



Dubai Statistics Center

مؤشر أسعار مواد البناء إمارة دبي 2019 - (الربع الثالث)



مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2019 / الربع الثالث 2018

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثالث من عام 2019 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2018 اتضح التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار اسمنت مقاوم للأملح بنسبة 3.35% والاسمنت الأبيض بنسبة 1.74% في حين انخفضت أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.99%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثالث 2019 / الربع الثالث 2018

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الثالث 2018	الربع الثالث 2019	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملح	كيس 50 كج	15.62	16.14	3.35 ▲
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.79	14.64	(0.99) ▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	35.78	36.40	1.74 ▲
الجير *	كيس 30 كج	—	15.75	—
الجبس *	كيس 20 كج	—	7.70	—

*تم تحديث المواصفات ومصادر جمع الأسعار

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل انخفاضاً في أسعار الرمل الأحمر بنسبة 14.41% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/8) انش بنسبة 10.98% وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 7.78% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/16) انش بنسبة 7.34% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/4) انش بنسبة 4.99% وأسعار الرمل الأسود بنسبة 2.24% يتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2019 / الربع الثالث 2018

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2018	الربع الثالث 2019	نسبة التغير %	البحص والرمل
20 م ³	1,222.38	1,161.39	(4.99)	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
20 م ³	1,304.63	1,161.39	(10.98)	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
20 م ³	1,437.19	1,331.69	(7.34)	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
20 م ³	866.25	798.89	(7.78)	الرمل الأبيض
20 م ³	1,099.69	1,075.00	(2.24)	الرمل الأسود
20 م ³	641.00	548.61	(14.41)	الرمل الأحمر

الطابوق

سجل مؤشر مجموعة الطابوق انخفاضاً في أسعار طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 14.17% طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 12.79% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 12.15% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 9.77% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 9.61% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 7.55% ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2019 / الربع الثالث 2018

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2018	الربع الثالث 2019	نسبة التغير %	الطابوق
قطعة	2.54	2.18	(14.17)	طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم)
قطعة	2.74	2.39	(12.79)	طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم)
قطعة	2.96	2.60	(12.15)	طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم)
قطعة	3.49	3.23	(7.55)	طابوق اسمنتي مصمت (4 سم)
قطعة	3.83	3.47	(9.61)	طابوق اسمنتي مصمت (6 سم)
قطعة	4.04	3.65	(9.77)	طابوق اسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجل مؤشر مجموعة الخرسانة انخفاضاً في أسعار الخرسانة الجاهزة المقاومة للأملاح بنسبة 4.79% والخرسانة الجاهزة بورتلاند عادي بنسبة 4.68% ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث 2019 / الربع الثالث 2018

القيمة بالدرهم

الخرسانة	الكمية	الربع الثالث 2018	الربع الثالث 2019	نسبة التغير %
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م ³	263.81	251.48	(4.68) ▼
خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	م ³	267.75	254.92	(4.79) ▼

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد انخفاضاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 19.75% وحديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 14.52% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 13.30% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 10.69% وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 10.68% ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2019 / الربع الثالث 2018

القيمة بالدرهم

الحديد	الكمية	الربع الثالث 2018	الربع الثالث 2019	نسبة التغير %
حديد مبروم (6 - 8 ملم)	طن	2,498.13	2,231.25	(10.68) ▼
حديد مبروم (10 - 25 ملم)	طن	2,444.40	2,089.56	(14.52) ▼
شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	قدم (16*8)	73.86	59.27	(19.75) ▼
شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	قدم (16*8)	97.08	84.17	(13.30) ▼
شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	قدم (16*8)	119.95	107.13	(10.69) ▼

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2019 / الربع الثاني 2019

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث من عام 2019 ومقارنته بالربع الثاني من عام 2019 اتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل سلعة.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار الجبس بنسبة 1.49% وأسعار الاسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.39%، بينما استقرت أسعار اسمنت مقاوم للأملاح والجير والاسمنت الابيض عند مستوياتهما السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثالث 2019 / الربع الثاني 2019

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الثاني 2019	الربع الثالث 2019	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	16.14	16.14	0.00
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.70	14.64	(0.39)
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	36.40	36.40	0.00
الجير	كيس 30 كج	15.75	15.75	0.00
الجبس	كيس 20 كج	7.82	7.70	(1.49)

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل انخفاضاً في أسعار الرمل الابيض بنسبة 4.89% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/4) انش بنسبة 3.82% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/8) انش بنسبة 3.82% وأسعار الرمل الأسود بنسبة 2.42% وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 2.18% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/16) انش بنسبة 0.53% يتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2019 / الربع الثاني 2019

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2019	الربع الثالث 2019	نسبة التغير %	
البحص والرمل				
20 م ³	1,207.50	1,161.39	(3.82)	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
20 م ³	1,207.50	1,161.39	(3.82)	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
20 م ³	1,338.75	1,331.69	(0.53)	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
20 م ³	840.00	798.89	(4.89)	الرمل الأبيض
20 م ³	1,101.67	1,075.00	(2.42)	الرمل الأسود
20 م ³	560.83	548.61	(2.18)	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق استقرارا للربع الثالث من عام 2019 مقارنة بأسعار الربع الثاني 2019

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2019 / الربع الثاني 2019

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2019	الربع الثالث 2019	نسبة التغير %	
الطابوق				
قطعة	2.18	2.18	0.00	طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم)
قطعة	2.39	2.39	0.00	طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم)
قطعة	2.60	2.60	0.00	طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم)
قطعة	3.23	3.23	0.00	طابوق اسمنتي مصمت (4 سم)
قطعة	3.47	3.47	0.00	طابوق اسمنتي مصمت (6 سم)
قطعة	3.65	3.65	0.00	طابوق اسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجلت حركة مؤشر مجموعة الخرسانة انخفاضاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 0.90% في حين ارتفعت أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 0.37%. ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث 2019 / الربع الثاني 2019

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2019	الربع الثالث 2019	نسبة التغير %
الخرسانة			
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي م ³	253.75	251.48	(0.90) ▼
خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح م ³	253.98	254.92	0.37 ▲

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد انخفاضاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 3.16% وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 3.00% وأسعار حديد مبروم (10 - 25 ملم) بنسبة 2.20% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 1.26% وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 0.78%. ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2019 / الربع الثاني 2019

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2019	الربع الثالث 2019	نسبة التغير %
الحديد			
حديد مبروم (6 - 8 ملم) طن	2,300.38	2,231.25	(3.00) ▼
حديد مبروم (10 - 25 ملم) طن	2,136.46	2,089.56	(2.20) ▼
شبكة حديد للأرضيات (6 ملم) (16*8) قدم	59.73	59.27	(0.78) ▼

▼	(3.16)	84.17	86.92	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (7) ملم
▼	(1.26)	107.13	108.50	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (8) ملم