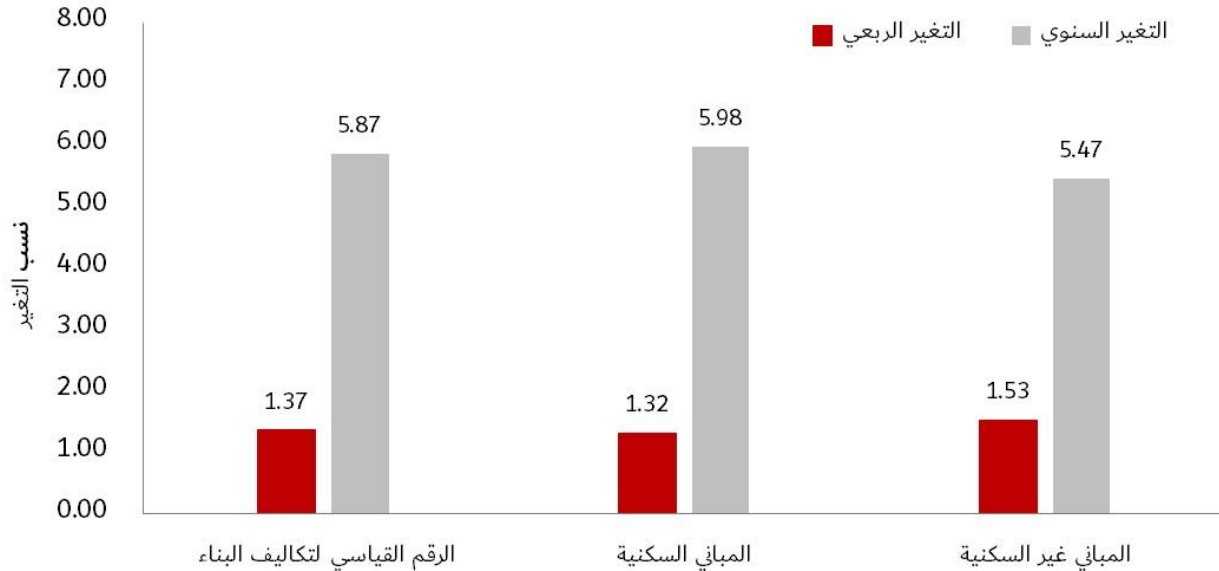


الرقم القياسي لتكاليف البناء

الربع الثالث 2018 - إمارة دبي

سجلت تكاليف البناء ارتفاعاً بنسبة 1.37% خلال الربع الثالث من عام 2018 مقارنة بالربع الثاني من عام 2018. وتبين أن أسعار تكاليف البناء ارتفعت بنسبة 1.32% للمباني السكنية وبنسبة 1.53% للمباني غير السكنية. وعند مقارنة الأرقام القياسية لتكاليف البناء خلال الربع الثالث 2018 مع الربع الثالث 2017، نلاحظ ارتفاع تكاليف البناء بنسبة 5.87% حيث ارتفعت تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 5.98% وللمباني غير السكنية بنسبة 5.47%. ويوضح كل من شكل (1) وجدول (1) الأرقام القياسية لتكاليف البناء ونسب التغير في الربع الثالث 2018، مقارنة بالربع الثاني 2018 والربع الثالث 2017.

شكل (1) | نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء - الربع الثالث 2018



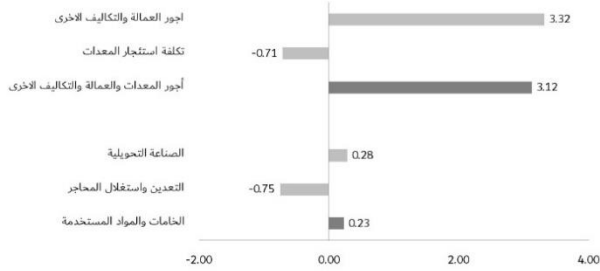
جدول (1) | الأرقام القياسية ونسب التغير لتكاليف البناء - الربع الثالث 2018

(2012=100)

نسب التغير في الربع الثالث 2018 عن الربع الثاني 2018			نسب التغير في الربع الثالث 2018 عن الربع الثالث 2017			الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الثالث 2018			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
1.37	1.53	1.32	5.87	5.47	5.98	108.53	107.81	108.73	الرقم القياسي العام
0.23	0.19	0.24	7.51	7.25	7.58	108.25	106.86	108.60	الخامات والمواد
-0.75	-0.75	-0.75	12.70	12.73	12.69	145.91	146.26	145.84	التعدين واستغلال المحاجر
-0.75	-0.75	-0.75	12.70	12.73	12.69	145.91	146.26	145.84	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
0.28	0.24	0.30	7.24	7.00	7.30	106.71	105.47	107.02	الصناعة التحويلية
1.21	1.20	1.21	8.30	8.28	8.31	104.63	104.60	104.64	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
3.52	3.52	3.52	38.72	38.72	38.72	73.26	73.26	73.26	المنتجات النفطية المكررة
0.60	0.60	0.60	4.91	4.91	4.90	100.90	100.90	100.90	الكيمويات والمنتجات الكيماوية
0.00	0.00	0.00	5.73	5.72	5.73	105.25	105.36	105.20	منتجات المطاط واللدائن
0.56	0.51	0.57	6.06	6.09	6.06	109.46	108.18	109.81	منتجات المعادن الالافلزية الأخرى
-1.81	-1.71	-1.84	11.95	11.64	12.03	87.30	87.56	87.24	المنتجات المعدنية الأساسية
1.11	1.02	1.12	10.37	9.73	10.44	131.79	127.76	132.28	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
0.12	0.13	0.12	0.04	-0.05	0.06	91.47	90.79	91.64	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
-1.65	-1.50	-1.68	10.82	10.01	11.02	104.93	104.23	105.11	المعدات الكهربائية
1.70	1.45	1.77	7.21	7.03	7.26	109.40	108.24	109.70	الألات والمعدات الأخرى
-0.72	-0.72	-0.72	4.24	4.24	4.24	118.46	118.44	118.47	الأثاث
3.12	3.11	3.12	3.51	3.51	3.51	108.95	108.93	108.95	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
-0.71	-0.71	-0.71	1.68	1.68	1.68	102.24	102.24	102.24	تكلفة استئجار المعدات
3.32	3.32	3.32	3.60	3.60	3.60	109.30	109.30	109.30	اجور العمالة والتكاليف الأخرى

