

مؤشر أسعار مواد البناء الربع الثالث - إمارة دبي 2011

يشكل قطاع الإنشاءات عاملاً مؤثراً في الاقتصاد الوطني، وذلك لارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية حيث يساهم بنسبة 9% من الناتج المحلي الإجمالي ويعمل بهذا النشاط ما يقارب 30% من إجمالي العمالة في الإمارة. ويحقق المؤشر أهداف وفوائد عديدة تهم متخذي القرار ورسمي السياسات الاقتصادية، ورجال الأعمال ومعدّي الحسابات القومية. وقد قام المركز بحساب مؤشر لأسعار مواد البناء من خلال رصد تحركات أسعار المواد الأساسية الداخلة في عملية بناء الهيكل الرئيسي وتشتمل على خمسة مجموعات فرعية:

- الاسمنت
- البحص والرمل
- الطابوق
- الخرسانة
- الحديد

الربع الثالث 2011 / الربع الثالث 2010

الاسمنت

من خلال رصد أسعار مجموعة الاسمنت للربع الثالث من عام 2011 مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2010 لوحظ التباين في نسب النمو لأسعار أنواع الاسمنت حيث انخفضت أسعار اسمنت مقاوم للاملاح بنسبة 8.93%، كما انخفضت أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 6.93%. وفي المقابل لوحظ ارتفاع أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 16.91%، كما ارتفعت أسعار الجير بنسبة 8.33%، في حين انخفضت أسعار الجبس بنسبة عالية بلغت 38.38%. ويتضح من جدول (1) متوسطات أسعار ومستوى التغير في مواد البناء المدرجة ضمن مجموعة الاسمنت في الربع الثالث 2011/2010.

جدول 1 | مستوى التغير في مجموعة الاسمنت في الربع الثالث 2011/2010

الاسمنت	الكمية	الربع الثالث 2010	الربع الثالث 2011	نسبة النمو
اسمنت مقاوم للاملاح	كيس 50 كج	14.00	12.75	-8.93 ▼
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	13.22	12.31	-6.93 ▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	29.08	34.00	16.91 ▲
الجير	كيس 20 كج	18.00	19.50	8.33 ▲
الجبس	كيس 25 كج	22.00	13.56	-38.38 ▼

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل للربع الثالث من عام 2011 مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2010 انخفاض جميع أنواع المواد المدرجة في المجموعة حيث تصدر الانخفاض أسعار بحص كونكري مكسر 16/3 انش بنسبة 4.92%، وانخفضت أسعار كلا من بحص كونكري مكسر 8/3 انش و 4/3 انش بنسب متساوية بلغت 1.20%. أما في أسعار الرمل فقد تصدر الانخفاض أسعار الرمل الأسود بنسبة 13.33%، وبنسبة 11.27% انخفضت أسعار الرمل الأحمر، وبلغت انخفاض نسبة نمو الرمل الأبيض 8.33%. ويتضح من جدول (2) متوسطات أسعار ومستوى التغير في مواد البناء المدرجة ضمن مجموعة البحص والرمل في الربع الثالث 2011/2010.

جدول 2 | مستوى التغير في مجموعة البحص والرمل في الربع الثالث 2011/2010

نسبة النمو	الربع الثالث 2011	الربع الثالث 2010	الكمية	البحص والرمل
▼ -1.20	1,025.00	1,037.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▼ -1.20	1,025.00	1,037.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▼ -4.92	1,079.17	1,135.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▼ -8.33	1,054.17	1,150.00	20 م ³	الرمل الأبيض
▼ -13.33	920.83	1,062.50	20 م ³	الرمل الأسود
▼ -11.27	754.17	850.00	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة الطابوق للربع الثالث من عام 2011 مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2010 انخفاض أسعار جميع أنواع الطابوق بنسب مختلفة تراوحت ما بين 0.69% إلى 17.21%، حيث بلغ متوسط انخفاض أسعار جميع المقاسات المدرجة في الطابوق الاسمنتي المصمت بنسبة بلغت 7.74%، في حين بلغ متوسط انخفاض أسعار جميع المقاسات المدرجة ضمن الطابوق الاسمنتي المفرغ 2.30%. ويتضح من جدول (3) متوسطات أسعار ومستوى التغير في مواد البناء المدرجة ضمن مجموعة الطابوق في الربع الثالث 2011/2010.

