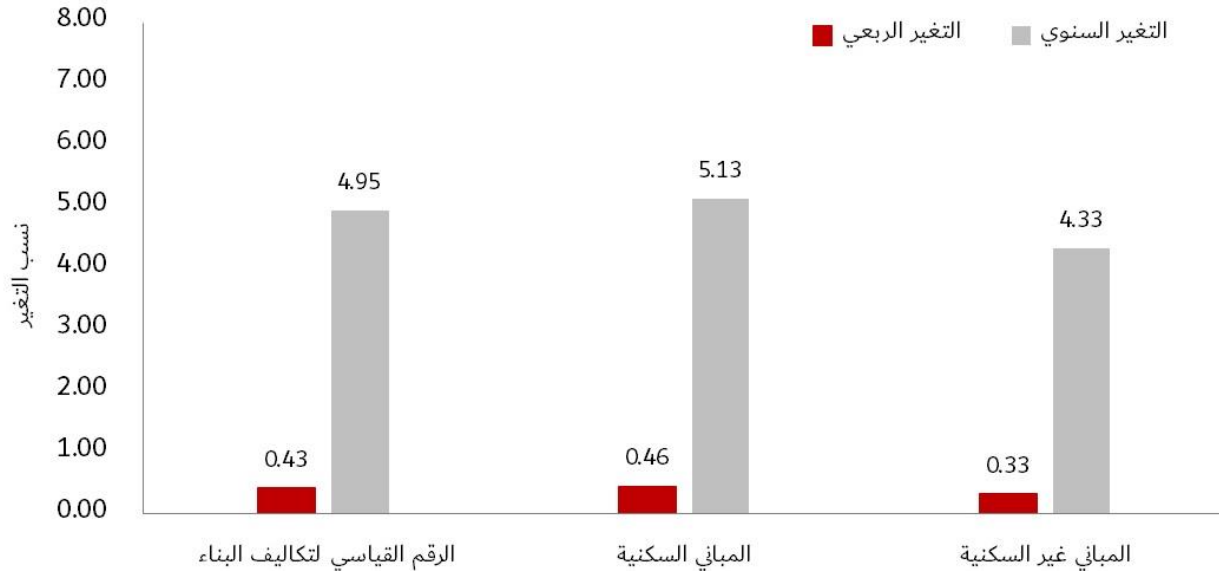


الرقم القياسي لتكاليف البناء

الربع الثاني 2018 - إمارة دبي

سجلت تكاليف البناء ارتفاعاً بنسبة 0.43% خلال الربع الثاني من عام 2018 مقارنة بالربع الأول من عام 2018. وتبين أن أسعار تكاليف البناء ارتفعت بنسبة 0.46% للمباني السكنية وبنسبة 0.33% للمباني غير السكنية. وعند مقارنة الأرقام القياسية لتكاليف البناء خلال الربع الثاني 2018 مع الربع الثاني 2017، نلاحظ ارتفاع تكاليف البناء بنسبة 4.95% حيث ارتفعت تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 5.13% وللمباني غير السكنية بنسبة 4.33%. ويوضح كل من شكل (1) وجدول (1) الأرقام القياسية لتكاليف البناء ونسب التغير في الربع الثاني 2018، مقارنة بالربع الأول 2018 والربع الثاني 2017.

شكل (1) | نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء - الربع الثاني 2018



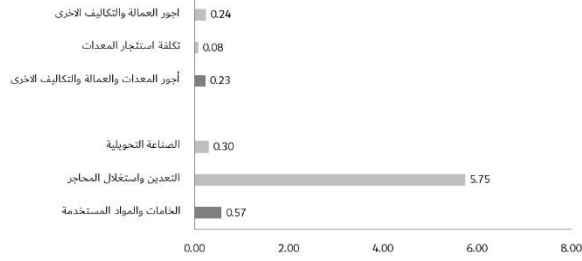
جدول (1) | الأرقام القياسية ونسب التغير لتكاليف البناء - الربع الثاني 2018

(2012=100)

نسب التغير في الربع الثاني 2018 عن الربع الأول 2018			نسب التغير في الربع الثاني 2018 عن الربع الثاني 2017			الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الثاني 2018			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
0.43	0.33	0.46	4.95	4.33	5.13	107.06	106.19	107.31	الرقم القياسي العام
0.57	0.41	0.61	7.95	7.65	8.02	108.00	106.65	108.34	الخامات والمواد
5.75	5.79	5.73	14.61	14.68	14.59	147.01	147.37	146.93	التعدين واستغلال المحاجر
5.75	5.79	5.73	14.61	14.68	14.59	147.01	147.37	146.93	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
0.30	0.16	0.32	7.60	7.33	7.66	106.40	105.22	106.70	الصناعة التحويلية
1.59	1.57	1.60	7.10	7.09	7.11	103.38	103.35	103.39	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
5.70	5.70	5.70	31.64	31.64	31.64	70.77	70.77	70.77	المنتجات النفطية المكررة
-0.23	-0.23	-0.23	4.65	4.65	4.65	100.30	100.30	100.30	الكيمويات والمنتجات الكيماوية
0.78	0.82	0.76	5.80	5.79	5.80	105.26	105.37	105.20	منتجات المطاط واللدائن
0.37	0.33	0.39	5.89	5.84	5.90	108.86	107.63	109.19	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
-0.82	-1.01	-0.78	20.47	20.38	20.50	88.92	89.08	88.88	المنتجات المعدنية الأساسية
-0.10	-0.27	-0.08	10.38	9.73	10.46	130.34	126.47	130.81	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
-0.17	-0.27	-0.16	-2.47	-2.72	-2.41	91.35	90.67	91.53	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
-0.82	-1.39	-0.67	12.83	11.81	13.08	106.69	105.83	106.90	المعدات الكهربائية
2.11	1.70	2.21	5.41	5.50	5.39	107.57	106.70	107.80	الآلات والمعدات الأخرى
-3.38	-3.37	-3.38	5.00	5.00	5.00	119.32	119.30	119.33	الأثاث
0.23	0.23	0.23	0.67	0.67	0.67	105.65	105.64	105.65	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
0.08	0.08	0.08	0.67	0.67	0.67	102.98	102.98	102.98	تكلفة استئجار المعدات
0.24	0.24	0.24	0.67	0.67	0.67	105.79	105.79	105.79	اجور العمالة والتكاليف الأخرى

