

## مؤشر أسعار مواد البناء إمارة دبي 2017

يشكل قطاع التشييد عاملاً مؤثراً في الاقتصاد الوطني لارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية حيث ساهم بنسبة 6.6% من الناتج المحلي الإجمالي حتى الربع الثالث من عام 2017، ويحقق المؤشر أهداف وفوائد عديدة تهم متخذي القرار ورسمي السياسات الاقتصادية، ورجال الأعمال ومعدّي الحسابات القومية. وقد قام المركز بحساب مؤشر أسعار مواد البناء من خلال رصد تحركات أسعار المواد الأساسية الداخلة في عملية بناء الهيكل الرئيسي وتشتمل على خمسة مجموعات فرعية:

- الإسمنت
- البحص والرمل
- الطابوق
- الخرسانة
- الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء خلال عام 2017 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2016 لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حدة.

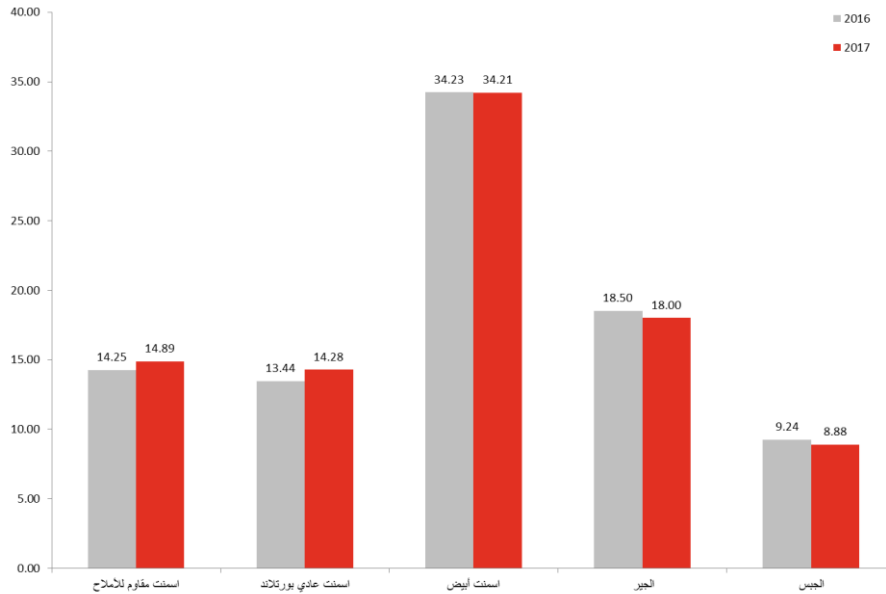
الإسمنت |

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الإسمنت ارتفاعاً في أسعار إسمنت عادي بورتلاند بنسبة 6.25%، وأسعار إسمنت مقاوم للأملح بنسبة 4.46%، بينما انخفضت أسعار الجبس بنسبة 3.93%، تلتها أسعار الجير بنسبة 2.70%، ثم أسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 0.03%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت 2016-2017

القيمة بالدرهم		2017	2016	الكمية	الإسمنت
نسبة التغير %					
▲	4.46	14.89	14.25	كيس 50 كج	إسمنت مقاوم للأملح
▲	6.25	14.28	13.44	كيس 50 كج	إسمنت عادي بورتلاند
▼	-0.03	34.21	34.23	كيس 50 كج	إسمنت أبيض
▼	-2.70	18.00	18.50	كيس 20 كج	الجير
▼	-3.93	8.88	9.24	كيس 25 كج	الجبس

