



Dubai Statistics Center

# الرقم القياسي لتكاليف البناء (2012=100) إمارة دبي 2019 - (الربع الأول)



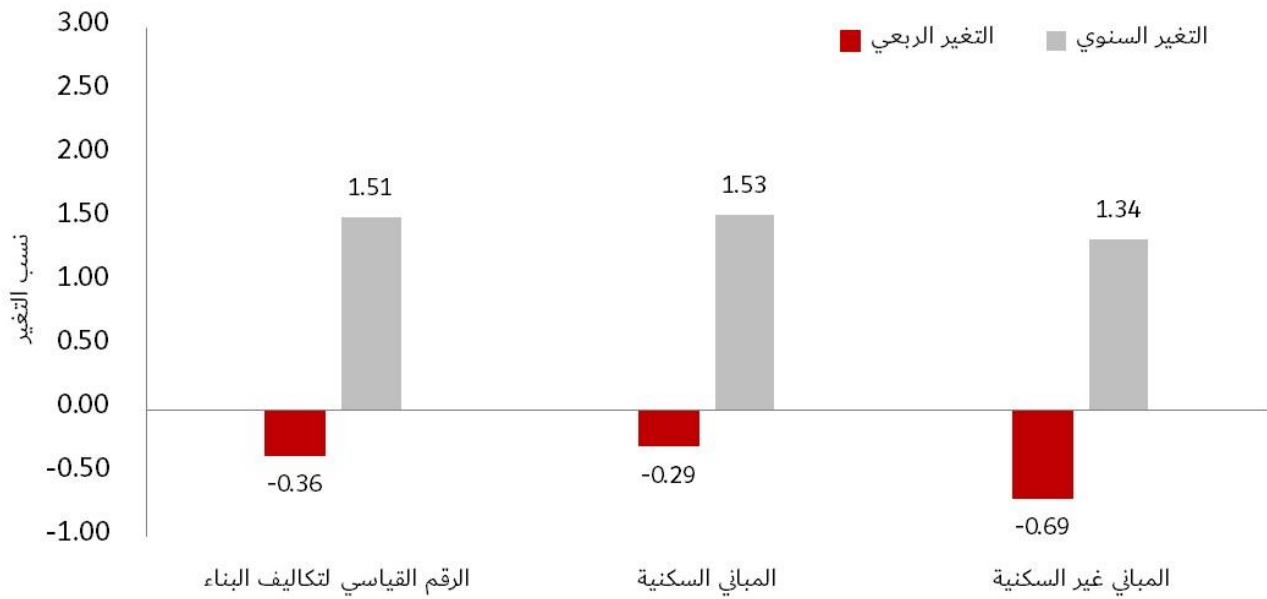
## الرقم القياسي لتكاليف البناء

الربع الأول 2019

سجل الرقم القياسي العام لتكاليف البناء انخفاضا بنسبة 0.36% خلال الربع الأول من عام 2019 مقارنة بالربع الرابع من عام 2018. وتبين أن أسعار تكاليف البناء انخفضت بنسبة 0.29% للمباني السكنية كما سجلت تكاليف البناء انخفاضا بنسبة 0.69% للمباني غير السكنية.

وعند مقارنة الأرقام القياسية لتكاليف البناء خلال الربع الأول 2019 مع الربع الأول 2018، نلاحظ ارتفاع تكاليف البناء بنسبة 1.51% حيث ارتفعت تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 1.53% وللمباني غير السكنية بنسبة 1.34%.

### نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء – الربع الأول 2019



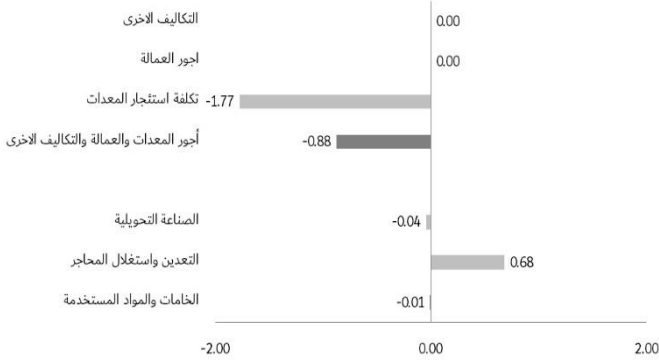
## الارقام القياسية ونسب التغير لتكاليف البناء - الربع الأول 2019

(2012=100)

نسب التغير في الربع الأول 2019 عن الربع الرابع 2018			نسب التغير في الربع الأول 2019 عن الربع الأول 2018			الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الأول 2019			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
-0.36	-0.69	-0.29	1.51	1.34	1.53	108.31	107.31	108.57	الرقم القياسي العام
-0.01	0.08	-0.03	0.41	0.38	0.42	108.00	106.72	108.32	الخامات والمواد
0.68	0.67	0.69	9.07	9.05	9.07	148.92	149.22	148.86	التعدين واستغلال المحاجر
0.68	0.67	0.69	9.07	9.05	9.07	148.92	149.22	148.86	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
-0.04	0.05	-0.07	-0.05	-0.02	-0.05	106.32	105.23	106.60	الصناعة التحويلية
-0.07	-0.07	-0.08	0.89	0.89	0.89	103.64	103.62	103.65	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
-15.13	-15.13	-15.13	-3.58	-3.58	-3.58	64.55	64.55	64.55	المنتجات النفطية المكررة
1.14	1.14	1.14	3.15	3.16	3.15	103.85	103.86	103.84	الكيمائيات والمنتجات الكيماوية
0.00	0.02	-0.01	-0.26	-0.23	-0.27	105.10	105.24	105.03	منتجات المطاط واللدائن
0.11	0.24	0.08	0.50	0.72	0.44	109.37	108.41	109.63	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
-0.14	-0.17	-0.13	-7.26	-7.42	-7.22	83.25	83.42	83.20	المنتجات المعدنية الأساسية
-0.76	-0.69	-0.76	0.89	0.77	0.90	131.22	127.12	131.71	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
-0.18	-0.18	-0.18	-2.52	-2.75	-2.47	89.19	88.28	89.42	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
-0.47	-0.43	-0.48	-2.18	-2.20	-2.17	103.74	103.08	103.91	المعدات الكهربائية
-0.32	-0.25	-0.34	2.14	1.84	2.22	109.88	108.66	110.19	الالات والمعدات الأخرى
-	-	-	-	-	-	119.32	119.30	119.33	الأثاث
-0.88	-1.57	-0.70	3.19	2.46	3.38	108.77	108.00	108.97	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
-1.77	-1.77	-1.77	-2.91	-2.91	-2.91	99.90	99.90	99.90	تكلفة استئجار المعدات
-	-	-	4.38	4.38	4.38	110.16	110.16	110.16	اجور العمالة
-	-	-	-	-	-	100.00	100.00	100.00	التكاليف الأخرى

