

## مؤشر أسعار مواد البناء الربع الثاني - إمارة دبي 2011

يشكل قطاع الإنشاءات عاملاً مؤثراً في الاقتصاد الوطني، وذلك لارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية حيث يساهم بنسبة 9% من الناتج المحلي الإجمالي في عام 2010، ويحقق المؤشر أهداف وفوائد عديدة تهم متخذي القرار ورسمي السياسات الاقتصادية، ورجال الأعمال ومعدّي الحسابات القومية. وقد قام المركز بحساب مؤشر أسعار مواد البناء من خلال رصد تحركات أسعار المواد الأساسية الداخلة في عملية بناء الهيكل الرئيسي وتشتمل على خمسة مجموعات فرعية:

- الاسمنت
- البحص والرمل
- الطابوق
- الخرسانة
- الحديد

### مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني (2011 / 2010)

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثاني من عام 2011 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2010 لوحظ التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

#### الاسمنت

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الاسمنت انخفاضا في أسعار اسمنت مقاوم للاملاح بنسبة 6.67%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 9.92%، وفي المقابل سجلت ارتفاعا في أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 14.68%، وأسعار الجير بنسبة 16.67%، وأسعار الجبس بنسبة بلغت 30.00%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثاني 2011/2010

الاسمنت	الكمية	الربع الثاني 2010	الربع الثاني 2011	نسبة التغيير
اسمنت مقاوم للاملاح	كيس 50 كج	15.00	14.00	-6.67
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.00	12.61	-9.92
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	28.00	32.11	14.68
الجير	كيس 20 كج	18.00	21.00	16.67
الجبس	كيس 25 كج	10.00	13.00	30.00

### البحص والرمل

اتجهت حركة المؤشر في مجموعة البحص والرمل نحو الهبوط، حيث أن متوسط الانخفاض في أسعار الرمل بلغت نسبته 10.02%، وأسعار البحص بنسبة 2.43%، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2011/2010

البحص والرمل	الكمية	الربع الثاني 2010	الربع الثاني 2011	نسبة التغير
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	20 م <sup>3</sup>	1,037.50	1,050.00	1.20 ▲
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	20 م <sup>3</sup>	1,037.50	1,050.00	1.20 ▲
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	20 م <sup>3</sup>	1,135.00	1,025.00	-9.69 ▼
الرمل الأبيض	20 م <sup>3</sup>	1,150.00	1,033.33	-10.14 ▼
الرمل الأسود	20 م <sup>3</sup>	1,062.50	950.00	-10.59 ▼
الرمل الأحمر	20 م <sup>3</sup>	850.00	770.83	-9.31 ▼

### الطابوق

ارتفع المؤشر لمعظم المواد في مجموعة الطابوق بنسب متفاوتة، بينما انخفضت لدى طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 9.95% واستقرت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) عند مستوياتها السابقة، والجدير بالذكر أن متوسط الانخفاض في أسعار جميع مقاسات الطابوق الاسمنتي بلغ نسبة 1.59% للمصمت، و نسبة 1.58% للمفرغ، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2011/2010

الطابوق	الكمية	الربع الثاني 2010	الربع الثاني 2011	نسبة التغير
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	قطعة	2.00	2.04	2.08 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	قطعة	2.20	2.26	2.65 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	قطعة	2.40	2.40	0.00 —
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	قطعة	3.60	3.24	-9.95 ▼
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	قطعة	3.40	3.54	4.25 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	قطعة	3.60	3.63	0.93 ▲

### الخرسانة

سجل المؤشر في مجموعة الخرسانة انخفاضاً بنسبة قاربت 1% حيث انخفضت أسعار خرسانة جاهزة عادي بورتلاند بنسبة 1.27%، وبنسبة 0.59% انخفضت أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للاملاح، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني 2010/2011

الخرسانة	الكمية	الربع الثاني 2010	الربع الثاني 2011	نسبة التغير
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي م <sup>3</sup>	230.00	227.08	-1.27	▼
خرسانة جاهزة مقاوم للاملاح م <sup>3</sup>	235.00	233.61	-0.59	▼

**الحديد**

من خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد لوحظ الارتفاع في متوسط أسعار كلا من الحديد المبروم بنسبة 6.96%، وبنسبة 3.30% شبك الحديد للأرضيات، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2010/2011

