

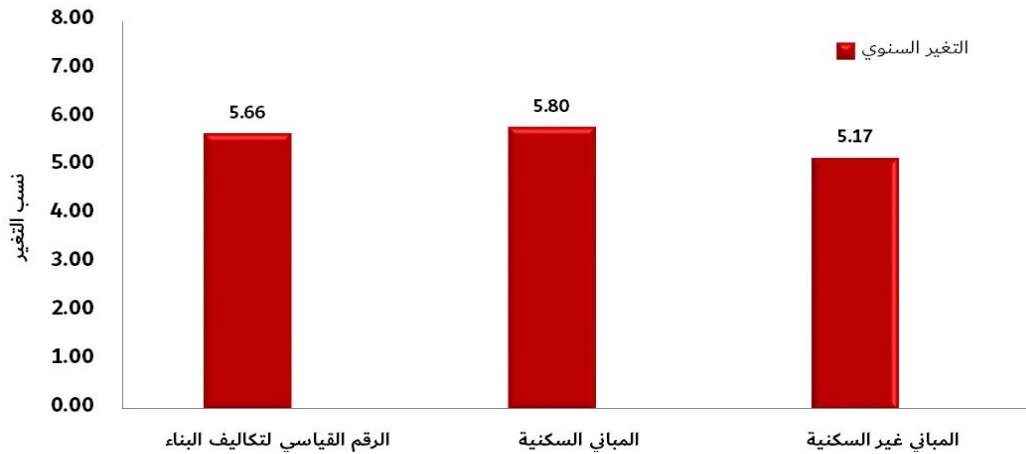
الرقم القياسي لتكاليف البناء 2018 - إمارة دبي

سجل الرقم القياسي العام لتكاليف البناء ارتفاعاً بنسبة 5.66% خلال العام مقارنة بالعام الماضي حيث بلغ الرقم القياسي العام لأسعار تكاليف البناء الى 107.74 خلال عام 2018 مقارنة بالعام السابق الذي بلغ 101.97.

ويعود السبب الرئيسي لهذا الارتفاع الى ارتفاع أسعار الخامات والمواد بنسبة 7.88% وتكاليف أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 2.48% مقارنة بالعام السابق.

وقد سجل الرقم القياسي العام للمباني السكنية ارتفاعاً بلغ 5.80% وللمباني غير السكنية بنسبة 5.17% مقارنة بالعام السابق. ويوضح الشكل التالي نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء حسب نوع المبنى لعام 2018 مقارنة بعام 2017

نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء لعام 2018



وفيما يلي تحليل تفصيلي لحركة الرقم القياسي العام لتكاليف البناء خلال عام 2018

أولاً: الخامات والمواد

سجلت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في عمليات البناء ارتفاعاً بلغ 7.88% خلال العام مقارنة بالعام السابق ويرجع السبب الرئيسي لارتفاع أسعار الخامات والمواد الى ارتفاع أسعار مواد المحاجر بنسبة 12.86% وأسعار مواد الصناعة التحويلية بنسبة 7.61% خلال عام 2018، ويرجع ارتفاع الرقم القياسي لأسعار مواد الصناعة التحويلية لارتفاع أسعار كل من فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة بنسبة 29.97% والفولاذ القاعدية أو الأساسية بنسبة 14.86% والمعدات الكهربائية بنسبة 10.98% ومنتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات بنسبة 10.32% والخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث بنسبة 7.29% ومنتجات المعادن اللافلزية بنسبة 6.63% والآلات والمعدات غير المصنفة في موضع اخر بنسبة 6.34% ومنتجات المطاط واللدائن بنسبة 5.58% والكيمائيات والمنتجات الكيمائية بنسبة 5.28% وأسعار الأثاث بنسبة 4.81% . بينما انخفضت أسعار الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية بنسبة 1.18%.

ثانياً: أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى

ارتفعت اسعار أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 2.48% مقارنة بالعام السابق نتيجة لارتفاع أجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 2.51% وتكلفة استئجار المعدات بنسبة 2.02%. ويوضح الجدول التالي الأرقام القياسية ونسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء حسب نوع المبنى خلال عام 2018 مقارنة بعام 2017.

الأرقام القياسية ونسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء لعام 2018

نسب التغير لعام 2018 مقارنة بعام 2017			الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء 2018			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
5.66	5.17	5.80	107.74	106.99	107.96	الرقم القياسي العام
7.88	7.59	7.95	107.95	106.62	108.29	الخامات والمواد
12.86	12.92	12.85	144.27	144.60	144.20	التعدين واستغلال المحاجر
12.86	12.92	12.85	144.27	144.60	144.20	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
7.61	7.35	7.68	106.46	105.28	106.76	الصناعة التحويلية
7.29	7.28	7.30	103.61	103.58	103.62	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
29.97	29.97	29.97	71.68	71.68	71.68	المنتجات النفطية المكررة
5.28	5.28	5.28	101.13	101.14	101.13	الكيمائيات والمنتجات الكيمائية
5.58	5.57	5.59	105.24	105.36	105.19	منتجات المطاط واللدائن
6.63	6.56	6.65	109.10	107.90	109.42	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
14.86	14.72	14.89	87.30	87.54	87.24	المنتجات المعدنية الأساسية
10.32	9.69	10.39	131.10	127.09	131.59	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
-1.18	-1.45	-1.11	90.91	90.16	91.10	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
10.98	10.16	11.19	105.47	104.74	105.65	المعدات الكهربائية
6.34	6.25	6.36	108.69	107.64	108.96	الالات والمعدات الأخرى
4.81	4.81	4.81	119.11	119.09	119.11	الأثاث
2.48	2.48	2.48	107.42	107.41	107.42	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
2.02	2.02	2.02	102.46	102.46	102.46	تكلفة استئجار المعدات
2.51	2.51	2.51	107.68	107.68	107.68	أجور العمالة والتكاليف الأخرى