

مؤشر أسعار مواد البناء إمارة دبي 2015

يشكل قطاع الإنشاءات عاملاً مؤثراً في الاقتصاد الوطني لارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية حيث ساهم بنسبة 7.40% من الناتج المحلي الإجمالي في النصف الأول من عام 2015، ويحقق المؤشر أهداف وفوائد عديدة تهم متخذي القرار ورسمي السياسات الاقتصادية، ورجال الأعمال ومعدّي الحسابات القومية. وقد قام المركز بحساب مؤشر أسعار مواد البناء من خلال رصد تحركات أسعار المواد الأساسية الداخلة في عملية بناء الهيكل الرئيسي وتشتمل على خمسة مجموعات فرعية:

- الإسمنت
- البحص والرمل
- الطابوق
- الخرسانة
- الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء خلال عام 2015 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2014 لوحظ التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حدة.

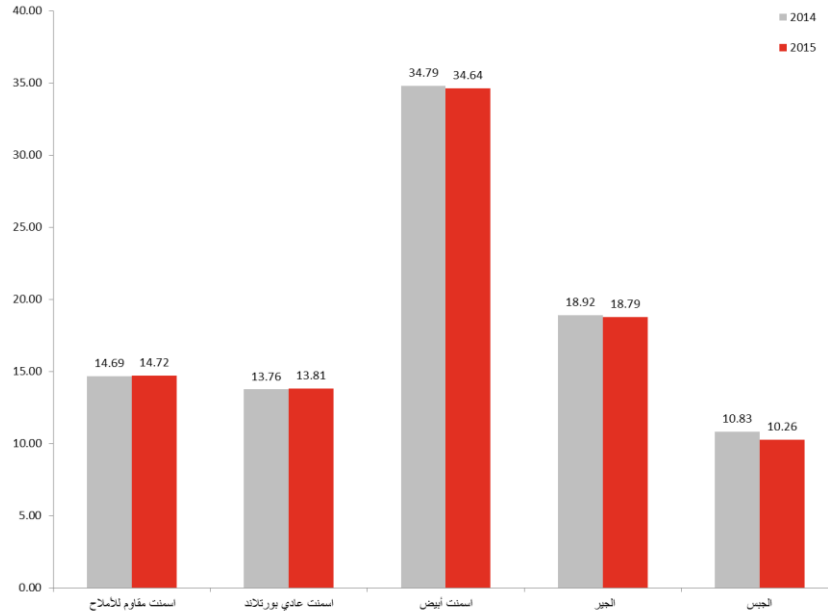
الإسمنت |

ارتفعت أسعار إسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.35%، وأسعار إسمنت مقاوم للأملح بنسبة 0.21%، بينما انخفضت أسعار الجبس بنسبة 5.27%، تلتها أسعار الجير بنسبة 0.66%، ثم أسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 0.43%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت 2015-2014

القيمة بالدرهم		2015	2014	الكمية	الإسمنت
نسبة التغير %					
▲	0.21	14.72	14.69	كيس 50 كج	إسمنت مقاوم للأملح
▲	0.35	13.81	13.76	كيس 50 كج	إسمنت عادي بورتلاند
▼	-0.43	34.64	34.79	كيس 50 كج	إسمنت أبيض
▼	-0.66	18.79	18.92	كيس 20 كج	الجير
▼	-5.27	10.26	10.83	كيس 25 كج	الجبس

شكل 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت 2015-2014



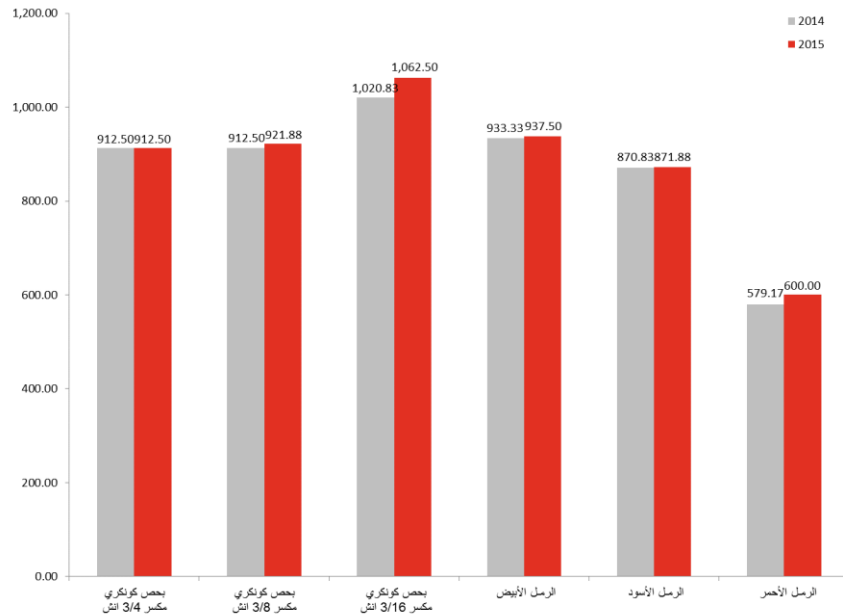
البحص والرمل

اتجهت حركة المؤشر في مجموعة البحص والرمل نحو الارتفاع، حيث بلغ الارتفاع في أسعار بحص كونكري مكسر 16/3 انش نسبة 4.08%، ونسبة بلغت 3.60% ارتفعت أسعار الرمل الأحمر، كما ارتفعت أسعار بحص كونكري مكسر 8/3 انش بنسبة 1.03%، وارتفعت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 0.45%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 0.12%، بينما حافظت بحص كونكري مكسر 4/3 انش على استقرار أسعارها. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2014-2015

