

مؤشر أسعار مواد البناء إمارة دبي 2016

يشكل قطاع التشييد عاملاً مؤثراً في الاقتصاد الوطني لارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية حيث ساهم بنسبة 6.45% من الناتج المحلي الإجمالي في عام 2016، ويحقق المؤشر أهداف وفوائد عديدة تهم متخذي القرار وراسمي السياسات الاقتصادية، ورجال الأعمال ومعدّي الحسابات القومية. وقد قام المركز بحساب مؤشر أسعار مواد البناء من خلال رصد تحركات أسعار المواد الأساسية الداخلة في عملية بناء الهيكل الرئيسي وتشتمل على خمسة مجموعات فرعية:

- الإسمنت
- البحص والرمل
- الطابوق
- الخرسانة
- الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء خلال عام 2016 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2015 لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حدة.

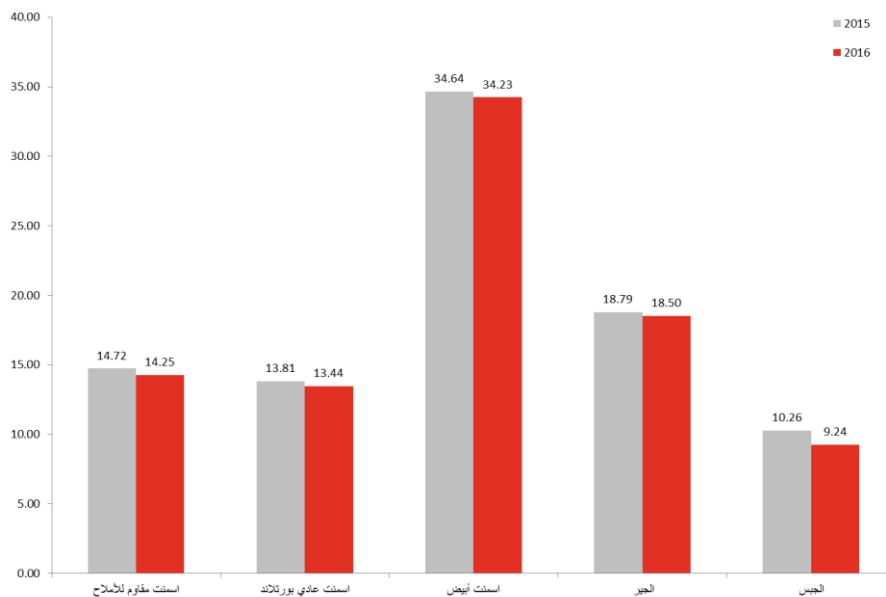
الإسمنت |

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الإسمنت انخفاضاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث انخفضت أسعار الجبس بنسبة 9.92%، وأسعار إسمنت مقاوم للأملح بنسبة 3.18%، كما انخفضت أسعار إسمنت عادي بورتلاند بنسبة 2.62%، تلتها أسعار الجير بنسبة 1.55%، ثم أسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 1.20%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت 2015-2016

القيمة بالدرهم		2016	2015	الكمية	الإسمنت
نسبة التغير %					
▼ (3.18)	14.25	14.72	كيس 50 كج	إسمنت مقاوم للأملح	
▼ (2.62)	13.44	13.81	كيس 50 كج	إسمنت عادي بورتلاند	
▼ (1.20)	34.23	34.64	كيس 50 كج	إسمنت أبيض	
▼ (1.55)	18.50	18.79	كيس 20 كج	الجير	
▼ (9.92)	9.24	10.26	كيس 25 كج	الجبس	

