

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي الربع الأول 2013

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2013/2012

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الأول من عام 2013 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2012 لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الإسمنت نمواً في أسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 19.00%، وفي أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 9.01%، وأسعار أسمنت أبيض بنسبة 0.99%، هذا وقد تراجعت أسعار الجبس بنسبة 16.78% كما تراجعت أسعار الجير بنسبة 6.72%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الأول 2013/2012

القيمة بالدرهم

| الاسمنت | الكمية | الربع الأول 2012 | الربع الأول 2013 | نسبة التغير % |
|---------------------|-----------|------------------|------------------|---------------|
| اسمنت مقاوم للأملاح | كيس 50 كج | 12.50 | 14.88 | 19.00 ▲ |
| اسمنت عادي بورتلاند | كيس 50 كج | 12.94 | 14.11 | 9.01 ▲ |
| اسمنت ابيض | كيس 50 كج | 34.44 | 34.79 | 0.99 ▲ |
| الجبس | كيس 20 كج | 19.83 | 18.50 | (6.72) ▼ |
| الجبس | كيس 25 كج | 13.39 | 11.14 | (16.78) ▼ |

البحص والرمل

تراجع مؤشر معظم المواد في مجموعة البحص والرمل فقد جاء الانخفاض في أسعار الرمل الأحمر بنسبة 28.43%، تلتها انخفاض أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 12.16% وأسعار بحص كونكري مكسر (4/3) و (8/3) انش بنسبة 11.67% كذلك أسعار الرمل الأبيض بنسبة 7.11% والرمل الأسود بنسبة 1.43%. ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2013/2012

القيمة بالدرهم

| القيمة بالدرهم | نسبة التغير % | الربع الأول 2013 | الربع الأول 2012 | الكمية | |
|----------------|---------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| | | | | | البحص والرمل |
| | ▼ (11.67) | 883.33 | 1,000.00 | 20 م ³ | بحص كونكري مكسر 4/3 انش |
| | ▼ (11.67) | 883.33 | 1,000.00 | 20 م ³ | بحص كونكري مكسر 8/3 انش |
| | ▼ (12.16) | 933.33 | 1,062.50 | 20 م ³ | بحص كونكري مكسر 16/3 انش |
| | ▼ (7.11) | 925.00 | 995.83 | 20 م ³ | الرمل الأبيض |
| | ▼ (1.43) | 862.50 | 875.00 | 20 م ³ | الرمل الأسود |
| | ▼ (28.43) | 587.50 | 820.83 | 20 م ³ | الرمل الأحمر |

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق تراجعاً في جميع المواد في هذه المجموعة فقد انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 15.38% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 14.18% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 12.20% ويليه أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 9.62% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 7.91% كذلك أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 7.79%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2013/2012

القيمة بالدرهم

| القيمة بالدرهم | نسبة التغير % | الربع الأول 2013 | الربع الأول 2012 | الكمية | |
|----------------|---------------|------------------|------------------|--------|--------------------------|
| | | | | | الطابوق |
| | ▼ (7.91) | 1.81 | 1.97 | قطعة | طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) |
| | ▼ (7.79) | 2.01 | 2.18 | قطعة | طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) |
| | ▼ (9.62) | 2.14 | 2.37 | قطعة | طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) |
| | ▼ (15.38) | 2.57 | 3.03 | قطعة | طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) |
| | ▼ (12.20) | 2.88 | 3.28 | قطعة | طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) |
| | ▼ (14.18) | 3.05 | 3.55 | قطعة | طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) |

الخرسانة

تراجع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الانخفاض في أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأحماض 2.30%، وفي أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 2.00%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة في الربع الأول 2013/2012

القيمة بالدرهم

| القيمة بالدرهم | نسبة التغير % | الربع الأول 2013 | الربع الأول 2012 | الكمية | الخرسانة |
|----------------|---------------|------------------|------------------|----------------|----------------------------|
| | ▼ (2.00) | 225.00 | 229.58 | م ³ | خرسانة جاهزة بورتلاند عادي |
| | ▼ (2.30) | 230.00 | 235.42 | م ³ | خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح |

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 13.85%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 12.50%، وفي أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 10.01%، وبلغت نسبة تراجع أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) 8.74%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 8.33%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2013/2012

القيمة بالدرهم

| القيمة بالدرهم | نسبة التغير % | الربع الأول 2013 | الربع الأول 2012 | الكمية | الحديد |
|----------------|---------------|------------------|------------------|------------|---------------------------|
| | ▼ (8.33) | 2,552.92 | 2,785.00 | طن | حديد مبروم (6 - 8 ملم) |
| | ▼ (8.74) | 2,541.67 | 2,785.00 | طن | حديد مبروم (10 - 25 ملم) |
| | ▼ (12.50) | 75.40 | 86.17 | قدم (16*8) | شبك حديد للأرضيات (6 ملم) |
| | ▼ (13.85) | 100.89 | 117.11 | قدم (16*8) | شبك حديد للأرضيات (7 ملم) |
| | ▼ (10.01) | 132.67 | 147.42 | قدم (16*8) | شبك حديد للأرضيات (8 ملم) |

