

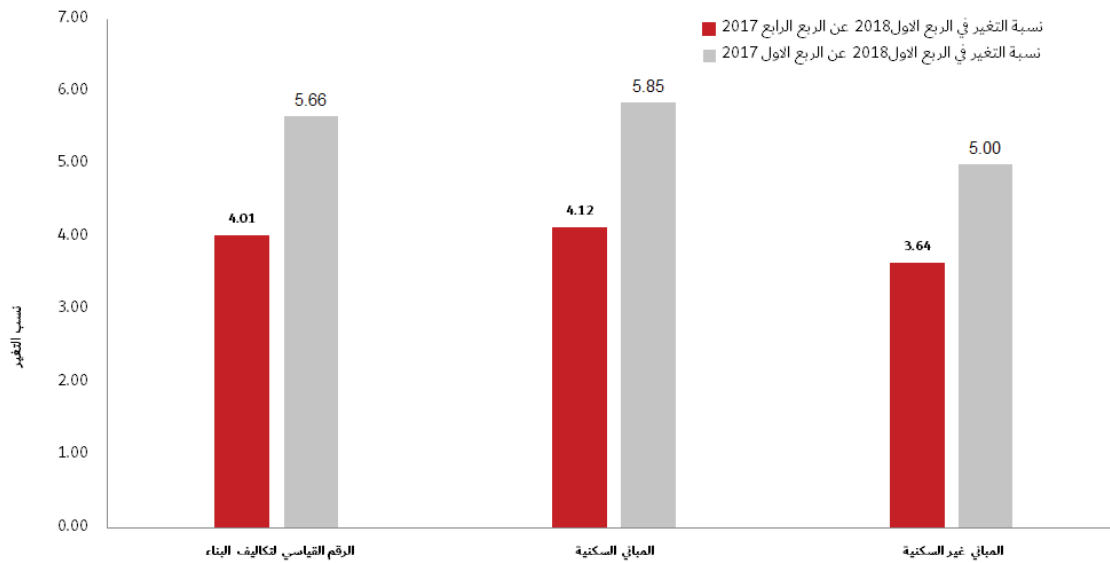
الرقم القياسي لتكاليف البناء

الربع الأول 2018 - إمارة دبي

سجلت تكاليف البناء ارتفاعاً بنسبة 4.01% خلال الربع الأول من عام 2018 مقارنة بالربع الرابع من عام 2017. وتبين أن أسعار تكاليف البناء ارتفعت بنسبة 4.12% للمباني السكنية وبنسبة 3.64% للمباني غير السكنية.

وعند مقارنة الأرقام القياسية لتكاليف البناء خلال الربع الأول من عام 2018 مع الربع الأول من عام 2017، نلاحظ ارتفاع تكاليف البناء بنسبة 5.66% حيث ارتفعت تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 5.85% وللمباني غير السكنية بنسبة 5.00%. ويوضح كل من شكل (1) وجدول (1) الأرقام القياسية لتكاليف البناء ونسب التغير للربع الأول من عام 2018، مقارنة بالربع الرابع من عام 2017 والربع الأول من عام 2017.

شكل (1) | نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء - الربع الأول من 2018



جدول (1) | الأرقام القياسية ونسب التغير لتكاليف البناء الربع الأول من عام 2018

(100=2012)

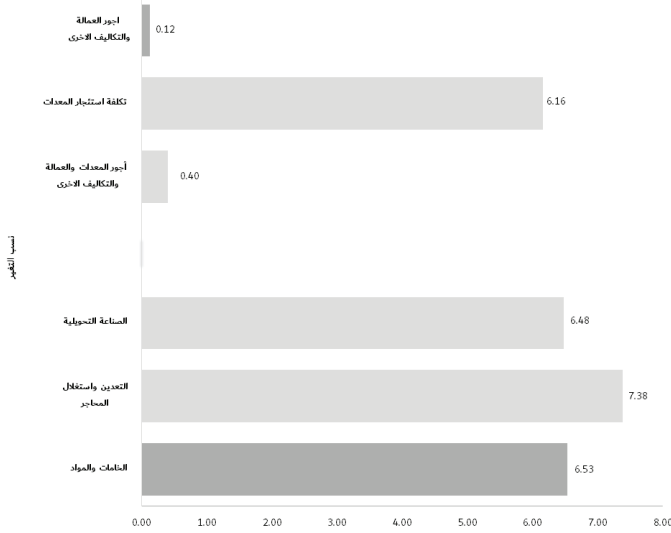
نسب التغير في الربع الأول 2018 عن الربع الرابع 2017			نسب التغير في الربع الأول 2018 عن الربع الأول 2017			الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الأول 2018			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
4.01	3.64	4.12	5.66	5.00	5.85	106.60	105.84	106.82	الرقم القياسي العام
6.53	6.55	6.52	8.74	8.39	8.83	107.39	106.21	107.69	الخامات والمواد
7.38	7.36	7.38	11.94	12.05	11.92	139.02	139.30	138.97	التعدين واستغلال المحاجر
7.38	7.36	7.38	11.94	12.05	11.92	139.02	139.30	138.97	الأنشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
6.48	6.51	6.47	8.58	8.22	8.66	106.09	105.05	106.36	الصناعة التحويلية
5.06	5.09	5.06	5.69	5.71	5.69	101.76	101.76	101.76	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
13.09	13.09	13.09	21.62	21.62	21.62	66.95	66.95	66.95	المنتجات النفطية المكررة
4.44	4.44	4.44	4.76	4.77	4.76	100.53	100.53	100.53	الكيمائيات والمنتجات الكيماوية
4.60	4.52	4.63	4.63	4.56	4.66	104.44	104.51	104.41	منتجات المطاط واللدائن
5.57	5.71	5.53	7.85	7.39	7.97	108.45	107.28	108.76	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
12.57	12.76	12.53	23.13	22.94	23.18	89.65	89.99	89.57	المنتجات المعدنية الأساسية
8.39	8.28	8.40	11.01	10.57	11.07	130.47	126.82	130.91	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
3.28	3.25	3.29	-3.04	-3.26	-2.99	91.51	90.92	91.67	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
11.66	11.49	11.71	13.74	13.36	13.84	107.57	107.32	107.63	المعدات الكهربائية
3.11	3.50	3.01	2.71	3.27	2.57	105.35	104.92	105.47	الألات والمعدات الأخرى
8.68	8.67	8.68	8.68	8.67	8.68	123.50	123.47	123.50	الأثاث
0.40	0.41	0.40	1.28	1.28	1.28	105.41	105.40	105.41	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
6.16	6.16	6.16	0.85	0.85	0.85	102.90	102.90	102.90	تكلفة استئجار المعدات
0.12	0.12	0.12	1.30	1.30	1.30	105.54	105.54	105.54	اجور العمالة والتكاليف الأخرى