جدول 3 | مستوى التغير في مجموعة الطابوق في الربع الثالث 2011/2010

نسبة النمو	الربع الثالث 2011	الربع الثالث 2010	الكمية	الطابوق
▼ -2.92	1.94	2.00	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ
▼ -1.89	2.16	2.20	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ
▼ -2.08	2.35	2.40	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ
▼ -17.21	2.98	3.60	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت
▼ -5.31	3.22	3.40	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت
▼ -0.69	3.58	3.60	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت

الخرسانة

عند مشاهدة أسعار المواد المدرجة ضمن مجموعة الخرسانة في الربع الثالث من عام 2011 مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2010، نرى بوضوح ارتفاع أسعار الخرسانة بنسبة قاربت 2% حيث أن أسعار خرسانة جاهزة / عادي بورتلاند ارتفعت بنسبة 1.88% في الربع الثالث من عام 2011، وبنسبة 1.84% ارتفعت أسعار خرسانة جاهزة / مقاوم للاملاح . ويتضح من جدول (4) متوسطات أسعار ومستوى التغيير في مواد البناء المدرجة ضمن مجموعة الخرسانة في الربع الثالث 2011/2010.

جدول 4 | مستوى التغيير في مجموعة الخرسانة في الربع الثالث من عام 2011.

الخرسانة	الكمية	الربع الثالث 2010	الربع الثالث 2011	نسبة النمو
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي نيوتن	م ³	221.67	225.83	1.88 ▲
خرسانة جاهزة مقاوم للاملاح نيوتن	م ³	226.67	230.83	1.84 ▲

الحديد

تبين من خلال رصد أسعار المواد المدرجة ضمن مجموعة الحديد أن هناك ارتفاع ملحوظ في متوسط أسعار الحديد المبروم بنسبة بلغت 14.31% ، وارتفعت بنسبة 13.44% متوسط أسعار شبك الحديد للأرضيات. ويتضح من جدول (5) متوسطات أسعار ومستوى التغيير في مواد البناء المدرجة ضمن مجموعة الحديد في الربع الثالث 2011/2010.

جدول 5 | مستوى التغيير في مجموعة الحديد في الربع الثالث من عام 2011.

الحديد	الكمية	الربع الثالث 2010	الربع الثالث 2011	نسبة النمو
حديد مبروم	طن	2,444.70	2,818.33	15.28 ▲
حديد مبروم	طن	2,487.18	2,818.75	13.33 ▲
شبك حديد للأرضيات	(16*8) قدم	74.94	86.25	15.09 ▲
شبك حديد للأرضيات	(16*8) قدم	102.83	116.67	13.46 ▲
شبك حديد للأرضيات	(16*8) قدم	134.58	150.42	11.76 ▲

الربع الثالث 2011 / الربع الثاني 2011

الاسمنت

عند مقارنة أسعار مجموعة الاسمنت للربع الثالث بالربع الثاني من عام 2011 لوحظ التباين في نسب النمو لأسعار أنواع الاسمنت حيث انخفضت أسعار اسمنت مقاوم للاملاح بنسبة 8.93% ، كما انخفضت أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 2.42%. وفي المقابل لوحظ ارتفاع أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 5.88%، كما ارتفعت أسعار الجبس بنسبة 4.27%، في حين انخفضت أسعار الجير بنسبة بلغت 7.14%. ويتضح من جدول (6) متوسطات أسعار ومستوى التغيير في مواد البناء المدرجة ضمن مجموعة الاسمنت في الربع الثاني والثالث من عام 2011.

جدول 6 | مستوى التغير في مجموعة الاسمنت في الربع الثاني والثالث من عام 2011

الاسمنت	الكمية	الربع الثاني 2011	الربع الثالث 2011	نسبة النمو
اسمنت مقاوم للاملاح	كيس 50 كج	14.00	12.75	-8.93
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	12.61	12.31	-2.42
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	32.11	34.00	5.88
الجبر	كيس 20 كج	21.00	19.50	-7.14
الجبس	كيس 25 كج	13.00	13.56	4.27

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل للربع الثالث مقارنة بالربع الثاني من عام 2011 ارتفاع أسعار بحص كونكري مكسر 3/16 انش بنسبة 5.28%، في حين انخفضت أسعار كلا من بحص كونكري مكسر 8/3 انش و 4/3 انش بنسب متساوية بلغت 2.38%. أما في أسعار الرمل فقد تصدر الانخفاض أسعار الرمل الأسود بنسبة 3.07%، وبنسبة 2.16% انخفضت أسعار الرمل الأحمر، أما أسعار الرمل الأبيض ارتفعت بنسبة 2.02%. ويتضح من جدول (7) متوسطات أسعار ومستوى التغير في مواد البناء المدرجة ضمن مجموعة البحص والرمل في الربع الثاني والثالث من عام 2011.

