

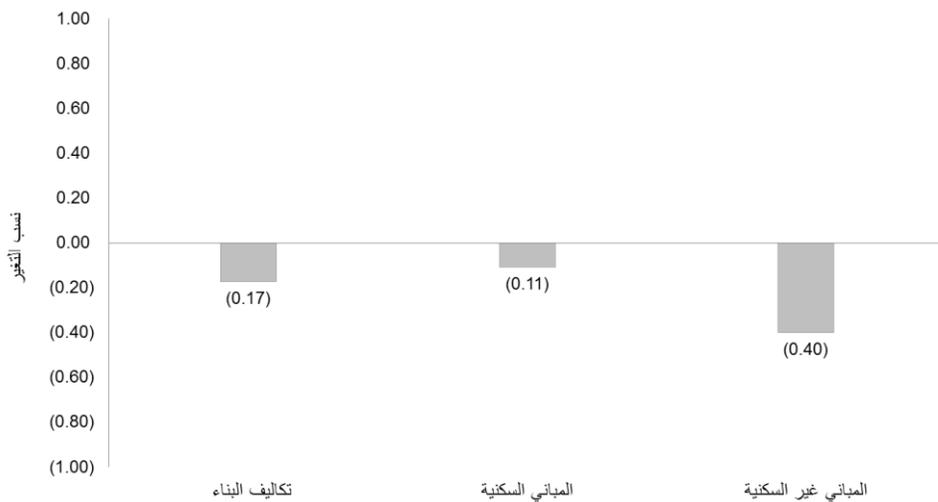
## الرقم القياسي العام لتكاليف البناء - النصف الأول 2016

إنخفض الرقم القياسي العام لتكاليف البناء خلال النصف الأول من عام 2016 الى 100.90 مسجلا إنخفاضا طفيفا بلغ 0.17% مقارنة بالرقم القياسي للنصف الأول من عام 2015 والذي بلغ 101.08. نتيجة لإنخفاض الرقم القياسي لأجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى من 103.47 في النصف الأول من عام 2015 إلى 103.02 في النصف الأول من عام 2016 ، حيث سجل إنخفاضا بنسبة بلغت 0.44%. كما تبين ارتفاع الرقم القياسي للمواد الخام من 99.48 في النصف الأول من عام 2015 الى 99.49 في النصف الأول من عام 2016، وجاء ذلك نتيجة لإرتفاع أسعار معظم المواد الداخلة في عملية البناء بنسبة بلغت 0.01%. ويوضح جدول (1) والشكل (1) نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء حسب نوع المبنى النصف الأول 2016.

جدول (1) | نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء حسب نوع المبنى - النصف الأول 2016

البيان	المباني السكنية	المباني غير السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء
الرقم القياسي العام	(0.11)	(0.40)	(0.17)
المواد الخام	0.10	(0.37)	0.01
اجور المعدات والعمالة والتكاليف الاخرى	(0.44)	(0.44)	(0.44)

شكل (1) | نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء حسب نوع المبنى - النصف الأول 2016



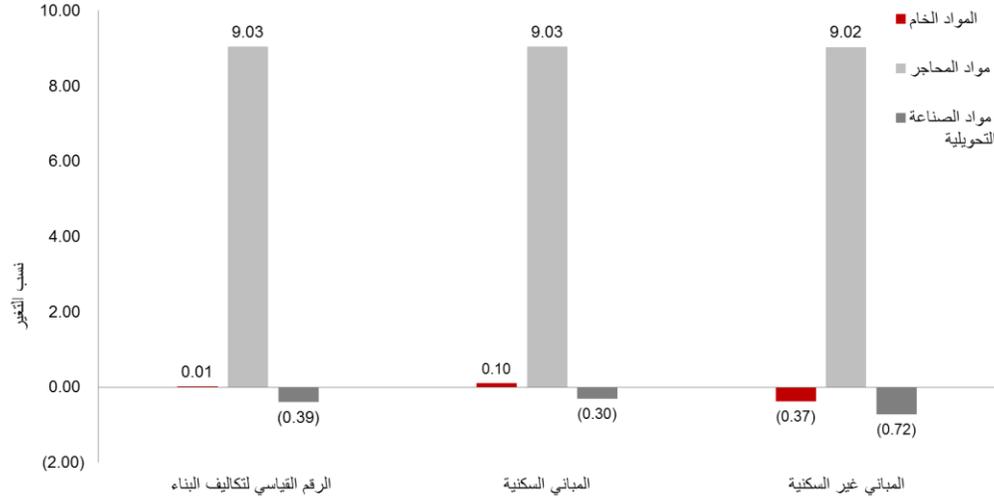
## وفيما يلي عرض تفصيلي لحركة مؤشر تكاليف البناء النصف الأول 2016

### أولاً: المواد الخام

سجلت أسعار المواد الخام المستخدمة في عمليات البناء خلال النصف الأول من عام 2016 إرتفاعاً بلغ 0.01%، وذلك نتيجةً لإرتفاع أسعار مواد المحاجر بنسبة 9.03%. على الرغم من إنخفاض أسعار مواد الصناعة التحويلية بنسبة بلغت 0.39%.

