



Dubai Statistics Center

# الارقام القياسية لتكاليف البناء (2012=100) إمارة دبي 2018 - (الربع الرابع)

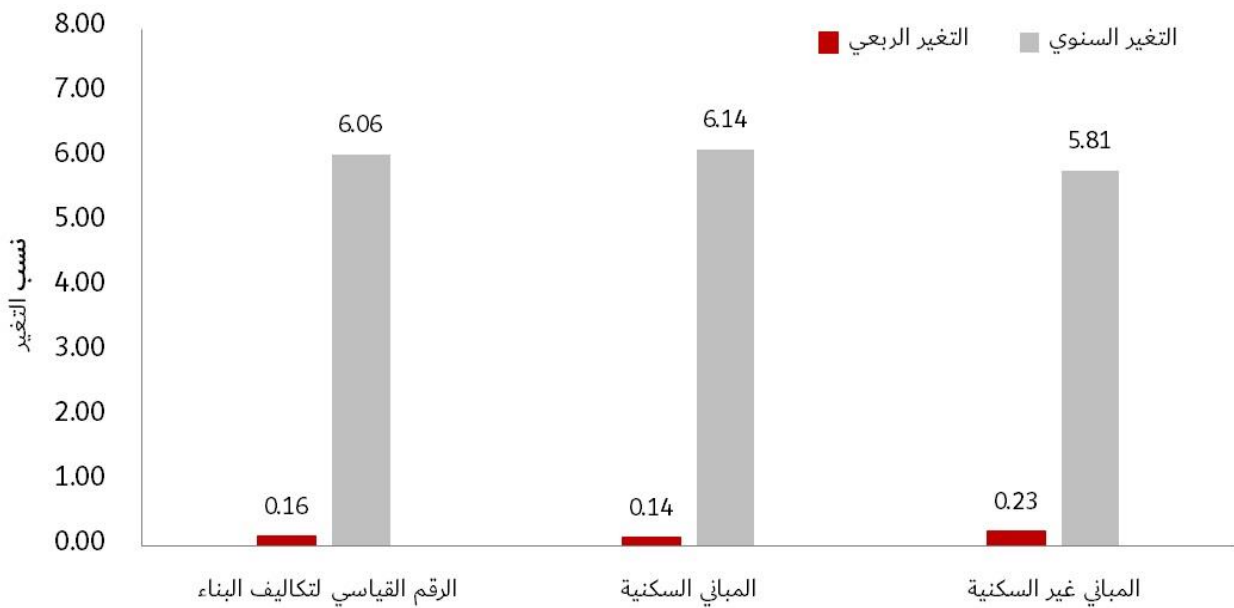


## الرقم القياسي لتكاليف البناء

الربع الرابع 2018 - إمارة دبي

سجلت تكاليف البناء ارتفاعاً بنسبة 0.16% خلال الربع الرابع من عام 2018 مقارنة بالربع الثالث من عام 2018. وتبين أن أسعار تكاليف البناء ارتفعت بنسبة 0.14% للمباني السكنية وبنسبة 0.23% للمباني غير السكنية. وعند مقارنة الأرقام القياسية لتكاليف البناء خلال الربع الرابع 2018 مع الربع الرابع 2017، نلاحظ ارتفاع تكاليف البناء بنسبة 6.06% حيث ارتفعت تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 6.14% وللمباني غير السكنية بنسبة 5.81%. ويوضح كل من شكل (1) وجدول (1) الأرقام القياسية لتكاليف البناء ونسب التغير في الربع الرابع 2018، مقارنة بالربع الثالث 2018 والربع الرابع 2017.

شكل (1) | نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء - الربع الرابع 2018



جدول (1) | الأرقام القياسية ونسب التغير لتكاليف البناء - الربع الرابع 2018

(2012=100)

نسب التغير في الربع الرابع 2018 عن الربع الثالث 2018			نسب التغير في الربع الرابع 2018 عن الربع الرابع 2017			الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الرابع 2018			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
0.16	0.23	0.14	6.06	5.81	6.14	108.70	108.06	108.88	الرقم القياسي العام
-0.23	-0.20	-0.23	7.14	6.98	7.18	108.01	106.64	108.35	الخامات والمواد
1.38	1.35	1.38	14.24	14.25	14.24	147.91	148.23	147.85	التعدين واستغلال المحاجر
1.38	1.35	1.38	14.24	14.25	14.24	147.91	148.23	147.85	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
-0.31	-0.28	-0.32	6.76	6.64	6.79	106.37	105.18	106.67	الصناعة التحويلية
-0.87	-0.86	-0.87	7.09	7.08	7.09	103.72	103.69	103.72	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
3.83	3.83	3.83	28.48	28.48	28.48	76.06	76.06	76.06	المنتجات النفطية المكررة
1.76	1.76	1.75	6.66	6.67	6.66	102.67	102.68	102.67	الكيمواويات والمنتجات الكيمائية
-0.15	-0.13	-0.16	5.25	5.24	5.26	105.10	105.23	105.03	منتجات المطاط واللدائن
-0.20	-0.03	-0.24	6.35	6.56	6.29	109.25	108.15	109.55	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
-4.51	-4.56	-4.50	4.68	4.71	4.67	83.36	83.56	83.31	المنتجات المعدنية الأساسية
0.32	0.19	0.34	9.85	9.30	9.91	132.22	128.01	132.73	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
-2.32	-2.60	-2.25	0.84	0.43	0.94	89.35	88.44	89.58	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
-0.67	-0.68	-0.67	8.20	7.54	8.36	104.23	103.52	104.41	المعدات الكهربائية
0.76	0.64	0.79	7.88	7.46	7.99	110.23	108.93	110.57	الآلات والمعدات الأخرى
0.72	0.73	0.72	5.00	5.00	5.00	119.32	119.30	119.33	الأثاث
0.73	0.72	0.73	4.52	4.52	4.52	109.74	109.72	109.74	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
-0.52	-0.52	-0.52	4.93	4.93	4.93	101.71	101.71	101.71	تكلفة استئجار المعدات
0.79	0.79	0.79	4.50	4.50	4.50	110.16	110.16	110.16	اجور العمالة والتكاليف الأخرى