جدول 7 | مستوى التغير في مجموعة البحص والرمل في الربع الثاني والثالث من عام 2011

البحص والرمل	الكمية	الربع الثاني 2011	الربع الثالث 2011	نسبة النمو
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	20 م ³	1,050.00	1,025.00	-2.38
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	20 م ³	1,050.00	1,025.00	-2.38
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	20 م ³	1,025.00	1,079.17	5.28
الرمل الأبيض	20 م ³	1,033.33	1,054.17	2.02
الرمل الأسود	20 م ³	950.00	920.83	-3.07
الرمل الأحمر	20 م ³	770.83	754.17	-2.16

الطابوق

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة الطابوق للربع الثالث مقارنة بالربع الثاني من عام 2011 انخفاض أسعار جميع أنواع الطابوق بنسب مختلفة تراوحت ما بين 1.61% إلى 9.17%، حيث بلغ متوسط انخفاض أسعار جميع المقاسات المدرجة في الطابوق الاسمنتي المصمت بنسبة بلغت 6.28%، في حين بلغ متوسط انخفاض أسعار جميع المقاسات المدرجة ضمن الطابوق الاسمنتي المفرغ 3.80%. ويتضح من جدول (8) متوسطات أسعار ومستوى التغير في مواد البناء المدرجة ضمن مجموعة الطابوق في الربع الثاني والثالث من عام 2011.

جدول 8 | مستوى التغير في مجموعة الطابوق في الربع الثاني والثالث من عام 2011

الطابوق	الكمية	الربع الثاني 2011	الربع الثالث 2011	نسبة النمو
طابوق أسمنتي / مفرغ	قطعة	2.04	1.94	-4.90
طابوق أسمنتي / مفرغ	قطعة	2.26	2.16	-4.43
طابوق أسمنتي / مفرغ	قطعة	2.40	2.35	-2.08
طابوق أسمنتي / مصمت	قطعة	3.24	2.98	-8.05
طابوق أسمنتي / مصمت	قطعة	3.54	3.22	-9.17
طابوق أسمنتي / مصمت	قطعة	3.63	3.58	-1.61

الخرسانة

عند مشاهدة أسعار المواد المدرجة ضمن مجموعة الخرسانة في الربع الثالث ومقارنتها بالربع السابق من عام 2011، نرى بوضوح انخفاض طفيف في أسعار الخرسانة بنسبة قاربت 1.20% حيث أن أسعار خرسانة جاهزة / مقاوم للاملاح انخفضت بنسبة 1.19%، وبنسبة 0.55% انخفضت أسعار خرسانة جاهزة / بورتلاند عادي. ويتضح من جدول (9) متوسطات أسعار ومستوى التغير في مواد البناء المدرجة ضمن مجموعة الخرسانة في الربع الثاني والثالث من عام 2011.

جدول 9 | مستوى التغير في مجموعة الخرسانة في الربع الثاني والثالث من عام 2011

الخرسانة	الكمية	الربع الثاني 2011	الربع الثالث 2011	نسبة النمو
خرسانة جاهزة / بورتلاند عادي نيوتن	م ³	227.08	225.83	-0.55
خرسانة جاهزة / مقاوم للاملاح	م ³	233.61	230.83	-1.19

الحديد

تبين من خلال رصد أسعار المواد المدرجة ضمن مجموعة الحديد أن هناك ارتفاع في متوسط أسعار شبك الحديد للأرضيات بنسبة بلغت 3.76%، في حين انخفض متوسط أسعار الحديد المبروم بنسبة 0.11%. ويتضح من جدول (10) متوسطات أسعار ومستوى التغير في مواد البناء المدرجة ضمن مجموعة الحديد في الربع الثاني والثالث من عام 2011.

جدول 10 | مستوى التغير في مجموعة الحديد في الربع الثاني والثالث من عام 2011.

الحديد	الكمية	الربع الثاني 2011	الربع الثالث 2011	نسبة النمو
حديد مبروم	طن	2,819.44	2,818.33	-0.04
حديد مبروم	طن	2,823.61	2,818.75	-0.17
شبك حديد للأرضيات	(8*16) قدم	83.64	86.25	3.12
شبك حديد للأرضيات	(8*16) قدم	112.78	116.67	3.45
شبك حديد للأرضيات	(8*16) قدم	143.64	150.42	4.72