

## مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي الربع الثالث 2013

### مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2013/2012

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثالث من عام 2013 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2012 لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

#### الإسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ تراجع أسعار الجبس بنسبة 4.12%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 4.10%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملح بنسبة 2.50%، في حين ارتفعت أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة بلغت 0.21%، بينما استقرت أسعار الجير عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثالث 2013/2012

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الثالث 2012	الربع الثالث 2013	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملح	كيس 50 كج	15.02	14.65	(2.50) ▼
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.56	13.96	(4.10) ▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	34.71	34.79	0.21 ▲
الجير	كيس 20 كج	18.58	18.58	0.00 —
الجبس	كيس 25 كج	11.57	11.10	(4.12) ▼

#### البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في معظم المواد في هذه المجموعة فقد ارتفعت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 2.74%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 1.97%، وبنسبة متساوية بلغت 1.90% ارتفعت أسعار كلاً من بحص كونكري مكسر (4/3) انش و بحص كونكري مكسر (8/3) انش، كما ارتفعت أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 1.18%، في حين انخفضت أسعار الرمل الأحمر بنسبة 1.46%. ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2013/2012

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2013	الربع الثالث 2012	الكمية	
					البحص والرمل
	▲ 1.90	891.67	875.00	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
	▲ 1.90	891.67	875.00	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
	▲ 1.18	955.56	944.44	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
	▲ 2.74	937.50	912.50	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأبيض
	▲ 1.97	862.50	845.83	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأسود
	▼ (1.46)	562.50	570.83	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأحمر

### الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 10.93%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 7.10%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 5.78%، تلتها أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 3.05%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 2.70%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 2.44%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2013/2012

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2013	الربع الثالث 2012	الكمية	
					الطابوق
	▲ 2.70	1.90	1.85	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
	▲ 2.44	2.10	2.05	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
	▲ 3.05	2.26	2.19	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
	▲ 7.10	2.89	2.70	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
	▲ 10.93	3.33	3.00	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
	▲ 5.78	3.29	3.11	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

### الخرسانة

ترجع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الانخفاض في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 2.77%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح 2.71%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث 2013/2012

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2012	الربع الثالث 2013	نسبة التغير %
الخرسانة			
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي م <sup>3</sup>	225.42	219.17	(2.77) ▼
خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح م <sup>3</sup>	230.42	224.17	(2.71) ▼

**الحديد**

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 11.14%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 8.94%، وفي أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 4.32%، وبلغت نسبة تراجع أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) 3.28%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 2.57%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2013/2012

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2012	الربع الثالث 2013	نسبة التغير %
الحديد			
حديد مبروم (6 - 8 ملم) طن	2,560.83	2,495.00	(2.57) ▼
حديد مبروم (10 - 25 ملم) طن	2,608.67	2,496.00	(4.32) ▼
شبك حديد للأرضيات (6 ملم) (16*8) قدم	79.07	72.00	(8.94) ▼
شبك حديد للأرضيات (7 ملم) (16*8) قدم	101.56	98.22	(3.28) ▼
شبك حديد للأرضيات (8 ملم) (16*8) قدم	138.80	123.33	(11.14) ▼

**مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2013 / الربع الثاني 2013**

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث من عام 2013 ومقارنته بالربع الثاني من عام 2013 فقد لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

**الإسمنت**

في دراسة للمؤشر لوحظ تراجع أسعار إسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.79%، وأسعار الجبس بنسبة 0.43%، وأسعار إسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 0.28%، بينما ارتفعت أسعار الجير بنسبة 0.45%، في حين استقرت أسعار الإسمنت الأبيض عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثالث 2013 / الربع الثاني 2013

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الثاني 2013	الربع الثالث 2013	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملح	كيس 50 كج	14.69	14.65	(0.28) ▼
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.07	13.96	(0.79) ▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	34.79	34.79	0.00 —
الجير	كيس 20 كج	18.50	18.58	0.45 ▲
الجبس	كيس 25 كج	11.14	11.10	(0.43) ▼

**البحص والرمل**

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل انخفاض أسعار معظم المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث انخفضت أسعار الرمل الأحمر بنسبة 2.88%، تلتها أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 1.15%، وانخفضت أسعار كلاً من بحص كونكري مكسر (4/3) انش وحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة متساوية بلغت 0.47%، في حين استقرت أسعار كلا من الرمل الأبيض والرمل الأسود عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2013 / الربع الثاني 2013

القيمة بالدرهم

البحص والرمل	الكمية	الربع الثاني 2013	الربع الثالث 2013	نسبة التغير %
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	20 م <sup>3</sup>	895.83	891.67	(0.47) ▼
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	20 م <sup>3</sup>	895.83	891.67	(0.47) ▼
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	20 م <sup>3</sup>	966.67	955.56	(1.15) ▼
الرمل الأبيض	20 م <sup>3</sup>	937.50	937.50	0.00 —
الرمل الأسود	20 م <sup>3</sup>	862.50	862.50	0.00 —
الرمل الأحمر	20 م <sup>3</sup>	579.17	562.50	(2.88) ▼

**الطابوق**

لقد سجلت حركة المؤشر نمواً في أسعار جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث بلغ النمو في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) نسبة 5.83%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) نسبة 4.52%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) نسبة 4.44%، تلتها أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 2.70%، ثم أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 2.16%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة بلغت 2.01%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2013 / الربع الثاني 2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2013	الربع الثاني 2013	الكمية	الطابوق
					طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▲	2.70	1.90	1.85	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▲	2.16	2.10	2.06	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▲	2.01	2.26	2.21	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▲	4.52	2.89	2.77	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▲	5.83	3.33	3.14	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)
▲	4.44	3.29	3.15	قطعة	

### الخرسانة

تراجع المؤشر لمجموعة الخرسانة حيث بلغت نسبة الانخفاض في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 1.13%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاومة للأملاح 1.10%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث 2013 / الربع الثاني 2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2013	الربع الثاني 2013	الكمية	الخرسانة
▼	(1.13)	219.17	221.67	م <sup>3</sup>	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▼	(1.10)	224.17	226.67	م <sup>3</sup>	خرسانة جاهزة مقاومة للأملاح

### الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في أسعار جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة، حيث تراجعت أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 4.59%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 2.64%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 2.17%، كما انخفضت أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 1.72%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 1.12%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2013 / الربع الثاني 2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2013	الربع الثاني 2013	الكمية	الحديد
▼	(1.72)	2,495.00	2,538.75	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	(1.12)	2,496.00	2,524.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	(2.17)	72.00	73.60	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	(2.64)	98.22	100.89	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	(4.59)	123.33	129.27	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)