شكل 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت 2015-2016



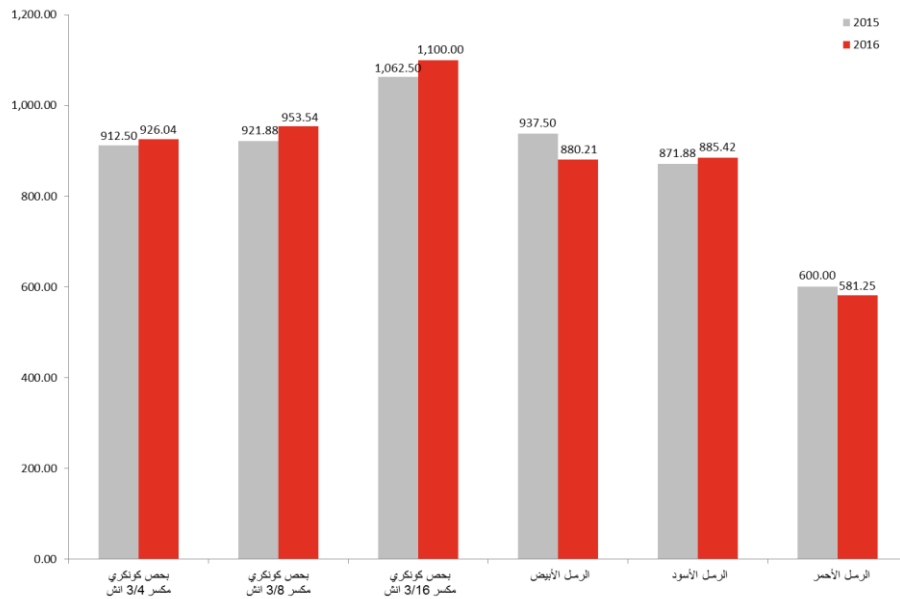
البحص والرمل

سجل المؤشر في مجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار بحص كونكري مكسر 16/3 انش بنسبة 3.53%، وبنسبة بلغت 3.44% ارتفعت أسعار بحص كونكري مكسر 8/3 انش، كما ارتفعت أسعار الرمل الأسود بنسبة 1.55%، وارتفعت أسعار بحص كونكري مكسر 4/3 انش بنسبة 1.48%، في حين انخفضت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 6.11%، وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 3.13%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2015-2016

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	2016	2015	الكمية	البحص والرمل
▲	1.48	926.04	912.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▲	3.44	953.54	921.88	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▲	3.53	1,100.00	1,062.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▼	(6.11)	880.21	937.50	20 م ³	الرمل الأبيض
▲	1.55	885.42	871.88	20 م ³	الرمل الأسود
▼	(3.13)	581.25	600.00	20 م ³	الرمل الأحمر

شكل 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2015-2016



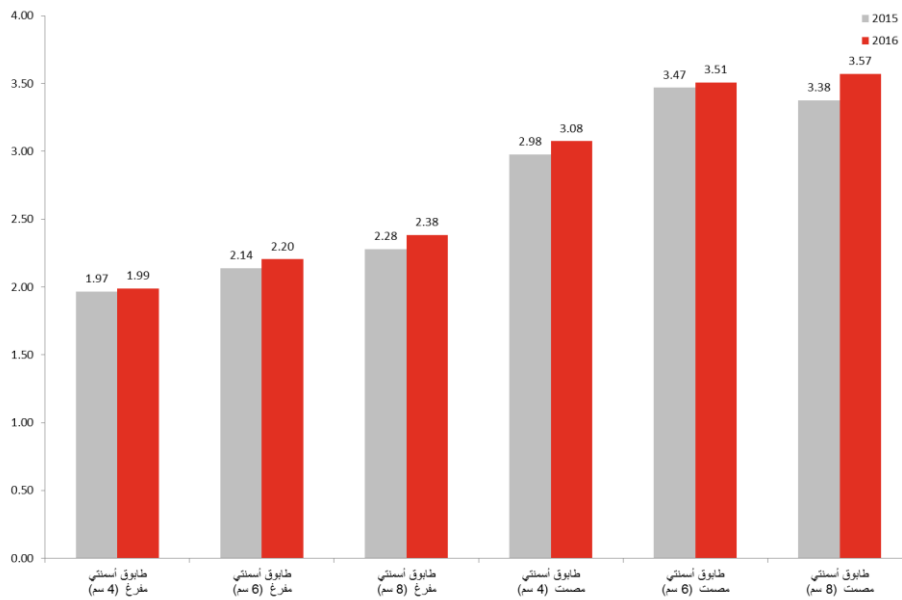
الطابوق

ارتفعت حركة المؤشر لمتوسط أسعار الطابوق، حيث بلغ الارتفاع في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) نسبة 5.75%، يليه أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 4.57%، ثم الارتفاع في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 3.29%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 3.05%، وكذلك ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 1.20%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 1.08%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2015-2016

