

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي

الربع الأول 2016

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2016/2015

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الأول من عام 2016 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2015 اتضح التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار الجبس بنسبة 12.39%، وأسعار الجير بنسبة 3.02%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 2.99%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملح بنسبة 0.85%، وأسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 0.62%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الأول 2016/2015

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغيير %	الربع الأول 2016	الربع الأول 2015	الكمية	الإسمنت
▼	(0.85)	14.63	14.75	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملح
▼	(2.99)	13.50	13.92	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
▼	(0.62)	34.50	34.71	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
▼	(3.02)	18.75	19.33	كيس 20 كج	الجير
▼	(12.39)	9.43	10.76	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل انخفاضاً في أسعار الرمل الأبيض بنسبة 10.22%، والرمل الأحمر بنسبة 6.94%، والرمل الأسود بنسبة 3.81%، كذلك انخفضت أسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش بنسبة 3.65%، وشهدت أسعار كل من بحص كونكري مكسر (16/3) انش، وبحص كونكري مكسر (8/3) انش انخفاضاً بنسبة 1.59% و 1.37% على التوالي، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2016/2015

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغيير %	الربع الأول 2016	الربع الأول 2015	الكمية	البحص والرمل
▼	(3.65)	879.17	912.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▼	(1.37)	900.00	912.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▼	(1.59)	1,033.33	1,050.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▼	(10.22)	841.67	937.50	20 م ³	الرمل الأبيض
▼	(3.81)	841.67	875.00	20 م ³	الرمل الأسود
▼	(6.94)	558.33	600.00	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 4.51%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 1.37%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 0.31%، في حين انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 3.64%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 1.56%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 0.49%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2016/2015

القيمة بالدرهم

الطابوق	الكمية	الربع الأول 2015	الربع الأول 2016	نسبة التغير %
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	قطعة	1.98	1.91	▼ (3.64)
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	قطعة	2.13	2.10	▼ (1.56)
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	قطعة	2.27	2.26	▼ (0.49)
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	قطعة	3.05	3.09	▲ 1.37
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	قطعة	3.57	3.58	▲ 0.31
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	قطعة	3.40	3.55	▲ 4.51

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 2.48%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 2.42%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الأول 2016/2015

القيمة بالدرهم

الخرسانة	الكمية	الربع الأول 2015	الربع الأول 2016	نسبة التغير %
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م ³	232.17	237.92	▲ 2.48
خرسانة جاهزة مقاوم للأملح	م ³	237.17	242.92	▲ 2.42

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث تراجعت أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 26.70%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 23.87%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 21.71%، وبلغت نسبة تراجع أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) 17.86%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 15.06%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2016/2015

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2016	الربع الأول 2015	الكمية	الحديد
▼	(21.71)	1,740.42	2,222.92	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	(23.87)	1,739.00	2,284.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	(15.06)	55.27	65.07	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	(26.70)	71.67	97.78	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	(17.86)	92.00	112.00	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2016 / الربع الرابع 2015

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول من عام 2016 ومقارنته بالربع الرابع من عام 2015 اتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين تراجع أسعار الجبس بنسبة 1.98%، كما انخفضت أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.61%، وأسعار اسمنت ابيض بنسبة 0.21%، في حين استقرت أسعار اسمنت مقاوم للأملاح وأسعار الجير عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الأول 2016/الربع الرابع 2015

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2016	الربع الرابع 2015	الكمية	الاسمنت
—	0.00	14.63	14.63	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
▼	(0.61)	13.50	13.58	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
▼	(0.21)	34.50	34.57	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
—	0.00	18.75	18.75	كيس 20 كج	الجبس
▼	(1.98)	9.43	9.62	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل انخفاض أسعار الرمل الأبيض بنسبة 10.22%، كما انخفضت أسعار الرمل الأحمر بنسبة 6.94%، وأسعار بحص كونكري مكسر 4/3 انش بنسبة 3.65%، وشهدت أسعار بحص كونكري مكسر 16/3 انش انخفاضاً بنسبة 3.13%، كذلك انخفضت أسعار بحص كونكري مكسر 8/3 انش بنسبة 2.70%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 2.42%، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2016 / الربع الرابع 2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2015	الربع الأول 2016	نسبة التغير %	
				البحص والرمل
20 م ³	912.50	879.17	(3.65)	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
20 م ³	925.00	900.00	(2.70)	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
20 م ³	1,066.67	1,033.33	(3.13)	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
20 م ³	937.50	841.67	(10.22)	الرمل الأبيض
20 م ³	862.50	841.67	(2.42)	الرمل الأسود
20 م ³	600.00	558.33	(6.94)	الرمل الأحمر

الطابوق

تباينت حركة المؤشر في مجموعة الطابوق حيث ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 5.75%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 5.70%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 5.23%، في حين انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 1.99%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 1.56%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 0.49%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2016 / الربع الرابع 2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2015	الربع الأول 2016	نسبة التغير %	
				الطابوق
قطعة	1.95	1.91	(1.99)	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
قطعة	2.13	2.10	(1.56)	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
قطعة	2.27	2.26	(0.49)	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
قطعة	2.93	3.09	5.70	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
قطعة	3.40	3.58	5.23	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
قطعة	3.36	3.55	5.75	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 1.78%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 1.75%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الأول 2016 / الربع الرابع 2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2015	الربع الأول 2016	نسبة التغير %	
				الخرسانة
3 م ³	233.75	237.92	1.78	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
3 م ³	238.75	242.92	1.75	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث تراجعت أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 3.82%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 3.26%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 1.98%، وبلغت نسبة تراجع أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 1.66%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 1.15%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2016 / الربع الرابع 2015

القيمة بالدرهم

النسبة التغير %	الربع الأول 2016	الربع الرابع 2015	الكمية	الحديد
▼ (3.82)	1,740.42	1,809.58	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼ (3.26)	1,739.00	1,797.67	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼ (1.66)	55.27	56.20	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼ (1.98)	71.67	73.11	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼ (1.15)	92.00	93.07	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)