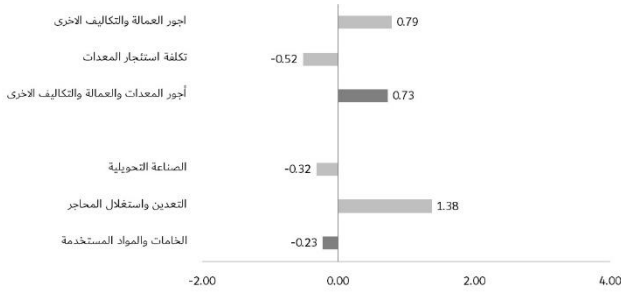
## حركة تكاليف البناء خلال الربع الرابع 2018 مقارنة بالربع الثالث 2018

### الرقم العام لتكاليف البناء



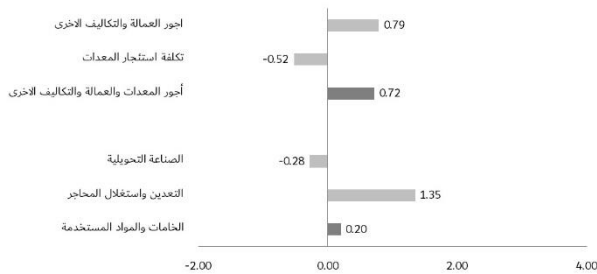
انخفضت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 0.23% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.31% وذلك بالرغم من ارتفاع أسعار مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 1.38%. بينما ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.73% ويعود ارتفاعها الى ارتفاع اجور العمالة والتكاليف الاخرى بنسبة 0.79% بالرغم من انخفاض أسعار تكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.52%.

### المباني السكنية



انخفضت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 0.23% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.32% وذلك بالرغم من ارتفاع أسعار مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 1.38%. بينما ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.73% ويعود ارتفاعها الى ارتفاع اجور العمالة والتكاليف الاخرى بنسبة 0.79% بالرغم من انخفاض أسعار تكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.52%.

### المباني غير السكنية



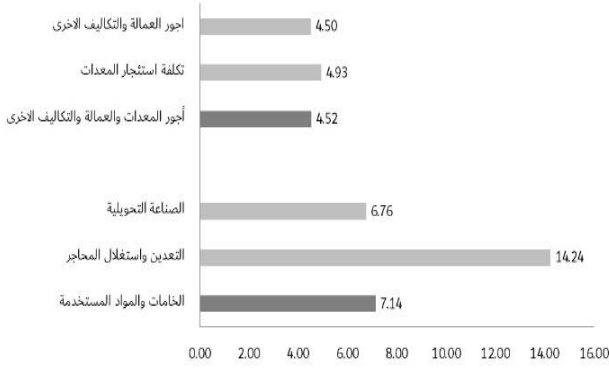
انخفضت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 0.20% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.28% وذلك بالرغم من ارتفاع أسعار مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 1.35%. بينما ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.72% ويعود ارتفاعها الى ارتفاع اجور العمالة والتكاليف الاخرى بنسبة 0.79% بالرغم من انخفاض أسعار تكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.52%.

## حركة تكاليف البناء خلال الربع الرابع 2018 مقارنة بالربع الرابع 2017

### الرقم العام لتكاليف البناء

ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 7.14% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 14.24% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 6.76%.

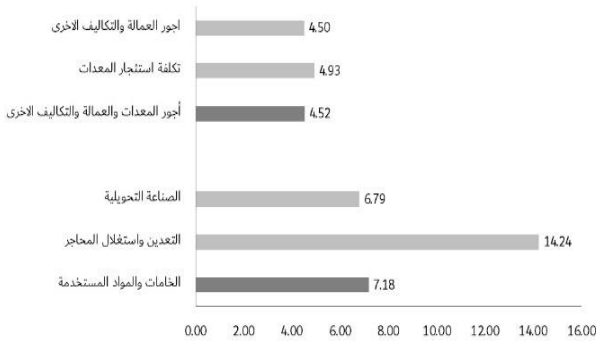
كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 4.52% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة تكلفة استئجار المعدات بنسبة 4.93% وأجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 4.50%.



### المباني السكنية

ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 7.18% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 14.24% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 6.79%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 4.52% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة تكلفة استئجار المعدات بنسبة 4.93% وأجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 4.50%.



### المباني غير السكنية

ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 6.98% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 14.25% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 6.64%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 4.52% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة تكلفة استئجار المعدات بنسبة 4.93% وأجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 4.50%.