القيمة بالدرهم					
الطابوق	الكمية	2015	2016	نسبة التغير %	
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	قطعة	1.97	1.99	1.20	▲
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	قطعة	2.14	2.20	3.05	▲
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	قطعة	2.28	2.38	4.57	▲
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	قطعة	2.98	3.08	3.29	▲
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	قطعة	3.47	3.51	1.08	▲
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	قطعة	3.38	3.57	5.75	▲

شكل 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2015-2016



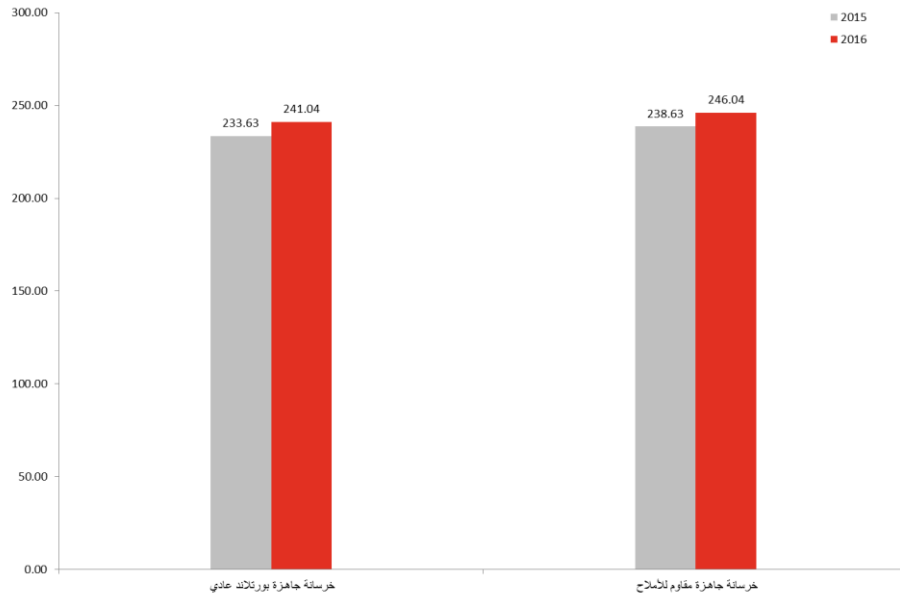
الخرسانة |

سجل المؤشر في مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 3.17%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 3.11%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2015-2016

القيمة بالدرهم		2016	2015	الكمية	الخرسانة
نسبة التغير %					
▲	3.17	241.04	233.63	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▲	3.11	246.04	238.63	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح

شكل 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2015-2016



الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد فقد لوحظ الانخفاض في متوسط أسعار جميع المواد ضمن المجموعة، فقد انخفضت أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 13.90%، تلتها أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 9.97%، ثم أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 4.62%، وأسعار حديد ميروم (10 - 25 ملم) بنسبة 3.48%، وأسعار حديد ميروم (6 - 8 ملم) بنسبة 2.26%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2015-2016

القيمة بالدرهم		2016	2015	الكمية	
نسبة التغير %					الحديد
▼	(2.26)	1,991.88	2,038.02	طن	حديد ميروم (6 - 8 ملم)
▼	(3.48)	1,981.42	2,052.75	طن	حديد ميروم (10 - 25 ملم)
▼	(4.62)	58.88	61.73	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	(13.90)	76.22	88.53	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	(9.97)	93.48	103.83	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

شكل 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2015-2016

