

## مؤشر أسعار مواد البناء إمارة دبي 2013

يشكل قطاع الإنشاءات عاملاً مؤثراً في الاقتصاد الوطني لارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية حيث ساهم بنسبة 7.9% من الناتج المحلي الإجمالي في النصف الأول من عام 2013، ويحقق المؤشر أهداف وفوائد عديدة تهم متخذي القرار ورسمي السياسات الاقتصادية، ورجال الأعمال ومعدّي الحسابات القومية. وقد قام المركز بحساب مؤشر أسعار مواد البناء من خلال رصد تحركات أسعار المواد الأساسية الداخلة في عملية بناء الهيكل الرئيسي وتشتمل على خمسة مجموعات فرعية:

- الإسمنت
- البحص والرمل
- الطابوق
- الخرسانة
- الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء خلال عام 2013 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2012 لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حدة.

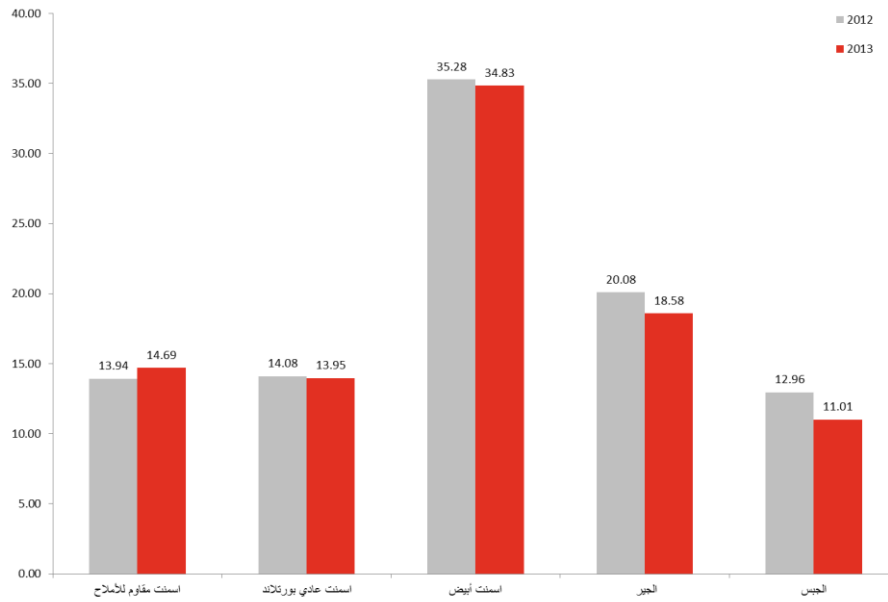
الإسمنت |

انخفض مؤشر متوسط الأسعار لمعظم المواد في مجموعة الإسمنت، حيث بلغ الانخفاض في أسعار الجبس نسبة 15.02%، أسعار الجير نسبة 7.47%، أسعار الإسمنت الأبيض نسبة 1.26%، وكذلك أسعار إسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.90%، وفي المقابل سجلت أسعار إسمنت مقاوم للأملاح ارتفاعاً بنسبة 5.42%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت 2013-2012

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	2013	2012	الكمية	الإسمنت	
▲ 5.42	14.69	13.94	كيس 50 كج	إسمنت مقاوم للأملاح	
▼ -0.90	13.95	14.08	كيس 50 كج	إسمنت عادي بورتلاند	
▼ -1.26	34.83	35.28	كيس 50 كج	إسمنت أبيض	
▼ -7.47	18.58	20.08	كيس 20 كج	الجير	
▼ -15.02	11.01	12.96	كيس 25 كج	الجبس	