الحديد	الكمية	الربع الثاني 2010	الربع الثاني 2011	نسبة التغير
حديد مبروم (6 - 8 ملم) طن	2,585.75	2,819.44	9.04	▲
حديد مبروم (10 - 25 ملم) طن	2,692.38	2,823.61	4.87	▲
شبك حديد للأرضيات (6 ملم) (16*8) قدم	79.44	83.64	5.29	▲
شبك حديد للأرضيات (7 ملم) (16*8) قدم	108.76	112.78	3.69	▲
شبك حديد للأرضيات (8 ملم) (16*8) قدم	142.35	143.64	0.91	▲

**مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني / الربع الأول من عام 2011**

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني من عام 2011 ومقارنته بالربع الأول من عام 2011 تم رصد التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، و فيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

**الاسمنت**

في دراسة للمؤشر لوحظ ارتفاع أسعار اسمنت مقاوم للاملاح بنسبة 10.53%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 8.10%، وأسعار الجير بنسبه 4.13%، وكذلك أسعار الجبس بنسبة 8.84%، وفي المقابل لوحظ الانخفاض في أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 1.70%، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثاني / الأول من عام 2011

الاسمنت	الكمية	الربع الأول 2011	الربع الثاني 2011	نسبة التغير
اسمنت مقاوم للملاح	كيس 50 كج	12.67	14.00	10.53 ▲
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	11.67	12.61	8.10 ▲
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	32.67	32.11	-1.70 ▼
الجير	كيس 20 كج	20.17	21.00	4.13 ▲
الجبس	كيس 25 كج	11.94	13.00	8.84 ▲

**البحص والرمل**

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل انخفاض أسعار معظم المواد بالمجموعة، حيث انخفضت أسعار بحص كونكري مكسر (3/16) انش بنسبة 4.65%، وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 1.59%، ثم أسعار الرمل الأسود بنسبة 1.63%، وأسعار الرمل الأحمر بنسبة بلغت 1.07%، في حين استقرت أسعار كل من بحص كونكري مكسر (8/3) انش و (4/3) انش عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني / الأول من عام 2011

البحص والرمل	الكمية	الربع الأول 2011	الربع الثاني 2011	نسبة التغير
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	20 م <sup>3</sup>	1,050.00	1,050.00	0.00 —
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	20 م <sup>3</sup>	1,050.00	1,050.00	0.00 —
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	20 م <sup>3</sup>	1,075.00	1,025.00	-4.65 ▼
الرمل الأبيض	20 م <sup>3</sup>	1,050.00	1,033.33	-1.59 ▼
الرمل الأسود	20 م <sup>3</sup>	934.72	950.00	1.63 ▼
الرمل الأحمر	20 م <sup>3</sup>	779.17	770.83	-1.07 ▼

**الطابوق**

تراوحت نسب الانخفاض في مجموعة الطابوق ما بين 2.15% إلى 4.04% لمعظم مواد المجموعة عدا طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) الذي ارتفع بنسبة 0.60%، حيث بلغ متوسط الانخفاض في أسعار جميع مقاسات الطابوق الاسمنتي بنسبة 2.40% للمفرغ، وبنسبة 2.26% للمصمت، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني / الأول من عام 2011

الكمية	الربع الأول 2011	الربع الثاني 2011	نسبة التغير	الطابوق
قطعة	2.09	2.04	-2.52	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
قطعة	2.32	2.26	-2.52	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
قطعة	2.45	2.40	-2.15	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
قطعة	3.22	3.24	0.60	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
قطعة	3.67	3.54	-3.33	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
قطعة	3.79	3.63	-4.04	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

**الخرسانة**

تباين مؤشر أسعار مجموعة الخرسانة، حيث انخفضت أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 0.18%، بينما ارتفعت أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للاملاح بنسبة 0.12%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني / الأول من عام 2011

الكمية	الربع الأول 2011	الربع الثاني 2011	نسبة التغير	الخرسانة
م <sup>3</sup>	227.50	227.08	-0.18	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
م <sup>3</sup>	233.33	233.61	0.12	خرسانة جاهزة مقاوم للاملاح

**الحديد**

من خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد لوحظ الانخفاض في متوسط أسعار شبك الحديد للأرضيات بنسبة بلغت 0.97%، في حين انخفض متوسط أسعار الحديد المبروم بنسبة 0.52%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني / الأول من عام 2011

الكمية	الربع الأول 2011	الربع الثاني 2011	نسبة التغير	الحديد
طن	2,830.83	2,819.44	-0.40	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
طن	2,841.67	2,823.61	-0.64	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
قدم (16*8)	85.67	83.64	-2.37	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
قدم (16*8)	110.00	112.78	2.53	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
قدم (16*8)	148.17	143.64	-3.06	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)