حركة تكاليف البناء خلال الربع الثالث 2018 مقارنة بالربع الثاني 2018

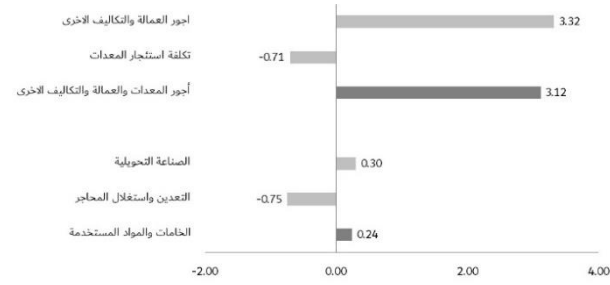
الرقم العام لتكاليف البناء



ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.23% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.28% وذلك بالرغم من انخفاض أسعار مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 0.75%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.12% ويعود ارتفاعها الى ارتفاع اجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.32% بالرغم من انخفاض أسعار تكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.71%.

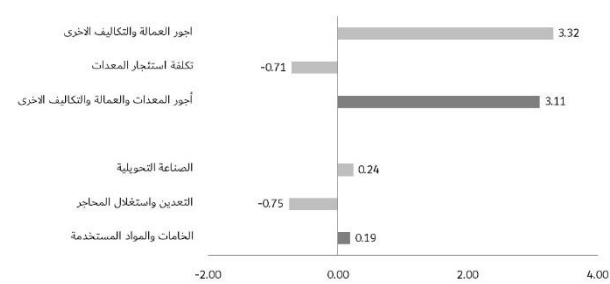
المباني السكنية



ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 0.24% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.30% وذلك بالرغم من انخفاض أسعار مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 0.75%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.12% ويعود ارتفاعها الى ارتفاع اجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.32% بالرغم من انخفاض أسعار تكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.71%.

المباني غير السكنية

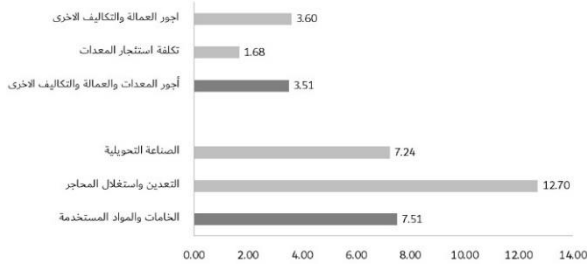


ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 0.19% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.24% وذلك بالرغم من انخفاض أسعار مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 0.75%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.11% ويعود ارتفاعها الى ارتفاع اجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.32% بالرغم من انخفاض أسعار تكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.71%.

حركة تكاليف البناء خلال الربع الثالث 2018 مقارنة بالربع الثالث 2017

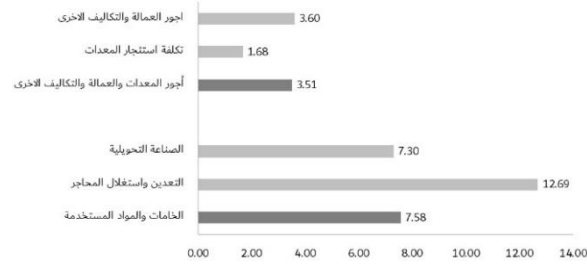
الرقم العام لتكاليف البناء



ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 7.51% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 12.70% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 7.24%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.51% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة أجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.60% ومجموعة تكلفة استئجار المعدات بنسبة 1.68%.

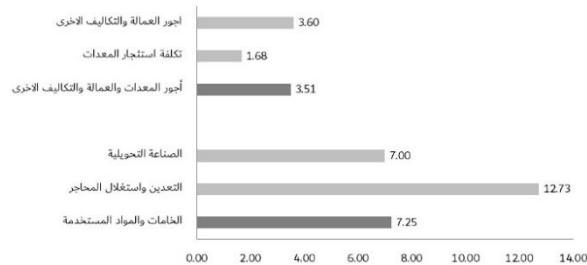
المباني السكنية



ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 7.58% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 12.69% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 7.30%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.51% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة أجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.60% ومجموعة تكلفة استئجار المعدات بنسبة 1.68%.

المباني غير السكنية



ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 7.25% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 12.73% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 7.00%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.51% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في مجموعة أجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.60% ومجموعة تكلفة استئجار المعدات بنسبة 1.68%.