شكل 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت 2013-2012



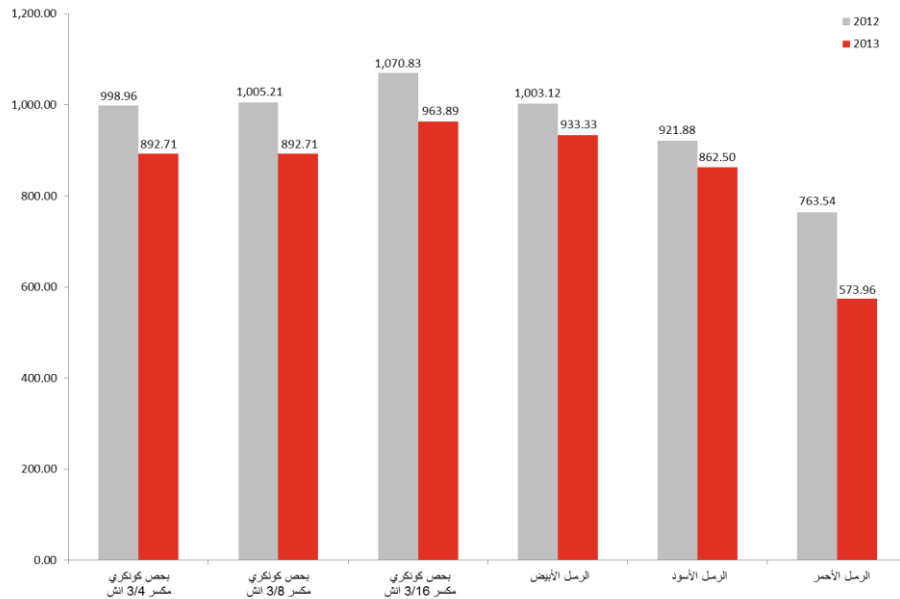
## البحص والرمل |

اتجهت حركة المؤشر في مجموعة البحص والرمل نحو الهبوط، حيث بلغ الانخفاض في أسعار الرمل الأحمر نسبة 24.83%، أسعار بحص كونكري مكسر 8/3 انش نسبة 11.19%، أسعار بحص كونكري مكسر 4/3 انش نسبة 10.64%، أسعار بحص كونكري مكسر 16/3 انش نسبة 9.99%، أسعار الرمل الأبيض نسبة 6.96%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 6.44%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2012-2013

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	2013	2012	الكمية	البحص والرمل
▼	-10.64	892.71	998.96	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▼	-11.19	892.71	1,005.21	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▼	-9.99	963.89	1,070.83	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▼	-6.96	933.33	1,003.12	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأبيض
▼	-6.44	862.50	921.88	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأسود
▼	-24.83	573.96	763.54	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأحمر

شكل 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2012-2013



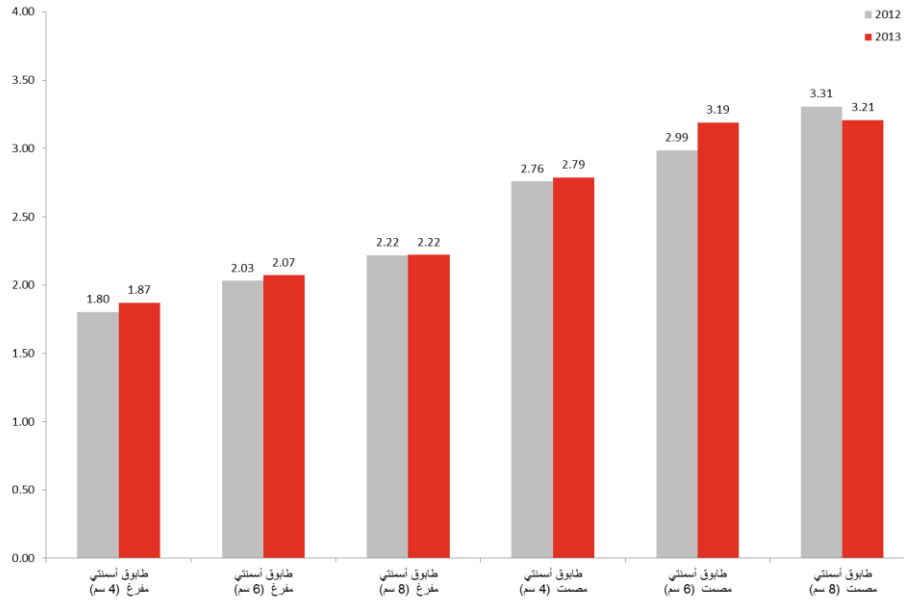
## الطابوق |

ارتفعت حركة المؤشر لمتوسط أسعار الطابوق، حيث بلغ الارتفاع في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) نسبة 6.72%، يليه أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 3.61%، ثم الارتفاع في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 1.99%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 1.09%، وكذلك ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 0.13%، في حين انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 2.96%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2012-2013