القيمة بالدرهم		2015	2014	الكمية	البحص والرمل
نسبة التغير %					
0.00	912.50	912.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش	
1.03	921.88	912.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش	
4.08	1,062.50	1,020.83	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش	
0.45	937.50	933.33	20 م ³	الرمل الأبيض	
0.12	871.88	870.83	20 م ³	الرمل الأسود	
3.60	600.00	579.17	20 م ³	الرمل الأحمر	

شكل 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2014-2015



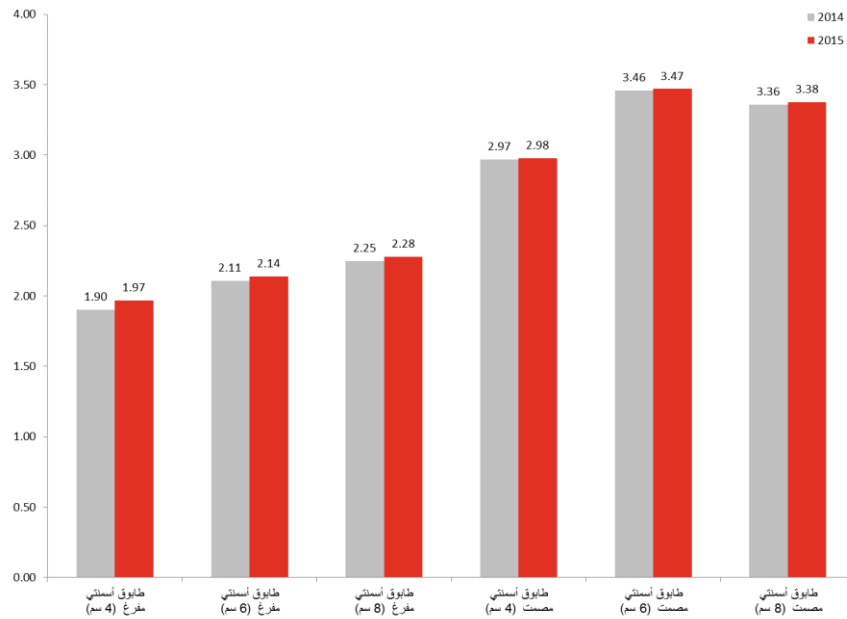
الطابوق |

ارتفعت حركة المؤشر لمتوسط أسعار الطابوق، حيث بلغ الارتفاع في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) نسبة 3.36%، يليه أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 1.52%، ثم الارتفاع في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 1.36%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 0.55%، وكذلك ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 0.32%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 0.28%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2014-2015

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	2015	2014	الكمية	الطابوق	
▲ 3.36	1.97	1.90	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	
▲ 1.52	2.14	2.11	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	
▲ 1.36	2.28	2.25	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	
▲ 0.28	2.98	2.97	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	
▲ 0.32	3.47	3.46	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	
▲ 0.55	3.38	3.36	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	

شكل 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2014-2015



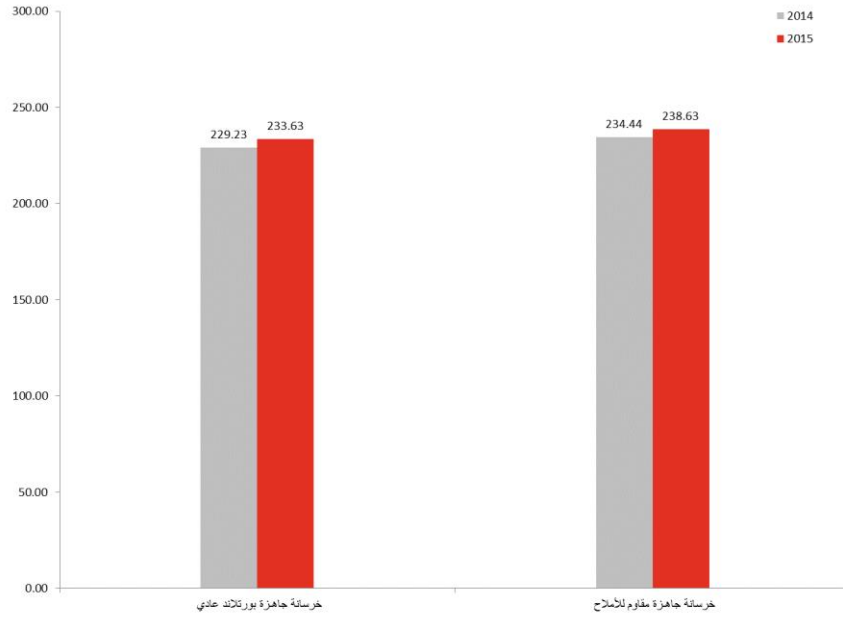
الخرسانة |

سجل المؤشر في مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 1.92%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 1.79%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2014-2015

القيمة بالدرهم		2015	2014	الكمية	الخرسانة
نسبة التغير %					
▲	1.92	233.63	229.23	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▲	1.79	238.63	234.44	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح

شكل 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2014-2015



الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد فقد لوحظ الانخفاض في متوسط أسعار جميع المواد ضمن المجموعة، فقد انخفضت أسعار حديد مبروم (10 - 25 ملم) بنسبة 16.38%، تلتها أسعار حديد مبروم (6 - 8 ملم) بنسبة 15.61%، ثم أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 12.23%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 11.98%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 6.75%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2014-2015

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	2015	2014	الكمية	الحديد
▼	-15.61	2,038.02	2,414.90	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	-16.38	2,052.75	2,454.75	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	-6.75	61.73	66.20	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	-12.23	88.53	100.86	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	-11.98	103.83	117.97	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

شكل 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2014-2015

