

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي

الربع الثالث 2016

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2016/2015

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثالث من عام 2016 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2015 اتضح التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار الجبس بنسبة 10.33%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 4.80%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 2.41%، وأسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 1.45%، وأسعار الجير بنسبة 0.45%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الثالث 2016/2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2015	الربع الثالث 2016	نسبة التغيير %	
الإسمنت				
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	14.75	14.04	(4.80) ▼
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	13.83	13.50	(2.41) ▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	34.57	34.07	(1.45) ▼
الجير	كيس 20 كج	18.58	18.50	(0.45) ▼
الجبس	كيس 25 كج	10.14	9.10	(10.33) ▼

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 6.64%، وأسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 6.31%، وأسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش بنسبة 4.11%، وشهدت أسعار كل من الرمل الأسود، والرمل الأحمر ارتفاعاً بنسبة 2.86% و 0.69% على التوالي، بينما انخفضت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 3.11%، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2016/2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2015	الربع الثالث 2016	نسبة التغيير %	
البحص والرمل				
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	20 م ³	912.50	950.00	4.11 ▲
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	20 م ³	925.00	983.33	6.31 ▲
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	20 م ³	1,066.67	1,137.50	6.64 ▲
الرمل الأبيض	20 م ³	937.50	908.33	(3.11) ▼
الرمل الأسود	20 م ³	875.00	900.00	2.86 ▲
الرمل الأحمر	20 م ³	600.00	604.17	0.69 ▲

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 6.28%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 4.96%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 4.65%، وبنسبة 3.42% ارتفعت أسعار كل من طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) وطابوق أسمنتي مصمت (4 سم)، في حين استقرت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2016/2015

القيمة بالدرهم

الطابوق	الكمية	الربع الثالث 2015	الربع الثالث 2016	نسبة التغير %
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	قطعة	1.95	2.02	3.42 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	قطعة	2.15	2.25	4.65 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	قطعة	2.30	2.44	6.28 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	قطعة	2.93	3.03	3.42 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	قطعة	3.40	3.40	0.00 —
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	قطعة	3.36	3.53	4.96 ▲

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 3.49%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح نسبة 3.41%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث 2016/2015

القيمة بالدرهم

الخرسانة	الكمية	الربع الثالث 2015	الربع الثالث 2016	نسبة التغير %
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م ³	234.33	242.50	3.49 ▲
خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	م ³	239.33	247.50	3.41 ▲

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد انخفاضاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 13.66%، وبلغت نسبة تراجع أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) 11.81%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 3.84%، كما انخفضت أسعار حديد ميروم (6-8 ملم) بنسبة 2.60%، وأسعار حديد ميروم (10-25 ملم) بنسبة 1.08%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2016/2015

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2016	الربع الثالث 2015	الكمية	الحديد
▼	(2.60)	1,933.33	1,985.00	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	(1.08)	1,956.67	1,978.00	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	(3.84)	58.47	60.80	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	(13.66)	76.56	88.67	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	(11.81)	90.60	102.73	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2016 / الربع الثاني 2016

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث من عام 2016 ومقارنته بالربع الثاني من عام 2016 اتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.67%، بينما انخفضت أسعار الجبس بنسبة 2.80%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 2.32%، وأسعار الجبر بنسبة 1.33%، وانخفضت أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 0.42%، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثالث 2016 / الربع الثاني 2016

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2016	الربع الثاني 2016	الكمية	الاسمنت
▼	(2.32)	14.04	14.38	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
▲	1.67	13.50	13.28	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
▼	(0.42)	34.07	34.21	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
▼	(1.33)	18.50	18.75	كيس 20 كج	الجبر
▼	(2.80)	9.10	9.36	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في معظم المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث ارتفعت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 4.31%، كذلك أسعار بحص كونكري مكسر 16/3 انش بنسبة 4.20%، وأسعار بحص كونكري مكسر 8/3 انش بنسبة 2.88%، وشهدت أسعار بحص كونكري مكسر 4/3 انش ارتفاعاً بنسبة 2.70%، وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 0.69%، في حين استقرت أسعار الرمل الأسود عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2016 / الربع الثاني 2016

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2016	الربع الثالث 2016	نسبة التغير %	
البحص والرمل				
20 م ³	925.00	950.00	2.70 ▲	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
20 م ³	955.83	983.33	2.88 ▲	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
20 م ³	1,091.67	1,137.50	4.20 ▲	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
20 م ³	870.83	908.33	4.31 ▲	الرمل الأبيض
20 م ³	900.00	900.00	0.00 —	الرمل الأسود
20 م ³	600.00	604.17	0.69 ▲	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 2.56%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 2.02%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 0.83%، بينما انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 4.38%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 2.94%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 2.31%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2016 / الربع الثاني 2016

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2016	الربع الثالث 2016	نسبة التغير %	
الطابوق				
قطعة	2.00	2.02	0.83 ▲	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
قطعة	2.21	2.25	2.02 ▲	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
قطعة	2.38	2.44	2.56 ▲	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
قطعة	3.12	3.03	(2.94) ▼	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
قطعة	3.56	3.40	(4.38) ▼	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
قطعة	3.61	3.53	(2.31) ▼	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة الخرسانة استقرار أسعار كل من خرسانة جاهزة بورتلاند عادي، وخرسانة جاهزة مقاوم للأملح عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث 2016 / الربع الثاني 2016

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2016	الربع الثالث 2016	نسبة التغير %	
الخرسانة				
3 م ³	242.50	242.50	0.00 —	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
3 م ³	247.50	247.50	0.00 —	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد انخفاضاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث انخفضت أسعار حديد ميروم (6-8 ملم) بنسبة 20.00%، وأسعار حديد ميروم (10-25 ملم) بنسبة 18.13%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 7.80%، وبلغت نسبة تراجع أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) 7.49%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 4.83%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2016 / الربع الثاني 2016

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الثالث 2016	الربع الثاني 2016	الكمية	الحديد
▼ (20.00)	1,933.33	2,416.67	طن	حديد ميروم (6 - 8 ملم)
▼ (18.13)	1,956.67	2,390.00	طن	حديد ميروم (10 - 25 ملم)
▼ (7.49)	58.47	63.20	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼ (4.83)	76.56	80.44	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼ (7.80)	90.60	98.27	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)