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2013 / الربع الرابع 2012

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول من عام 2013 ومقارنته بالربع الرابع من عام 2012 فقد لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ نمو أسعار اسمنت مقارم للأملاح بنسبة 2.59%، في حين تراجعت أسعار المواد الأخرى ضمن المجموعة حيث تراجعت أسعار الجير بنسبة بلغت 11.90%، وأسعار الجبس بنسبة 7.14%، وأسعار اسمنت ابيض بنسبة 3.37%، وبنسبة 2.68% تراجعت أسعار اسمنت عادي بورتلاند، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الأول 2013 / الربع الرابع 2012

القيمة بالدرهم

| الكمية | الربع الرابع 2012 | الربع الأول 2013 | نسبة التغير % | |
|---------------------|-------------------|------------------|---------------|-----------|
| الاسمنت | | | | |
| اسمنت مقاوم للأملح | 14.50 | 14.88 | 2.59 ▲ | كيس 50 كج |
| اسمنت عادي بورتلاند | 14.50 | 14.11 | (2.68) ▼ | كيس 50 كج |
| اسمنت ابيض | 36.00 | 34.79 | (3.37) ▼ | كيس 50 كج |
| الجير | 21.00 | 18.50 | (11.90) ▼ | كيس 20 كج |
| الجبس | 12.00 | 11.14 | (7.14) ▼ | كيس 25 كج |

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل تراجع في أسعار جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث تراجع أسعار الرمل الأحمر بنسبة 21.67%، تلتها أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 12.84%، وأسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش 12.03%، وأسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش بنسبة 11.67%، كما تراجعت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 9.39%، والرمل الأسود بنسبة 9.21%، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2013 / الربع الرابع 2012

القيمة بالدرهم

| الكمية | الربع الرابع 2012 | الربع الأول 2013 | نسبة التغير % | |
|--------------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| البحص والرمل | | | | |
| بحص كونكري مكسر 4/3 انش | 1,000.00 | 883.33 | (11.67) ▼ | 20 م ³ |
| بحص كونكري مكسر 8/3 انش | 1,004.17 | 883.33 | (12.03) ▼ | 20 م ³ |
| بحص كونكري مكسر 16/3 انش | 1,070.83 | 933.33 | (12.84) ▼ | 20 م ³ |
| الرمل الأبيض | 1,020.83 | 925.00 | (9.39) ▼ | 20 م ³ |
| الرمل الأسود | 950.00 | 862.50 | (9.21) ▼ | 20 م ³ |
| الرمل الأحمر | 750.00 | 587.50 | (21.67) ▼ | 20 م ³ |

الطابوق

لقد سجلت حركة المؤشر نموا في مجموعة الطابوق حيث بلغ النمو في طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 10.32% وفي طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 8.82% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 7.94% وفي طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 7.92% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 4.55% وتراجعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة طفيفة بلغت 0.38%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2013 / الربع الرابع 2012

القيمة بالدرهم

| القيمة بالدرهم | نسبة التغير % | الربع الأول 2013 | الربع الرابع 2012 | الكمية | الطابوق |
|----------------|---------------|------------------|-------------------|--------|--------------------------|
| ▲ | 10.32 | 1.81 | 1.64 | قطعة | طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) |
| ▲ | 7.92 | 2.01 | 1.86 | قطعة | طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) |
| ▲ | 4.55 | 2.14 | 2.05 | قطعة | طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) |
| ▲ | 7.94 | 2.57 | 2.38 | قطعة | طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) |
| ▲ | 8.82 | 2.88 | 2.64 | قطعة | طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) |
| ▼ | (0.38) | 3.05 | 3.06 | قطعة | طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) |

الخرسانة

ترجع المؤشر لمجموعة الخرسانة حيث بلغت نسبة انخفاض في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 2.17% وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 2.13%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الأول 2013 / الربع الرابع 2012

القيمة بالدرهم

| القيمة بالدرهم | نسبة التغير % | الربع الأول 2013 | الربع الرابع 2012 | الكمية | الخرسانة |
|----------------|---------------|------------------|-------------------|----------------|----------------------------|
| ▼ | (2.17) | 225.00 | 230.00 | م ³ | خرسانة جاهزة بورتلاند عادي |
| ▼ | (2.13) | 230.00 | 235.00 | م ³ | خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح |

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 3.69%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 2.71%، و أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 2.26%، كما انخفضت أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 0.81%، في حين ارتفعت أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 0.94%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2013 / الربع الرابع 2012

القيمة بالدرهم

| القيمة بالدرهم | نسبة التغير % | الربع الأول 2013 | الربع الرابع 2012 | الكمية | الحديد |
|----------------|---------------|------------------|-------------------|------------|---------------------------|
| ▲ | 0.94 | 2,552.92 | 2,529.17 | طن | حديد مبروم (6 - 8 ملم) |
| ▼ | (0.81) | 2,541.67 | 2,562.50 | طن | حديد مبروم (10 - 25 ملم) |
| ▼ | (2.71) | 75.40 | 77.50 | قدم (16*8) | شبك حديد للأرضيات (6 ملم) |
| ▼ | (2.26) | 100.89 | 103.22 | قدم (16*8) | شبك حديد للأرضيات (7 ملم) |
| ▼ | (3.69) | 132.67 | 137.75 | قدم (16*8) | شبك حديد للأرضيات (8 ملم) |