شكل 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت 2016-2017



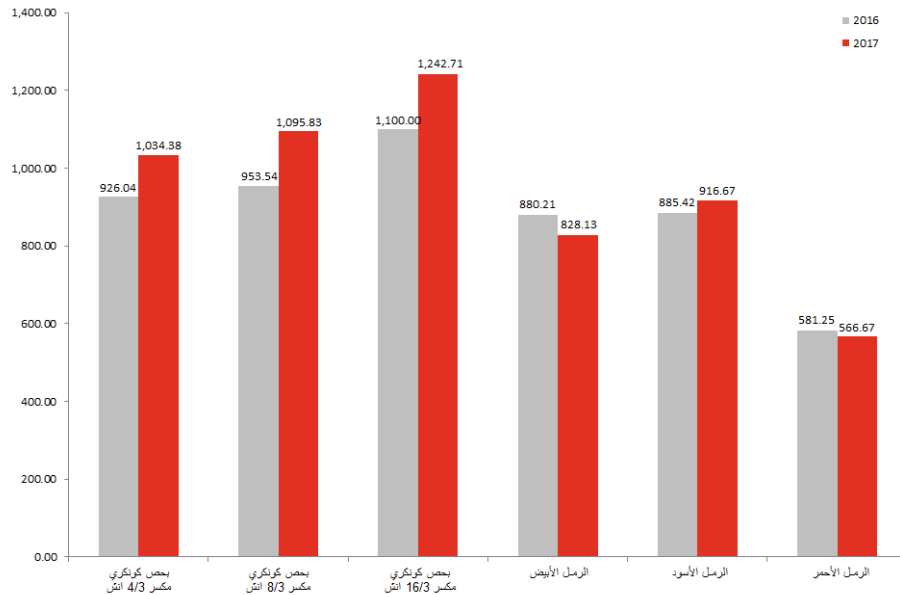
## البحص والرمل

سجل المؤشر في مجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار بحص كونكري مكسر 8/3 انش بنسبة 14.92%، وبنسبة بلغت 12.97% ارتفعت أسعار بحص كونكري مكسر 16/3 انش، وارتفعت أسعار بحص كونكري مكسر 4/3 انش بنسبة 11.70%، كما ارتفعت أسعار الرمل الأسود بنسبة 3.53%، في حين انخفضت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 5.92%، وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 2.51%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2016-2017

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	2017	2016	الكمية	البحص والرمل
▲	11.70	1,034.38	926.04	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▲	14.92	1,095.83	953.54	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▲	12.97	1,242.71	1,100.00	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▼	-5.92	828.13	880.21	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأبيض
▲	3.53	916.67	885.42	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأسود
▼	-2.51	566.67	581.25	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأحمر

شكل 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2016-2017



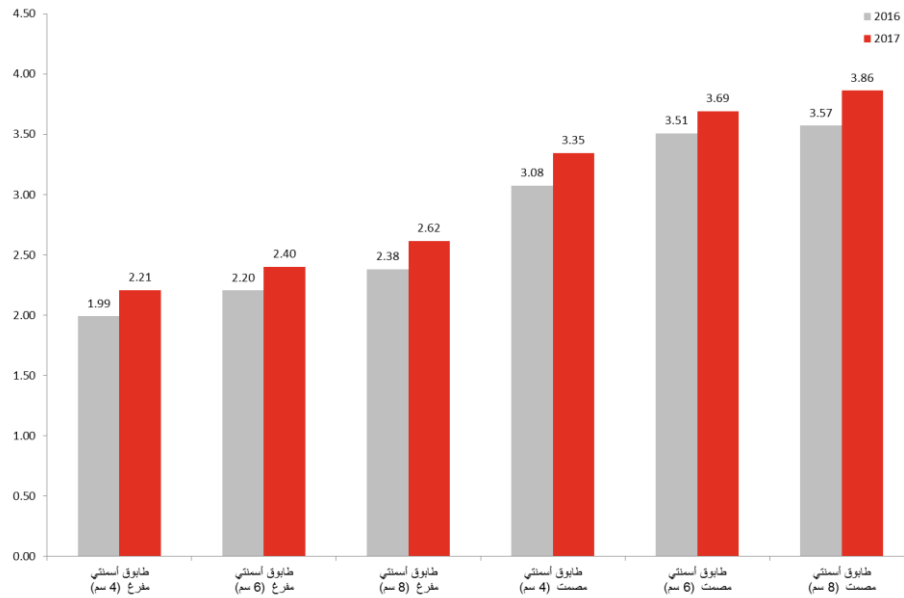
## الطابوق |

ارتفعت حركة المؤشر لمتوسط أسعار الطابوق، حيث بلغ الارتفاع في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) نسبة 10.82%، يليه أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 9.85%، ثم الارتفاع في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 8.88%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 8.81%، وكذلك ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 8.14%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 5.23%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2016-2017

