الرابع من عام 2011 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2010 لوحظ التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الاسمنت

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الاسمنت انخفاضا في أسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 10.86%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 5.66%، وفي المقابل سجلت ارتفاعا في أسعار اسمنت أبيض بنسبة بلغت 14.44%، كما ارتفعت أسعار الجير بنسبة 19.79%، وأسعار الجبس بنسبة 15.31%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الرابع 2011/2010

القيمة بالدرهم	نسبة التغيير %	الربع الرابع 2011	الربع الرابع 2010	الكمية	الاسمنت
▼	-10.86	12.67	14.21	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
▼	-5.66	12.50	13.25	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
▲	14.44	34.33	30.00	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
▲	19.79	19.17	16.00	كيس 20 كج	الجير
▲	15.31	13.39	11.61	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

اتجهت حركة المؤشر في مجموعة البحص والرمل نحو الهبوط، حيث أن متوسط الانخفاض في أسعار الرمل بلغت نسبته 8.57%، وأسعار البحص بنسبة 5.23%، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2011/2010

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2011	الربع الرابع 2010	الكمية	البحص والرمل
▼	-4.76	1,000.00	1,050.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▼	-4.76	1,000.00	1,050.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▼	-6.18	1,062.50	1,132.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▼	-6.98	1,000.00	1,075.00	20 م ³	الرمل الأبيض
▼	-13.93	875.00	1,016.67	20 م ³	الرمل الأسود
▼	-4.81	825.00	866.67	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

واصل المؤشر حركته بالهبوط لتترواح نسب الانخفاض في مجموعة الطابوق ما بين 2.78% إلى 16.98%، حيث بلغ متوسط الانخفاض في أسعار جميع مقاسات الطابوق الاسمنتي بنسبة 8.11% للمصمت، وبنسبة 3.39% للمفرغ، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2011/2010

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2011	الربع الرابع 2010	الكمية	الطابوق
▼	-3.33	1.93	2.00	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▼	-3.03	2.13	2.20	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▼	-3.82	2.31	2.40	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▼	-16.98	2.99	3.60	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▼	-4.58	3.24	3.40	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▼	-2.78	3.50	3.60	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجل المؤشر في مجموعة الخرسانة ارتفاعا بنسبة قاربت 3.0% حيث ارتفعت أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 3.07%، وبنسبة 3.00% ارتفعت أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة في الربع الرابع 2011/2010

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	الربع الرابع 2011	الربع الرابع 2010	الكمية		
				الخرسانة	
▲ 3.07	223.75	217.08	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	
▲ 3.00	228.75	222.08	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	

الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد لوحظ الارتفاع في متوسط أسعار كلا من الحديد المبروم بنسبة 13.65% ، وبنسبة 5.32% شبك الحديد للأرضيات، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2011/2010

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	الربع الرابع 2011	الربع الرابع 2010	الكمية		
				الحديد	
▲ 13.65	2,812.92	2,475.00	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)	
▲ 13.64	2,812.92	2,475.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)	
▲ 3.23	85.33	82.67	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	
▲ 5.10	117.89	112.17	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	
▲ 7.63	149.25	138.67	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع / الربع الثالث من عام 2011

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع من عام 2011 ومقارنته بالربع الثالث من عام 2011 تم رصد التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، و فيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ ارتفاع أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.58%، وأسعار اسمنت ابيض بنسبة 0.98%، وفي المقابل لوحظ انخفاض أسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 0.65%، في حين بلغت نسبة انخفاض أسعار الجير 1.71% ، وأسعار الجبس بنسبة 1.23%، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثالث / الرابع من عام 2011

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2011	الربع الثالث 2011	الكمية	الاسمنت
▼	-0.65	12.67	12.75	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
▲	1.58	12.50	12.31	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
▲	0.98	34.33	34.00	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
▼	-1.71	19.17	19.50	كيس 20 كج	الجير
▼	-1.23	13.39	13.56	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل ارتفاع أسعار الرمل الأحمر بنسبة 9.39%، في حين توجه حركة المؤشر نحو الهبوط للمواد الاخرى، حيث بلغت نسبة متوسط الانخفاض في أسعار أنواع الرمل الأخرى 5.06%، كذلك انخفضت أسعار البحص بنسبة 2.14%، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث / الرابع من عام 2011

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2011	الربع الثالث 2011	الكمية	البحص والرمل
▼	-2.44	1,000.00	1,025.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▼	-2.44	1,000.00	1,025.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▼	-1.54	1,062.50	1,079.17	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▼	-5.14	1,000.00	1,054.17	20 م ³	الرمل الأبيض
▼	-4.98	875.00	920.83	20 م ³	الرمل الأسود
▲	9.39	825.00	754.17	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

جاء المؤشر بالهبوط في متوسط معظم اسعار الطابوق بمختلف مقاساته، حيث بلغ الانخفاض في طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 0.43%، طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 1.16%، طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 1.77%، طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 2.10%. بينما ارتفعت اسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 0.28%، وطابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 0.78%. ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث / الرابع من عام 2011

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	الربع الرابع 2011	الربع الثالث 2011	الكمية		
				الطابوق	
▼	-0.43	1.93	1.94	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▼	-1.16	2.13	2.16	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▼	-1.77	2.31	2.35	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▲	0.28	2.99	2.98	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▲	0.78	3.24	3.22	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▼	-2.10	3.50	3.58	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

هبط مؤشر أسعار الخرسانة بنسبة ضئيلة قاربت 1.00% حيث انخفضت أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 0.92%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاومة للأملاح بنسبة 0.90%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث / الرابع من عام 2011

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	الربع الرابع 2011	الربع الثالث 2011	الكمية		
				الخرسانة	
▼	-0.92	223.75	225.83	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▼	-0.90	228.75	230.83	م ³	خرسانة جاهزة مقاومة للأملاح

الحديد

من خلال رصد أسعار المواد المدرجة ضمن مجموعة الحديد لوحظ ارتفاع أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) 1.05%، وفي المقابل لوحظ أن متوسط الانخفاض في أسعار أنواع أخرى من شبك الحديد للأرضيات بلغت 0.92%، وانخفاض بلغ 0.20% في أسعار الحديد المبروم. ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث / الرابع من عام 2011.

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	الربع الرابع 2011	الربع الثالث 2011	الكمية		
				الحديد	
▼	-0.19	2,812.92	2,818.33	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	-0.21	2,812.92	2,818.75	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	-1.06	85.33	86.25	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▲	1.05	117.89	116.67	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	-0.78	149.25	150.42	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)