## أ حركه تكاليف البناء خلال الربع الأول 2019 مقارنة بالربع الرابع 2018

### الرقم العام لتكاليف البناء



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.01% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.04%.

كما انخفضت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.88% ويعود انخفاضها الى انخفاض أسعار تكلفة استئجار المعدات بنسبة 1.77%.

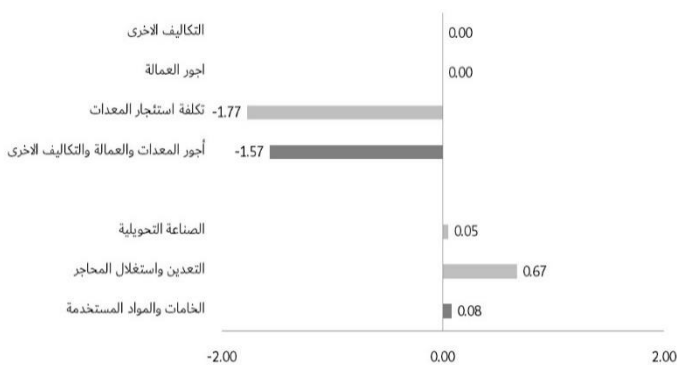
### المباني السكنية



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 0.03% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.07%.

كما انخفضت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.70% ويعود انخفاضها الى انخفاض أسعار تكلفة استئجار المعدات بنسبة 1.77%.

### المباني غير السكنية

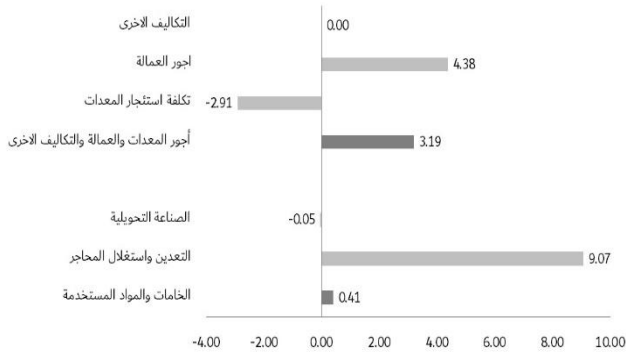


ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 0.08% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 0.67% وأسعار مواد الصناعة التحويلية بنسبة 0.05%.

بينما انخفضت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 1.57% ويعود انخفاضها الى انخفاض أسعار تكلفة استئجار المعدات بنسبة 1.77%.

## أ حركه تكاليف البناء خلال الربع الأول 2019 مقارنة بالربع الأول 2018

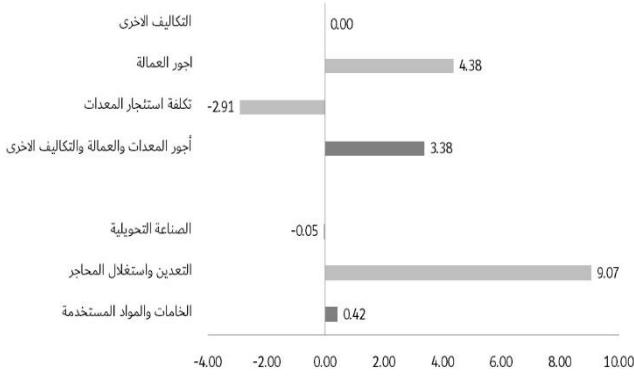
### الرقم العام لتكاليف البناء



ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 1.51% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 9.07%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.19% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة أجور العمالة بنسبة 4.38%.

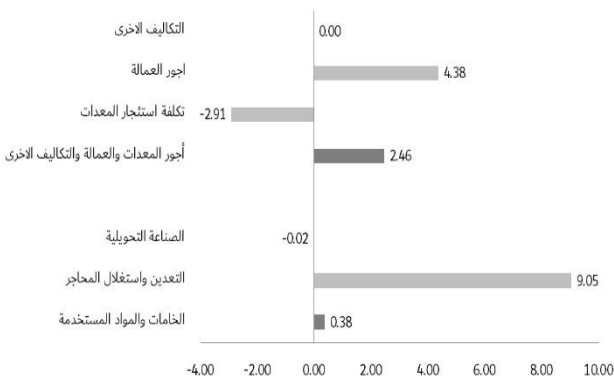
### المباني السكنية



ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 1.53% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 9.07%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.38% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة أجور العمالة بنسبة 4.38%.

### المباني غير السكنية



ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 1.34% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 9.05%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 2.46% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة أجور العمالة بنسبة 4.38%.