



Dubai Statistics Center

# الارقام القياسية لتكاليف البناء (2012=100) إمارة دبي 2018

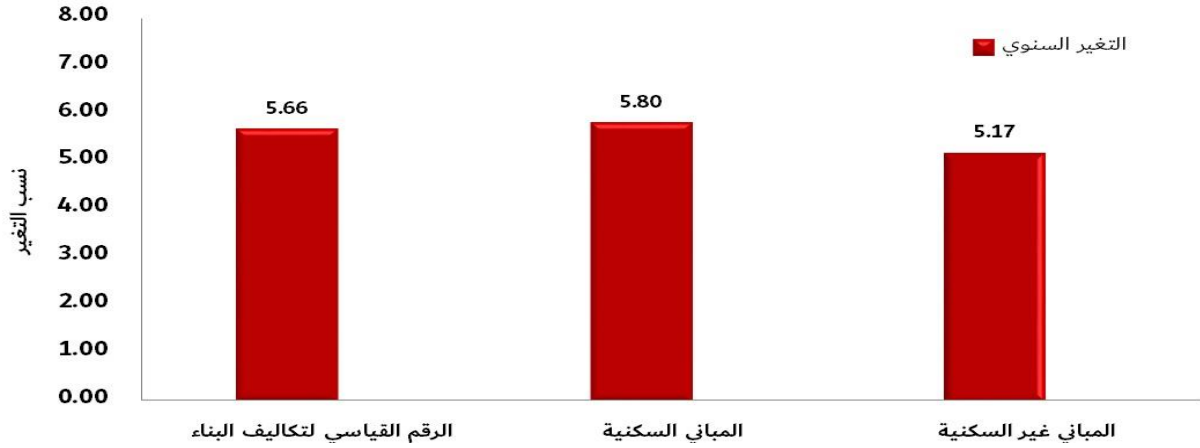


## الرقم القياسي لتكاليف البناء 2018

سجل الرقم القياسي العام لتكاليف البناء ارتفاعاً بنسبة 5.66% خلال العام مقارنة بالعام الماضي حيث بلغ الرقم القياسي العام لأسعار تكاليف البناء إلى 107.74 خلال عام 2018 مقارنة بالعام السابق الذي بلغ 101.97. ويعود السبب الرئيسي لهذا الارتفاع إلى ارتفاع أسعار الخامات والمواد بنسبة 7.88% وتكاليف أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 2.48% مقارنة بالعام السابق.

وقد سجل الرقم القياسي العام للمباني السكنية ارتفاعاً بلغ 5.80% وللمباني غير السكنية بنسبة 5.17% مقارنة بالعام السابق. ويوضح الشكل التالي نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء حسب نوع المبنى لعام 2018 مقارنة بعام 2017.

### نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء لعام 2018



وفيما يلي تحليل تفصيلي لحركة الرقم القياسي العام لتكاليف البناء خلال عام 2018

### أولاً: الخامات والمواد

سجلت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في عمليات البناء ارتفاعاً بلغ 7.88% خلال العام مقارنة بالعام السابق ويرجع السبب الرئيسي لارتفاع أسعار الخامات والمواد إلى ارتفاع أسعار مواد المحاجر بنسبة 12.86% وأسعار مواد الصناعة التحويلية بنسبة 7.61% خلال عام 2018، ويرجع ارتفاع الرقم القياسي لأسعار مواد الصناعة التحويلية لارتفاع أسعار كل من فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة بنسبة 29.97% والفلزات القاعدية أو الأساسية بنسبة 14.86% والمعدات الكهربائية بنسبة 10.98% ومنتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات بنسبة 10.32% والخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث بنسبة 7.29% ومنتجات المعادن اللافلزية بنسبة 6.63% والآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر بنسبة 6.34% ومنتجات المطاط واللدائن بنسبة 5.58% والكيمياويات والمنتجات الكيمائية بنسبة 5.28% وأسعار الأثاث بنسبة 4.81%. بينما انخفضت أسعار الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية بنسبة 1.18%.

## ثانياً: أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى

ارتفعت اسعار أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 2.48% مقارنة بالعام السابق نتيجة لارتفاع أجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 2.51% وتكلفة استئجار المعدات بنسبة 2.02%. ويوضح الجدول التالي الأرقام القياسية ونسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء حسب نوع المبنى خلال عام 2018 مقارنة بعام 2017.

### الأرقام القياسية ونسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء لعام 2018

(2012=100)

نسب التغير لعام 2018 مقارنة بعام 2017			الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء 2018			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
5.66	5.17	5.80	107.74	106.99	107.96	الرقم القياسي العام
7.88	7.59	7.95	107.95	106.62	108.29	الخامات والمواد
12.86	12.92	12.85	144.27	144.60	144.20	التعدين واستغلال المحاجر
12.86	12.92	12.85	144.27	144.60	144.20	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
7.61	7.35	7.68	106.46	105.28	106.76	الصناعة التحويلية
7.29	7.28	7.30	103.61	103.58	103.62	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
29.97	29.97	29.97	71.68	71.68	71.68	المنتجات النفطية المكررة
5.28	5.28	5.28	101.13	101.14	101.13	الكيمائيات والمنتجات الكيماوية
5.58	5.57	5.59	105.24	105.36	105.19	منتجات المطاط واللدائن
6.63	6.56	6.65	109.10	107.90	109.42	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
14.86	14.72	14.89	87.30	87.54	87.24	المنتجات المعدنية الأساسية
10.32	9.69	10.39	131.10	127.09	131.59	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات
-1.18	-1.45	-1.11	90.91	90.16	91.10	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
10.98	10.16	11.19	105.47	104.74	105.65	المعدات الكهربائية
6.34	6.25	6.36	108.69	107.64	108.96	الات والمعدات الأخرى
4.81	4.81	4.81	119.11	119.09	119.11	الأثاث
2.48	2.48	2.48	107.42	107.41	107.42	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
2.02	2.02	2.02	102.46	102.46	102.46	تكلفة استئجار المعدات
2.51	2.51	2.51	107.68	107.68	107.68	اجور العمالة والتكاليف الأخرى