

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي

الربع الثاني 2017

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2017/2016

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثاني من عام 2017 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2016 اتضح التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 7.95%، وأسعار اسمنت مقاوم للأحماض بنسبة 5.22%، بينما انخفضت أسعار الجير بنسبة 4.00%، وأسعار الجبس بنسبة 3.82%، في حين استقرت أسعار الاسمنت الأبيض عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الثاني 2017/2016

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2017	الربع الثاني 2016	الكمية	الإسمنت
	▲ 5.22	15.13	14.38	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأحماض
	▲ 7.95	14.33	13.28	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
	— 0.00	34.21	34.21	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
	▼ (4.00)	18.00	18.75	كيس 20 كج	الجير
	▼ (3.82)	9.00	9.36	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 15.08%، وأسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 14.50%، وأسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش بنسبة 12.16%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 2.78%، بينما انخفضت أسعار الرمل الأحمر بنسبة 6.25%، وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 4.78%، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2017/2016

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2017	الربع الثاني 2016	الكمية	البحص والرمل
	▲ 12.16	1,037.50	925.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
	▲ 15.08	1,100.00	955.83	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
	▲ 14.50	1,250.00	1,091.67	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
	▼ (4.78)	829.17	870.83	20 م ³	الرمل الأبيض
	▲ 2.78	925.00	900.00	20 م ³	الرمل الأسود
	▼ (6.25)	562.50	600.00	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 10.83%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 10.26%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 9.89%، وبنسبة 9.32% ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)، كما ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 8.22%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 2.34%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2016/2017

القيمة بالدرهم

الطابوق	الكمية	الربع الثاني 2016	الربع الثاني 2017	نسبة التغير %
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	قطعة	2.00	2.22	10.83 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	قطعة	2.21	2.41	9.32 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	قطعة	2.38	2.63	10.26 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	قطعة	3.12	3.43	9.89 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	قطعة	3.56	3.64	2.34 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	قطعة	3.61	3.91	8.22 ▲

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 1.20%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح نسبة 1.18%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني 2016/2017

القيمة بالدرهم

الخرسانة	الكمية	الربع الثاني 2016	الربع الثاني 2017	نسبة التغير %
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م ³	242.50	245.42	1.20 ▲
خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	م ³	247.50	250.42	1.18 ▲

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد انخفاضاً في أسعار حديد ميروم (10-25 ملم) بنسبة 20.36%، وأسعار حديد ميروم (6-8 ملم) بنسبة 19.83%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 9.70%، كما ارتفعت أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 3.26%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 1.17%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2017/2016

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2017	الربع الثاني 2016	الكمية	الحديد
▼	(19.83)	1,937.50	2,416.67	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	(20.36)	1,903.33	2,390.00	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	(9.70)	57.07	63.20	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	(1.17)	79.50	80.44	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	(3.26)	95.07	98.27	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2017 / الربع الأول 2017

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني من عام 2017 ومقارنته بالربع الأول من عام 2017 اتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 7.08%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 6.17%، في حين استقرت أسعار الاسمنت الأبيض وأسعار الجير وأسعار الجبس عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثاني 2017 / الربع الأول 2017

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2017	الربع الأول 2017	الكمية	الاسمنت
▲	7.08	15.13	14.13	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
▲	6.17	14.33	13.50	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
—	0.00	34.21	34.21	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
—	0.00	18.00	18.00	كيس 20 كج	الجبس
—	0.00	9.00	9.00	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في معظم المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث ارتفعت أسعار بحص كونكري مكسر 8/3 انش بنسبة 6.45%، كذلك أسعار بحص كونكري مكسر 4/3 انش بنسبة 6.41%، وأسعار بحص كونكري مكسر 16/3 انش بنسبة 4.53%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 0.91%، في حين انخفضت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 6.13%، وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 2.88%، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 2.44%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 1.13%، بينما انخفضت أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 2.96%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 1.94%، في حين استقرت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2017 / الربع الأول 2017

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الثاني 2017	الربع الأول 2017	الكمية	الحديد
▼ (1.94)	1,937.50	1,975.83	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼ (2.96)	1,903.33	1,961.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
— 0.00	57.07	57.07	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▲ 1.13	79.50	78.61	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▲ 2.44	95.07	92.80	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)