

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي الربع الأول 2012

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2011 / 2012

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الأول من عام 2012 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2011 لوحظ التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الإسمنت نمواً في أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 10.95%، وفي أسعار اسمنت أبيض بنسبة 5.44%، وأسعار الجبس بنسبة 12.09%، هذا وقد تراجعت أسعار إسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 1.32% كما تراجعت أسعار الجير بنسبة 1.65%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الأول 2012/2011

القيمة بالدرهم	نسبة التغيير %	الربع الأول 2012	الربع الأول 2011	الكمية	الاسمنت
					الاسمنت
	▼ -1.32	12.50	12.67	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
	▲ 10.95	12.94	11.67	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
	▲ 5.44	34.44	32.67	كيس 50 كج	اسمنت أبيض
	▼ -1.65	19.83	20.17	كيس 20 كج	الجير
	▲ 12.09	13.39	11.94	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

ترجع مؤشر معظم المواد في مجموعة البحص والرمل فقد جاء الانخفاض في أسعار بحص كونكري مكسر (3/4) انش و(3/8) انش بنسبة 4.76% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/16) انش بنسبة 1.16% كذلك أسعار الرمل الأبيض بنسبة 5.16% والرمل الأسود بنسبة 6.39%. في حين نمت أسعار الرمل الأحمر بنسبة 5.35%، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2012	الربع الأول 2011	الكمية	البحص والرمل
▼	-4.76	1,000.00	1,050.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▼	-4.76	1,000.00	1,050.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▼	-1.16	1,062.50	1,075.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▼	-5.16	995.83	1,050.00	20 م ³	الرمل الأبيض
▼	-6.39	875.00	934.72	20 م ³	الرمل الأسود
▲	5.35	820.83	779.17	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق تراجعاً في جميع المواد في هذه المجموعة فقد انخفض طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 6.10% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 6.12% وطابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 3.51% وطابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 5.86% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 10.61% كذلك أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 6.24%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2012	الربع الأول 2011	الكمية	الطابوق
▼	-6.10	1.97	2.09	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▼	-6.12	2.18	2.32	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▼	-3.51	2.37	2.45	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▼	-5.86	3.03	3.22	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▼	-10.61	3.28	3.67	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▼	-6.24	3.55	3.79	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

حقق مؤشر مجموعة الخرسانة نمواً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 0.92% وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاومة للأملاح بنسبة 0.89%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة في الربع الأول 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2012	الربع الأول 2011	الكمية	الخرسانة
▲	0.92	229.58	227.50	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▲	0.89	235.42	233.33	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد نموا في أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 0.58%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 6.46%، بينما تراجعت أسعار حديد ميروم (6-8 ملم) بنسبة 1.62%، وأسعار حديد ميروم (10-25 ملم) بنسبة 1.99% وشبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 0.51%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2011	الربع الأول 2010	الكمية	الحديد
▼	-1.62	2,785.00	2,830.83	طن	حديد ميروم (6 - 8 ملم)
▼	-1.99	2,785.00	2,841.67	طن	حديد ميروم (10 - 25 ملم)
▲	0.58	86.17	85.67	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▲	6.46	117.11	110.00	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	-0.51	147.42	148.17	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2012 / الربع الرابع 2011

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول من عام 2012 ومقارنته بالربع الرابع من عام 2011 فقد لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ نمو أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 3.56%، وأسعار اسمنت ابيض بنسبة 0.32%، وبلغت نسبة ارتفاع أسعار الجير 3.48%، وفي المقابل لوحظ تراجع أسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 1.32%، في حين ثبتت أسعار الجبس، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الأول 2012 / الربع الرابع 2011

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الرابع 2011	الربع الأول 2012	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملح	كيس 50 كج	12.67	12.50	-1.32
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	12.50	12.94	3.56
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	34.33	34.44	0.32
الجير	كيس 20 كج	19.17	19.83	3.48
الجبس	كيس 25 كج	13.39	13.39	0.00

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل تراجع في أسعار الرمل الأبيض بنسبة 0.42%، والرمل الأحمر بنسبة 0.51%، في حين ثبتت أسعار باقي المواد في هذه المجموعة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2012 / الربع الرابع 2011

القيمة بالدرهم

البحص والرمل	الكمية	الربع الرابع 2011	الربع الأول 2012	نسبة التغير %
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	20 م ³	1,000.00	1,000.00	0.00
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	20 م ³	1,000.00	1,000.00	0.00
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	20 م ³	1,062.50	1,062.50	0.00
الرمل الأبيض	20 م ³	1,000.00	995.83	-0.42
الرمل الأسود	20 م ³	875.00	875.00	0.00
الرمل الأحمر	20 م ³	825.00	820.83	-0.51

الطابوق

لقد سجلت حركة المؤشر نموا في مجموعة الطابوق حيث بلغ النمو في طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 1.72% وفي طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 1.95% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 2.53% وفي طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 1.49% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 1.03% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 1.43%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2012 / الربع الرابع 2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2012	الربع الرابع 2011	الكمية	الطابوق
▲	1.72	1.97	1.93	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▲	1.95	2.18	2.13	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▲	2.53	2.37	2.31	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▲	1.49	3.03	2.99	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▲	1.03	3.28	3.24	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▲	1.43	3.55	3.50	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

حقق المؤشر لمجموعة الخرسانة نمواً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 2.61% وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 2.91%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الأول 2012 / الربع الرابع 2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2012	الربع الرابع 2011	الكمية	الخرسانة
▲	2.61	229.58	223.75	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▲	2.91	235.42	228.75	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد نمواً في شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 0.98%، في حين تراجع أسعار باقي المواد وقد جاء الانخفاض في حديد مبروم (6-8 ملم) و (10-25 ملم) بنسبة 0.99%، وفي أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 0.66%، وفي شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 1.23%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2012 / الربع الرابع 2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2012	الربع الرابع 2011	الكمية	الحديد
▼	-0.99	2,785.00	2,812.92	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	-0.99	2,785.00	2,812.92	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▲	0.98	86.17	85.33	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	-0.66	117.11	117.89	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	-1.23	147.42	149.25	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)