وتبين ان أسعار المواد الخام المستخدمة في المباني غير السكنية إنخفضت بنسبة 0.37%، في حين إرتفعت في المباني السكنية بنسبة 0.10%. ويوضح شكل (2) نسب التغير في الأرقام القياسية للمواد الخام حسب نوع المبنى النصف الأول 2016.

شكل (2) | نسب التغير في الأرقام القياسية للمواد الخام حسب نوع المبنى - النصف الأول 2016



## وفيما يلي تحليل تفصيلي لحركة مؤشر أسعار المواد الخام

### 1. مواد المحاجر

ارتفعت أسعار مواد المحاجر بنسبة 9.03%، وذلك نتيجةً لارتفاع أسعار الأحجار الخام والرمال والحصى بنسبة 9.03%. والجدير بالذكر أن أسعار هذه المواد ارتفعت بنسبة 9.03% في المباني السكنية وبنسبة 9.02% للمباني غير السكنية.

### 2. مواد الصناعة التحويلية

إن التذبذب في أسعار مواد الصناعة التحويلية ما بين الارتفاع والانخفاض ساهم في الحد من انخفاض المؤشر لهذا الباب بنسبة 0.39%، حيث جاء الانخفاض في أسعار المواد ضمن البنود على النحو التالي:

- إنخفضت أسعار المنتجات النفطية المكررة بنسبة عالية بلغت 48.90%، وأسعار المنتجات المعدنية الأساسية والمتمثلة في حديد البناء ومنتجات الألمنيوم بنسبة بلغت 9.89%، وأسعار الأثاث بنسبة 2.05%، وأسعار المعدات والآلات الأخرى كالحفريات والمحابس بنسبة 2.00%، وأسعار الكيماويات والمنتجات الكيماوية بنسبة 1.48%، وأسعار الخشب ومنتجاته عدا الأثاث بنسبة 0.91% وأسعار الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية بنسبة 0.78%، وأسعار منتجات المعادن اللافلزية الأخرى والتي تشمل مواد أساسية هامة مثل الاسمنت ومنتجات الاسمنت بنسبة 0.62%.

في حين ارتفعت أسعار المواد ضمن البنود التالية:

- ارتفعت أسعار المعدات الكهربائية والتي تشمل أجهزة توزيع الكهرباء والأسلاك بنسبة 8.94%، وأسعار منتجات المطاط واللدائن بنسبة 4.02%، وأسعار المعادن المشكلة كالصهاريج والخزانات بنسبة بلغت 3.07%. عند دراسة حركة المؤشر على مستوى المباني تبين انخفاض مؤشر الأسعار للمباني غير السكنية بنسبة بلغت 0.72%، وللمباني السكنية بلغت 0.30%.

وفيما يلي عرض تفصيلي لحركة تكاليف أقسام الصناعات التحويلية:

#### الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث

إنخفضت أسعار المواد في هذا القسم بنسبة 0.91%، وذلك نتيجة لإنخفاض أسعار الأخشاب المنشورة أو الممسوحة بنسبة 4.83%. وأسعار المنتجات الخشبية كالرقائق والألواح من الخشب المضغوط و الخشب الحبيبي والألواح الليفية (إم.دي.إف) بنسبة 1.36%، في حين ارتفعت أسعار منتجات النجارة المستخدمة في عملية البناء بنسبة 0.49%، وتبين أن التغير في الأسعار تأثر بإنخفاض بنسبة 0.93% في المباني غير السكنية وبنسبة 0.91% في المباني السكنية.

#### المنتجات النفطية المكررة

كان لإنخفاض أسعار المنتجات النفطية المكررة والمتمثلة في أسعار وقود المحركات والوقود السائل أثر في إنخفاض مؤشر هذا القسم حيث إنخفض بنسبة 48.90%، وجاء ذلك نتيجة لإنخفاض أسعار الديزل بنسبة 48.90%. والجدير بالذكر إن التغير في المؤشر تماثل لجميع أنواع المباني بنسبة بلغت 48.90%.