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	2013	2012	الكمية	الطابوق	
▲ 3.61	1.87	1.80	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	
▲ 1.99	2.07	2.03	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	
▲ 0.13	2.22	2.22	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	
▲ 1.09	2.79	2.76	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	
▲ 6.72	3.19	2.99	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	
▼ -2.96	3.21	3.31	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	

شكل 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2012-2013



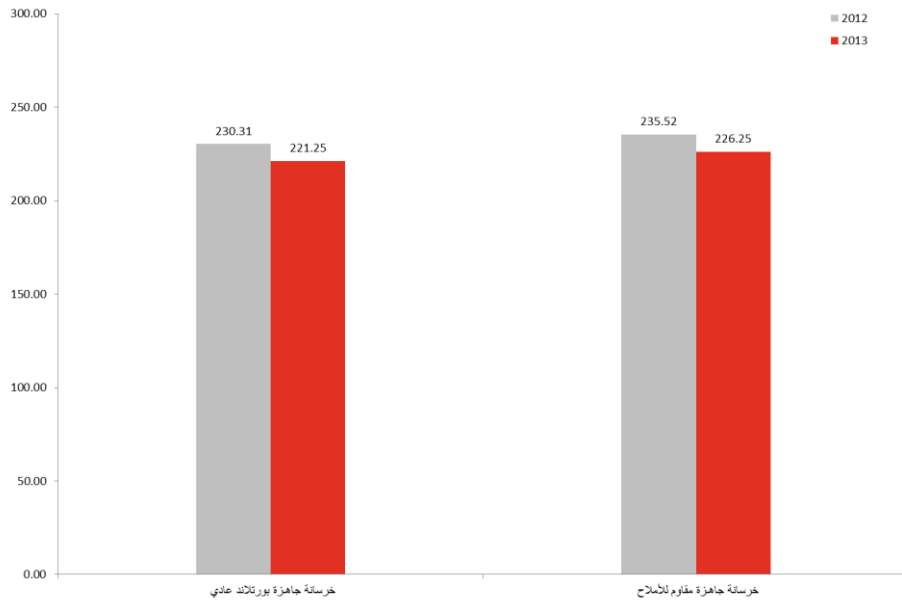
## الخرسانة |

سجل المؤشر في مجموعة الخرسانة انخفاضاً بنسبة قاربت 4.00%، حيث انخفضت أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 3.94%، وبنسبة 3.93% انخفضت أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2012-2013

الخرسانة	الكمية	2012	2013	نسبة التغير %	القيمة بالدرهم
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م <sup>3</sup>	230.31	221.25	-3.93	
خرسانة جاهزة مقاوم للأملح	م <sup>3</sup>	235.52	226.25	-3.94	

شكل 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2012-2013



## الحديد |

من خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد لوحظ الانخفاض في متوسط أسعار كافة المواد ضمن مجموعة الحديد، فقد انخفض سعر شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 13.46%، يليه أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 10.61%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 9.10%، ثم أسعار حديد مبروم (10 - 25 ملم) بنسبة 8.12%، وأسعار حديد مبروم (6 - 8 ملم) بنسبة 6.23%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2012-2013

القيمة بالدرهم		2013	2012	الكمية	
	نسبة التغير %				الحديد
▼	-6.23	2,498.75	2,664.69	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	-8.12	2,491.33	2,711.56	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	-13.46	72.12	83.33	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	-9.10	99.33	109.28	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	-10.61	125.85	140.79	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

شكل 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2012-2013

