

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي

الربع الثاني 2016

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2016/2015

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثاني من عام 2016 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2015 اتضح التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار الجير بنسبة 1.35%، في حين انخفضت أسعار الجبس بنسبة 11.09%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 4.40%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 2.54%، وأسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 1.44%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الثاني 2016/2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2015	الربع الثاني 2016	نسبة التغير %
الإسمنت			
اسمنت مقاوم للأملاح	14.75	14.38	(2.54) ▼
اسمنت عادي بورتلاند	13.89	13.28	(4.40) ▼
اسمنت ابيض	34.71	34.21	(1.44) ▼
الجير	18.50	18.75	1.35 ▲
الجبس	10.52	9.36	(11.09) ▼

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 3.33%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 2.86%، وشهدت أسعار كل من بحص كونكري مكسر (16/3) انش، وبحص كونكري مكسر (4/3) انش ارتفاعاً بنسبة 2.34% و1.37% على التوالي، بينما انخفضت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 7.11%، في حين استقرت أسعار الرمل الأحمر عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2016/2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2015	الربع الثاني 2016	نسبة التغير %
البحص والرمل			
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	912.50	925.00	1.37 ▲
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	925.00	955.83	3.33 ▲
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	1,066.67	1,091.67	2.34 ▲
الرمل الأبيض	937.50	870.83	(7.11) ▼
الرمل الأسود	875.00	900.00	2.86 ▲
الرمل الأحمر	600.00	600.00	0.00 —

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 6.59%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 4.63%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 3.60%، كذلك ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 3.12%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 1.27%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 0.84%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2016/2015

القيمة بالدرهم

الطابوق	الكمية	الربع الثاني 2015	الربع الثاني 2016	نسبة التغير %
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	قطعة	1.98	2.00	0.84 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	قطعة	2.14	2.21	3.12 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	قطعة	2.28	2.38	4.63 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	قطعة	3.01	3.12	3.60 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	قطعة	3.51	3.56	1.27 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	قطعة	3.39	3.61	6.59 ▲

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 3.52%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح نسبة 3.45%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني 2016/2015

القيمة بالدرهم

الخرسانة	الكمية	الربع الثاني 2015	الربع الثاني 2016	نسبة التغير %
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م ³	234.25	242.50	3.52 ▲
خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	م ³	239.25	247.50	3.45 ▲

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 13.21%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 11.11%، في حين انخفضت أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 14.92%، وبلغت نسبة تراجع أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) 8.62%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 2.57%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2016/2015

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2016	الربع الثاني 2015	الكمية	الحديد
▲	13.21	2,416.67	2,134.58	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▲	11.11	2,390.00	2,151.00	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	(2.57)	63.20	64.87	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	(14.92)	80.44	94.56	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	(8.62)	98.27	107.53	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2016 / الربع الأول 2016

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني من عام 2016 ومقارنته بالربع الأول من عام 2016 اتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين تراجع أسعار إسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 1.71%، كما انخفضت أسعار إسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.65%، وأسعار إسمنت أبيض بنسبة 0.83%، وانخفضت أسعار الجبس بنسبة 0.76%، في حين استقرت أسعار الجير عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الثاني 2016 / الربع الأول 2016

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2016	الربع الأول 2016	الكمية	الإسمنت
▼	(1.71)	14.38	14.63	كيس 50 كج	إسمنت مقاوم للأملاح
▼	(1.65)	13.28	13.50	كيس 50 كج	إسمنت عادي بورتلاند
▼	(0.83)	34.21	34.50	كيس 50 كج	إسمنت أبيض
—	0.00	18.75	18.75	كيس 20 كج	الجبس
▼	(0.76)	9.36	9.43	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل ارتفاع أسعار الرمل الأحمر بنسبة 7.46%، كذلك أسعار الرمل الأسود بنسبة 6.93%، وأسعار بحص كونكري مكسر 8/3 انش بنسبة 6.20%، وشهدت أسعار بحص كونكري مكسر 16/3 انش ارتفاعاً بنسبة 5.65%، كذلك أسعار بحص كونكري مكسر 4/3 انش بنسبة 5.21%، وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 3.47%، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2016 / الربع الأول 2016

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الأول 2016	الربع الثاني 2016	نسبة التغير %	
البحص والرمل				
20 م ³	879.17	925.00	5.21	بحص كونكري مكسر 4/3 انش ▲
20 م ³	900.00	955.83	6.20	بحص كونكري مكسر 8/3 انش ▲
20 م ³	1,033.33	1,091.67	5.65	بحص كونكري مكسر 16/3 انش ▲
20 م ³	841.67	870.83	3.47	الرمل الأبيض ▲
20 م ³	841.67	900.00	6.93	الرمل الأسود ▲
20 م ³	558.33	600.00	7.46	الرمل الأحمر ▲

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في معظم المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 5.67%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 5.03%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 4.65%، كذلك ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 1.59%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 0.81%، في حين انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 0.62%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2016 / الربع الأول 2016

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الأول 2016	الربع الثاني 2016	نسبة التغير %	
الطابوق				
قطعة	1.91	2.00	4.65	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) ▲
قطعة	2.10	2.21	5.03	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) ▲
قطعة	2.26	2.38	5.67	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) ▲
قطعة	3.09	3.12	0.81	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) ▲
قطعة	3.58	3.56	(0.62)	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) ▼
قطعة	3.55	3.61	1.59	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) ▲

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 1.93%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأحلام بنسبة 1.89%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني 2016 / الربع الأول 2016

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الأول 2016	الربع الثاني 2016	نسبة التغير %	
الخرسانة				
م ³	237.92	242.50	1.93	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي ▲
م ³	242.92	247.50	1.89	خرسانة جاهزة مقاوم للأحلام ▲

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد ارتفاعاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث ارتفعت أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 38.86%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 37.44%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 14.35%، وبلغت نسبة ارتفاع أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 12.25%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 6.81%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2016 / الربع الأول 2016

القيمة بالدرهم

النسبة التغير %	الربع الثاني 2016	الربع الأول 2016	الكمية	الحديد
▲ 38.86	2,416.67	1,740.42	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▲ 37.44	2,390.00	1,739.00	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▲ 14.35	63.20	55.27	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▲ 12.25	80.44	71.67	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▲ 6.81	98.27	92.00	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)