



Dubai Statistics Center

مؤشر أسعار مواد البناء إمارة دبي 2018 - (الربع الاول)



1. مؤشر أسعار مواد البناء للربع الاول 2018 / الربع الاول 2017

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الاول من عام 2018 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2017 اتضح التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقدير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار أسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 10.58%، وأسعار أسمنت عادي بورتلاند بنسبة 10.41%، وأسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 4.58%، وأسعار الجير بنسبة 3.54%، وأسعار الجبس بنسبة 1.67%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت- الربع الاول 2018

القيمة بالدرهم

الإسمنت	الكمية	الربع الاول 2017	الربع الاول 2018	نسبة التغير %
أسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	14.13	15.62	10.58 ▲
أسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	13.50	14.91	10.41 ▲
أسمنت ابيض	كيس 50 كج	34.21	35.78	4.58 ▲
الجير	كيس 20 كج	18.00	18.64	3.54 ▲
الجبس	كيس 25 كج	9.10	9.15	1.67 ▲

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش بنسبة 18.46%، وأسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 16.60%، وأسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 10.85%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 7.39%، وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 6.51% بينما انخفضت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 1.93%، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الاول 2018

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الاول 2017	الربع الاول 2018	نسبة التغير %
البحص والرمل			
بحص كونكري مكسر 4/3 انش 20 م ³	975.00	1,155.00	▲ 18.46
بحص كونكري مكسر 8/3 انش 20 م ³	1,033.33	1,204.88	▲ 16.60
بحص كونكري مكسر 16/3 انش 20 م ³	1,195.83	1,325.63	▲ 10.85
الرمل الأبيض 20 م ³	883.33	866.25	▼ (1.93)
الرمل الأسود 20 م ³	916.67	984.38	▲ 7.39
الرمل الأحمر 20 م ³	579.14	616.88	▲ 6.51

الطابوق

سجل مؤشر مجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 25.15%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 19.14%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 18.76%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 10.74%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 8.49%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 4.21%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الاول 2018

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الاول 2017	الربع الاول 2018	نسبة التغير %
الطابوق			
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) قطعة	2.02	2.52	▲ 25.15
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) قطعة	2.23	2.66	▲ 19.14
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) قطعة	2.42	2.87	▲ 18.76
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) قطعة	3.18	3.31	▲ 4.21
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) قطعة	3.38	3.75	▲ 10.74
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) قطعة	3.64	3.95	▲ 8.49

الخرسانة

سجل مؤشر مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 9.36%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح نسبة 8.68%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الأول 2018

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2018	الربع الأول 2017	الكمية	الخرسانة
▲	9.36	263.38	240.83	3م	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▲	8.68	267.17	245.83	3م	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 37.02%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 36.62%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 33.77%، كما ارتفعت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 28.92%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 25.52%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2018

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2018	الربع الأول 2017	الكمية	الحديد
▲	36.62	2,699.38	1,975.83	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▲	33.77	2,623.63	1,961.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▲	28.92	73.57	57.07	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▲	25.52	98.67	78.61	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▲	37.02	127.16	92.80	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

2. مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2018 / الربع الرابع 2017

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول من عام 2018 ومقارنته بالربع الرابع من عام 2017 اتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل سلعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار الجبس بنسبة 5.00%، وأسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 4.58%، وأسعار الجير بنسبة 3.54% وأسعار أسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 3.27%، وأسعار الإسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.63%، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الأسمنت - الربع الأول 2018

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الرابع 2017	الربع الأول 2018	نسبة التغير %
أسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	15.13	15.62	3.27 ▲
أسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.67	14.91	1.63 ▲
أسمنت ابيض	كيس 50 كج	34.21	35.78	4.58 ▲
الجير	كيس 20 كج	18.00	18.64	3.54 ▲
الجبس	كيس 25 كج	8.71	9.15	5.00 ▲

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار الرمل الأحمر بنسبة 9.67%، وأسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش بنسبة 8.71%، وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 8.28%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 7.88%، وأسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 7.10%، وأسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 5.00%، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الاول 2018

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الاول 2018	الربع الرابع 2017	الكمية	
				البحص والرمل
▲ 8.71	1,155.00	1,062.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▲ 7.10	1,204.88	1,125.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▲ 5.00	1,325.63	1,262.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▲ 8.28	866.25	800.00	20 م ³	الرمل الأبيض
▲ 7.88	984.38	912.50	20 م ³	الرمل الأسود
▲ 9.67	616.88	562.50	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة مؤشر الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 10.27%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 7.63%، وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 6.08%، وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (8 سم) 0.57% بينما انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 3.38%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 1.48%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الاول 2018

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الاول 2018	الربع الرابع 2017	الكمية	
				الطابوق
▲ 10.27	2.52	2.29	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▲ 7.63	2.66	2.47	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▲ 6.08	2.87	2.71	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▼ (1.48)	3.31	3.36	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▼ (3.38)	3.75	3.88	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▲ 0.57	3.95	3.93	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجل مؤشر مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 8.05%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 7.40%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الاول 2018

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الاول 2018	الربع الرابع 2017	الكمية	الخرسانة
▲	8.05	263.38	243.75	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▲	7.40	267.17	248.75	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار حديد مبروم (8-6 ملم) بنسبة 16.06%، وأسعار حديد مبروم (25-10 ملم) بنسبة 15.50%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 15.29%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 14.98%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 14.30%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الاول 2018

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الاول 2018	الربع الرابع 2017	الكمية	الحديد
▲	16.06	2,699.38	2,325.94	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▲	15.50	2,625.63	2,271.58	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▲	14.98	73.57	63.98	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▲	15.29	98.67	85.58	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▲	14.30	127.16	111.25	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)