حركة تكاليف البناء خلال الربع الأول من عام 2018 مقارنة بالربع الرابع من عام 2017

الرقم العام لتكاليف البناء

ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 6.53% والتي جاء ارتفاعها نتيجة لارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 7.38% ومجموعة مواد الصناعة التحويلية بنسبة 6.48%.

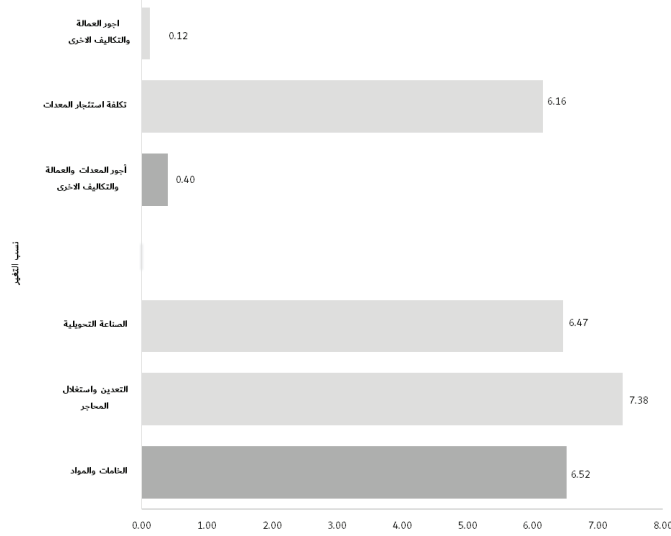
كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.40% ويعود ارتفاعها الى كل من ارتفاع تكلفة استئجار المعدات بنسبة 6.16% وأجور العماله والتكاليف الأخرى بنسبة 0.12%



المباني السكنية

ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 6.52% والتي جاء ارتفاعها نتيجة لارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 7.38% ومجموعة مواد الصناعة التحويلية بنسبة 6.47%.

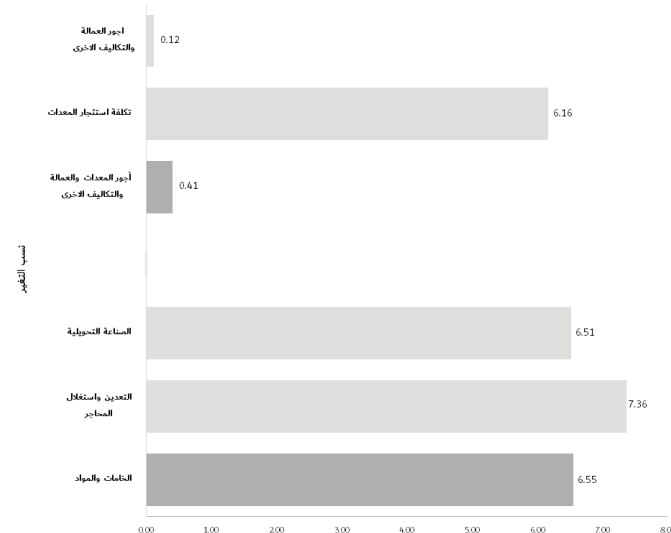
كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.40% ويعود ارتفاعها الى كل من ارتفاع تكلفة استئجار المعدات بنسبة 6.16% وأجور العماله والتكاليف الأخرى بنسبة 0.12%