#### الكيمويات والمنتجات الكيميائية

إنخفض مؤشر أسعار قسم الكيمويات والمنتجات الكيميائية بنسبة 1.48% وذلك نتيجة لإنخفاض أسعار جميع مواد البنود المكونة لهذا القسم، حيث انخفضت أسعار المواد المدرجة ضمن بند الدهانات والورنيشات والطلاءات بنسبة 1.48%. وتبين ان التغير في الأسعار تأثر بنسبة 1.49% في المباني غير السكنية ، وبنسبة 1.48% للمباني السكنية.

#### منتجات المطاط واللدائن

إرتفع مؤشر أسعار منتجات المطاط واللدائن بنسبة 4.02% وذلك نتيجة لإرتفاع أسعار المنتجات اللدائنية (البلاستيك) والمتمثلة في الأنابيب والخراطيم البلاستيكية ووصلاتها بنسبة 4.57%، وتبين إستقرار أسعار المنتجات المطاطية الأخرى عند مستويات أسعارها السابقة. كما تبين عند دراسة التقرير أن أسعار منتجات المطاط واللدائن في المباني غير السكنية ارتفعت بنسبة 4.25%، في حين ارتفعت هذه النسبة للمباني السكنية بنسبة 3.90%.

### منتجات المعادن اللافلزية الأخرى

إنخفض مؤشر أسعار منتجات المعادن اللافلزية الأخرى بنسبة 0.62% ويعود ذلك لإنخفاض أسعار المنتجات الصلصالية الخزفية الإنشائية والمتمثلة في السيراميك والطوب الأحمر والقرميد والمجالي والمغاسل فقد سجلت أسعارها إنخفاضا بنسبة 3.68%. وأسعار الاحجار والرخام والمرمر المجهزة او المشكلة بنسبة 3.14%، وأسعار الاسمنت والجير والجبس بلغت نسبته 2.85%، حيث حققت أسعار المنتجات المصنوعة من الخرسانة والاسمنت والجص والمتمثلة في البلوك والطوب والبلاط الإسمنتي والخلط الجاهز ومنتجات من الجبس إرتفاعا بنسبة 2.30%، كما ارتفعت أسعار الزجاج والمنتجات الزجاجية بنسبة 0.79%، وارتفعت أسعار المنتجات المعدنية اللافلزية الأخرى غير المصنفة في مكان آخر والمتمثلة في المواد من الأسفلت او المواد العازلة بنسبة 0.67%، وكشف التقرير ان أسعار هذه المواد انخفضت بنسبة 1.12% للمباني غير السكنية وبنسبة 0.49% للمباني السكنية.

### المنتجات المعدنية الأساسية

سجلت المواد المصنفة ضمن هذا القسم إنخفاضا في اسعارها بلغ 9.89%، وذلك نتيجة لإنخفاض أسعار الحديد والصلب الأساسية بنسبة عالية بلغت 10.17%. وإنخفاض أسعار المعادن الثمينة الأساسية وغيرها من المعادن غير الحديدية والمتمثلة في أسلاك ومواسير نحاس أو رصاص بنسبة ملموسة بلغت 9.30%، والجدير بالذكر ان أسعار هذه المواد انخفضت بنسبة 9.93% للمباني السكنية، وللمباني غير السكنية انخفضت بنسبة 9.76%.

### منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات

إرتفع مؤشر أسعار هذا القسم بنسبة 3.07%، متأثرة بإرتفاع أسعار الصهاريج والخزانات والأوعية من المعادن بنسبة 5.70%، وإرتفاع أسعار المنتجات المعدنية الإنشائية والمتمثلة في التركيبات المعدنية والمستخدمه في البناء والتشييد كالأبواب والنوافذ المعدنية بنسبة 3.58%، وارتفعت أسعار منتجات المعادن المشكلة الأخرى غير المصنفة في موضع آخر والمتمثلة في مشابك التثبيت والمسامير والدبابيس والأنشطة الأخرى المتعلقة لصناعة منتجات المعادن بنسبة 0.04%. على الرغم من إنخفاض تشكيل المعادن بالطرق والكبس والسبك والدلفنة بنسبة 3.01%، كما انخفضت أسعار أدوات القطع والعدد اليدوية والأدوات المعدنية العامة والمتمثلة في صناعة الاقفال والمشابك والمفاتيح بنسبة 0.07%. وتبين أن أسعار هذه المواد حققت إرتفاعا مسجلة نسبة 3.11% للمباني السكنية، ونسبة 2.68% للمباني غير السكنية.

## الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية

إنخفض مؤشر أسعار الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية بنسبة 0.78% وذلك لتأثرها بإنخفاض أسعار معدات الاتصالات والمتمثلة في معدات البث والارسال كهوائيات الإرسال والاستقبال بنسبة 2.58%، وإنخفاض أسعار الأجهزة الإلكترونية الإستهلاكية والمتمثلة في المنتجات المرئية الإلكترونية كأجهزة التسجيل المرئية والمنتجات الصوتية الإلكترونية كأجهزة المساعدة لمعدات التسجيل بنسبة 2.66%، في حين تبين إرتفاع أسعار معدات القياس والتحقق والإختبار والملاحة والتحكم والمتمثلة في أجهزة التحكم الأتوماتيكي وعدادات الكهرباء وعدادات المياه أو الغاز وأخرى بنسبة 1.47%، وعند دراسة حركة المؤشر لأنواع المباني تبين انخفاض هذا المؤشر للمباني غير السكنية بنسبة 1.07%، وللمباني السكنية بنسبة 0.71%.

## المعدات الكهربائية

إرتفع مؤشر أسعار المعدات الكهربائية بنسبة 8.94%، متأثرة بإرتفاع أسعار الأسلاك والكابلات الإلكترونية والكهربائية الأخرى والمتمثلة في الأسلاك والكابلات الكهربائية المعزولة والمصنوعة من الفولاذ أو النحاس أو الألمنيوم بنسبة بلغت 17.17%، وأسعار أجهزة الأسلاك الكهربائية والمتمثلة في أجهزة قطع ووصل التيار الكهربائي والمفاتيح الكهربائية بنسبة 1.30%، في حين إنخفضت أسعار المحركات والمولدات والمحولات الكهربائية وأجهزة توزيع الكهرباء والتحكم فيها بنسبة 20.47%، وأسعار معدات الاضاءة الكهربائية بنسبة 2.13%، وأسعار الأجهزة المنزلية والمتمثلة في المرواح المنزلية وشفاطات الهواء والسخانات الكهربائية بنسبة 0.02%، وتجدر الإشارة أن مؤشر الأسعار إرتفع للمباني السكنية بنسبة 9.21%، وللمباني غير السكنية بنسبة 7.85%.

## الآلات والمعدات الأخرى

إنخفض مؤشر أسعار قسم الآلات والمعدات الأخرى بنسبة 2.00% ويعود ذلك لإنخفاض أسعار الآلات الأخرى متعددة الغرض والمتمثلة في أجهزة معدات تكييف الهواء والآلات وأجهزة التنقية والترشيح للسوائل والغازات ومعدات إطفاء الحريق بنسبة 3.32%، على الرغم من إرتفاع أسعار المضخات والضواغط والحنفيات والصمامات الأخرى بنسبة 0.69%، ومن التقرير تبين استقرار أسعار معدات الرفع والمناولة والمتمثلة في صناعة المصاعد والسلالم الكهربائية عند مستوياتها السابقة. وجاء إنخفاض المؤشر للمباني السكنية بنسبة 2.12%، وأما المباني غير السكنية فقد سجلت نسبة إنخفاض بلغ 1.50%.

## الأثاث

إنخفض مؤشر أسعار قسم الأثاث بنسبة 2.05%، ومن التقرير تبين أن الإنخفاض جاء نتيجة لإنخفاض أسعار أثاث الألمنيوم او المعادن والمتمثلة في الخزائن والاثاث المعدني بنسبة 2.05%، في حين لم تسجل أسعار الأثاث الخشبي أي تغيير في أسعارها. وعند دراسة حركة المؤشر لأنواع المباني تبين إنخفاض هذا المؤشر للمباني السكنية بنسبة 2.05%، وللمباني غير السكنية بنسبة 2.04%.

### ثانياً: أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى

إنخفض مؤشر أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.44%، نتيجة لإنخفاض تكلفة استئجار المعدات بنسبة 1.08%. وإنخفاض أجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.40%، والجدير بالذكر إن التغيير في المؤشر انخفض بنسبة متساوية بلغت 0.44% لكافة أنواع المباني، ويوضح شكل (3) نسب التغيير في الأرقام القياسية لأجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى للنصف الأول 2016.

شكل (3) | نسب التغيير في الأرقام القياسية لأجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى - النصف الأول 2016