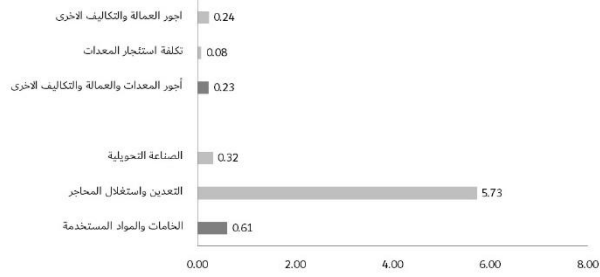
حركة تكاليف البناء خلال الربع الثاني 2018 مقارنة بالربع الأول 2018

الرقم العام لتكاليف البناء



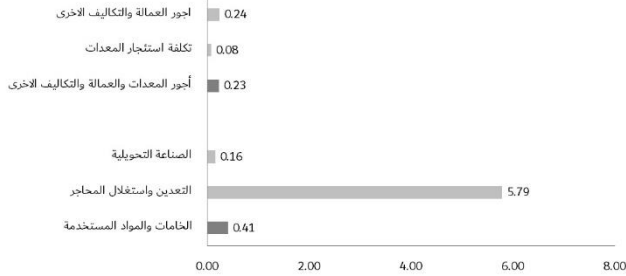
ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.57% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 5.75% و الصناعة التحويلية بنسبة 0.30%. كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.23% ويعود ارتفاعها الى ارتفاع اجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.24% وتكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.08%.

المباني السكنية



ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 0.61% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 5.73% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.32%. كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.23% ويعود ارتفاعها الى ارتفاع اجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.24% و تكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.08%.

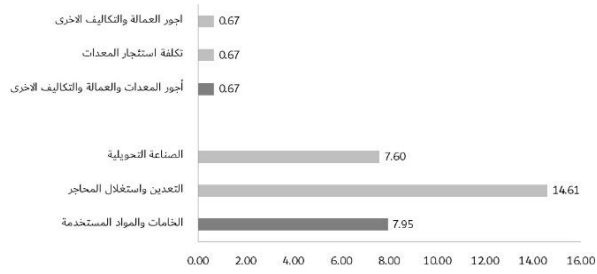
المباني غير السكنية



ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 0.41% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 5.79% و مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.16%. كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.23% ويعود ارتفاعها الى ارتفاع اجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.24% وتكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.08%.

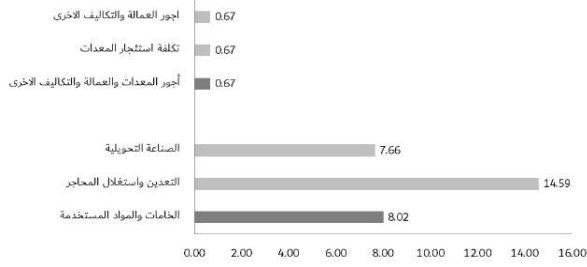
حركة تكاليف البناء خلال الربع الثاني 2018 مقارنة بالربع الثاني 2017

الرقم العام لتكاليف البناء



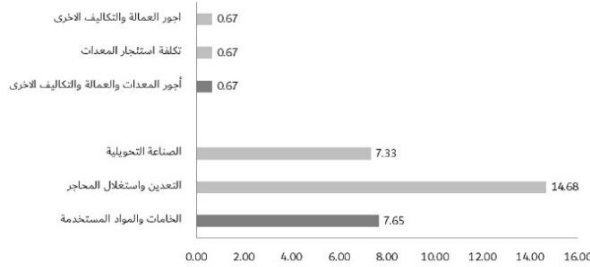
ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 7.95% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 14.61% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 7.60%. كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.67% وذلك لارتفاع كل من مجموعة أجور العمالة والتكاليف الأخرى ومجموعة تكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.67%.

المباني السكنية



ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 8.02% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 14.59% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 7.66%. كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.67% وذلك لارتفاع كل من مجموعة أجور العمالة والتكاليف الأخرى ومجموعة تكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.67%.

المباني غير السكنية



ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 7.65% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 14.68% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 7.33%. كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.67% وذلك لارتفاع كل من مجموعة أجور العمالة والتكاليف الأخرى ومجموعة تكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.67%.