القيمة بالدرهم					
الطابوق	الكمية	2016	2017	نسبة التغير %	
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	قطعة	1.99	2.21	10.82	▲
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	قطعة	2.20	2.40	8.88	▲
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	قطعة	2.38	2.62	9.85	▲
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	قطعة	3.08	3.35	8.81	▲
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	قطعة	3.51	3.69	5.23	▲
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	قطعة	3.57	3.86	8.14	▲

شكل 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2016-2017



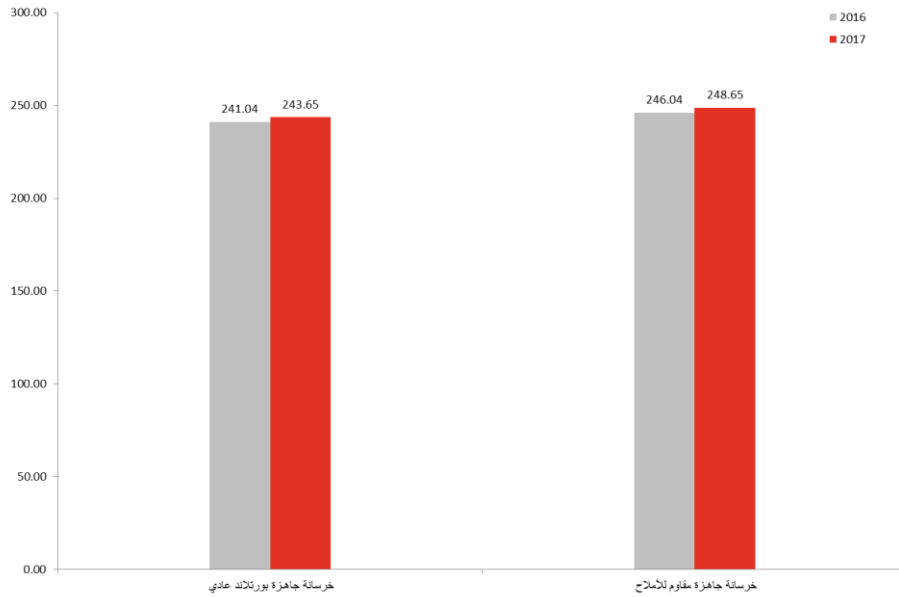
## الخرسانة |

سجل المؤشر في مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 1.08%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 1.06%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2016-2017

الخرسانة	الكمية	2016	2017	نسبة التغير %	القيمة بالدرهم
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م <sup>3</sup>	241.04	243.65	1.08	▲
خرسانة جاهزة مقاوم للأملح	م <sup>3</sup>	246.04	248.65	1.06	▲

شكل 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2016-2017



## الحديد |

من خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد فقد لوحظ الارتفاع في متوسط أسعار جميع المواد ضمن المجموعة، فقد ارتفعت أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 7.47%، تلتها أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 7.15%، وأسعار حديد ميروم (6 - 8 ملم) بنسبة 6.37%، وأسعار حديد ميروم (10 - 25 ملم) بنسبة 5.07%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 1.38%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2016-2017

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	2017	2016	الكمية	الحديد
▲	6.37	2,118.67	1,991.88	طن	حديد ميروم (6 - 8 ملم)
▲	5.07	2,081.90	1,981.42	طن	حديد ميروم (10 - 25 ملم)
▲	1.38	59.70	58.88	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▲	7.15	81.67	76.22	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▲	7.47	100.46	93.48	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

شكل 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2016-2017