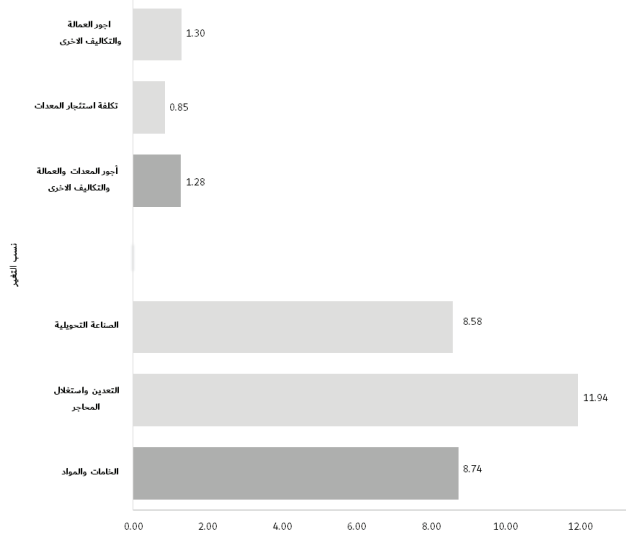
المباني غير السكنية

ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 6.55% والتي جاء ارتفاعها نتيجة لارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 7.36% ومجموعة مواد الصناعة التحويلية بنسبة 6.51%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.41% ويعود ارتفاعها الى كل من ارتفاع تكلفة استئجار المعدات بنسبة 6.16% وأجور العماله والتكاليف الأخرى بنسبة 0.12%



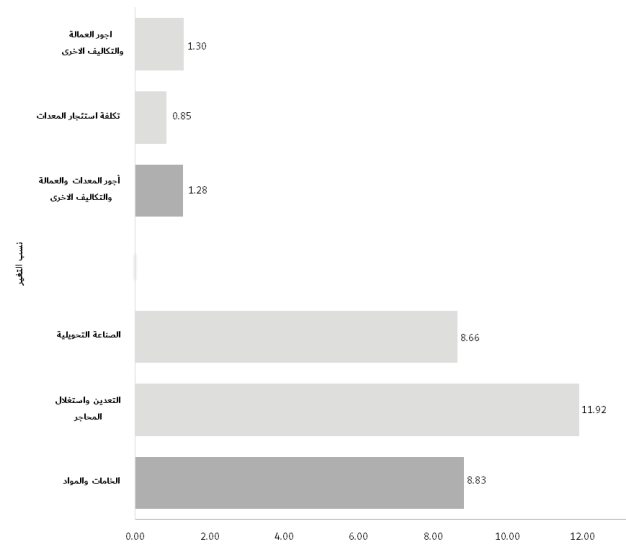
حركة تكاليف البناء خلال الربع الأول من عام 2018 مقارنة بالربع الأول من عام 2017



الرقم العام لتكاليف البناء

ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 8.74% والتي جاء ارتفاعها نتيجة لارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 11.94% ومجموعة مواد الصناعة التحويلية بنسبة 8.58%.

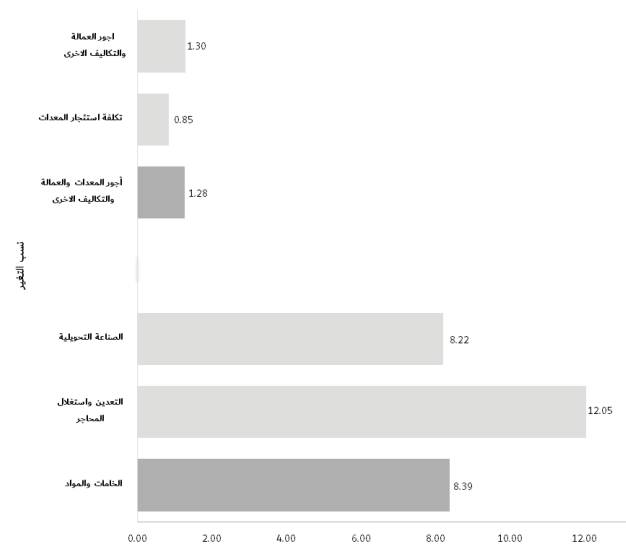
كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 1.28% ويعود ارتفاعها الى كل من ارتفاع تكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.85% وأجور العماله والتكاليف الأخرى بنسبة 1.30%.



المباني السكنية

ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 8.83% والتي جاء ارتفاعها نتيجة لارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 11.92% ومجموعة مواد الصناعة التحويلية بنسبة 8.66%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 1.28% ويعود ارتفاعها الى كل من ارتفاع تكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.85% وأجور العماله والتكاليف الأخرى بنسبة 1.30%.



المباني غير السكنية

ارتفعت الأسعار للخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 8.39% والتي جاء ارتفاعها نتيجة لارتفاع في مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 12.05% ومجموعة مواد الصناعة التحويلية بنسبة 8.22%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 1.28% ويعود ارتفاعها الى كل من ارتفاع تكلفة استئجار المعدات بنسبة 0.85% وأجور العماله والتكاليف الأخرى بنسبة 1.30%.