

مؤشر أسعار مواد البناء
إمارة دبي
2018 – (الربع الثالث)



مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2018 / الربع الثالث 2017

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثالث من عام 2018 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2017 اتضح التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الأسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 4.59% وأسعار الجير بنسبة 3.56% وأسعار اسمنت مقاوم للأملح بنسبة 2.97% وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.02% وأسعار الجبس بنسبة 1.02%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الثاني 2018

القيمة بالدرهم	نسبة التغيير %	الربع الثالث 2018	الربع الثالث 2017	الكمية	الإسمنت
▲	2.97	15.62	15.17	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملح
▲	1.02	14.79	14.64	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
▲	4.59	35.78	34.21	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
▲	3.56	18.64	18.00	كيس 20 كج	الجير
▲	1.02	8.90	8.81	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار الرمل الأسود بنسبة 20.51% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/8) انش بنسبة 15.97% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/4) انش بنسبة 15.05% وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 13.96% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/16) انش بنسبة 13.84% وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 8.28% ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2018

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الثالث 2018	الربع الثالث 2017	الكمية	البحص والرمل
▲ 15.05	1,222.38	1,062.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
▲ 15.97	1,304.63	1,125.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
▲ 13.84	1,437.19	1,262.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
▲ 8.28	866.25	800.00	20 م ³	الرمل الأبيض
▲ 20.51	1,099.69	912.50	20 م ³	الرمل الأسود
▲ 13.96	641.00	562.50	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجل مؤشر مجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 10.48% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 10.43% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 8.82% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 1.76% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 1.75% بينما انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 0.78% ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2018

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الثالث 2018	الربع الثالث 2017	الكمية	الطابوق
▲ 10.43	2.54	2.30	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▲ 10.48	2.74	2.48	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▲ 8.82	2.96	2.72	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▲ 1.75	3.49	3.43	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▼ (0.78)	3.83	3.86	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▲ 1.76	4.04	3.97	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجل مؤشر مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 7.86% وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح نسبة 7.28% ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني 2018

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	الربع الثالث 2018	الربع الثالث 2017	الكمية		
الخرسانة					
▲ 7.86	263.81	244.58	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	
▲ 7.28	267.75	249.58	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 21.74% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 16.96% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 16.76% كما ارتفعت أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 11.75% وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 11.55% ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الاول 2018

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	الربع الثالث 2018	الربع الثالث 2017	الكمية		
الحديد					
▲ 11.75	2,498.13	2,235.42	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)	
▲ 11.55	2,444.40	2,191.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)	
▲ 21.74	73.86	60.67	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	
▲ 16.96	97.08	83.00	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	
▲ 16.76	119.95	102.73	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2018 / الربع الثالث 2018

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث من عام 2018 ومقارنته بالربع الثاني من عام 2018 اتضح كذلك التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل سلعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 1.69% وأسعار الاسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.23% بينما انخفضت اسعار الجبس بنسبة 1.11% في حين استقرت أسعار الاسمنت الأبيض وأسعار الجير عند مستوياتهما السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثاني 2018

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الثاني 2018	الربع الثالث 2018	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	15.36	15.62	1.69 ▲
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.61	14.79	1.23 ▲
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	35.78	35.78	0.00 —
الجير	كيس 20 كج	18.64	18.64	0.00 —
الجبس	كيس 25 كج	9.00	8.90	(1.11) ▼

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار الرمل الأحمر بنسبة 0.49% بينما انخفضت أسعار بحص كونكري مكسر (3/4) انش بنسبة 2.58% وأسعار الرمل الأسود بنسبة 1.72% في حين استقرت أسعار كلا من بحص كونكري مكسر (3/8) وأسعار بحص كونكري مكسر (3/16) وأسعار الرمل الابيض عند مستوياتهم السابقة. ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2018

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الثالث 2018	الربع الثاني 2018	الكمية	البحص والرمل
▼ (2.58)	1,222.38	1,254.75	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
— 0.00	1,304.63	1,304.63	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
— 0.00	1,437.19	1,437.19	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
— 0.00	866.25	866.25	20 م ³	الرمل الأبيض
▼ (1.72)	1,099.69	1,118.94	20 م ³	الرمل الأسود
▲ 0.49	641.00	637.88	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة مؤشر الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 2.65% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 2.13% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 1.72% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 1.48% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 1.25% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 0.79%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2018

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الثالث 2018	الربع الثاني 2018	الكمية	الطابوق
▲ 0.79	2.54	2.52	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▲ 1.48	2.74	2.70	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▲ 1.72	2.96	2.91	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▲ 2.65	3.49	3.40	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▲ 2.13	3.83	3.75	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▲ 1.25	4.04	3.99	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجل مؤشر مجموعة الخرسانة استقراراً حيث استقرت أسعار كلا من خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح وخرسانة جاهزة بورتلاند عادي عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني 2018

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2018	الربع الثاني 2018	الكمية	الخرسانة
—	0.00	263.81	263.81	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
—	0.00	267.75	267.75	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد انخفاضا في أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 4.80% وأسعار حديد مبروم (6 - 8 ملم) بنسبة 4.42% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 2.19% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 0.71% في حين ارتفعت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 3.72%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الاول 2018

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2018	الربع الثاني 2018	الكمية	الحديد
▼	(4.42)	2,498.13	2,613.52	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	(4.80)	2,444.40	2,567.69	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▲	3.72	73.86	71.21	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	(0.71)	97.08	97.77	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	(2.19)	119.95	122.64	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)