

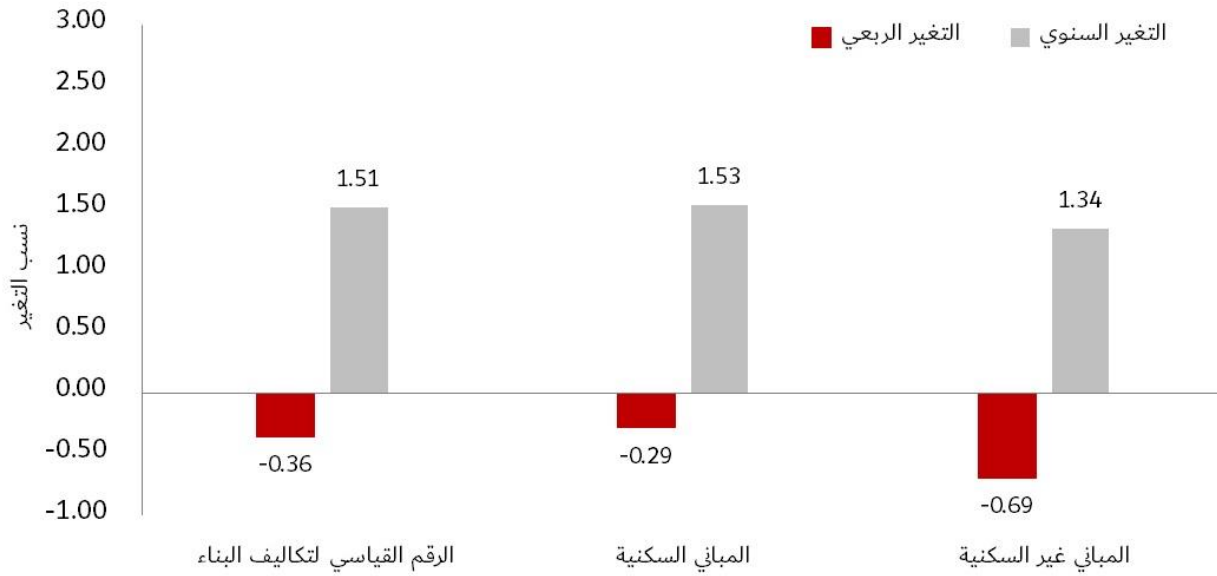
الرقم القياسي لتكاليف البناء

الربع الاول 2019 - إمارة دبي

سجل الرقم القياسي العام لتكاليف البناء انخفاضا بنسبة 0.36% خلال الربع الاول من عام 2019 مقارنة بالربع الرابع من عام 2018، وتبين أن أسعار تكاليف البناء انخفضت بنسبة 0.29% للمباني السكنية كما سجلت تكاليف البناء انخفاضا بنسبة 0.69% للمباني غير السكنية.

وعند مقارنة الأرقام القياسية لتكاليف البناء خلال الربع الاول 2019 مع الربع الاول 2018، نلاحظ ارتفاع تكاليف البناء بنسبة 1.51% حيث ارتفعت تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 1.53% وللمباني غير السكنية بنسبة 1.34%.

نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء - الربع الاول 2019



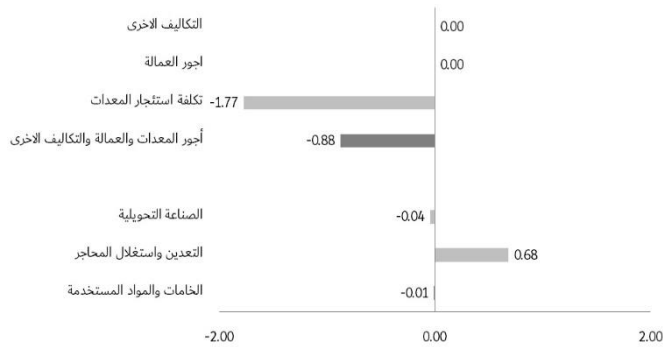
الارقام القياسية ونسب التغير لتكاليف البناء - الربع الاول 2019

(2012=100)

نسب التغير في الربع الاول 2019 عن الربع الرابع 2018			نسب التغير في الربع الاول 2019 عن الربع الاول 2018			الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الاول 2019			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
-0.36	-0.69	-0.29	1.51	1.34	1.53	108.31	107.31	108.57	الرقم القياسي العام
-0.01	0.08	-0.03	0.41	0.38	0.42	108.00	106.72	108.32	الخدمات والمواد
0.68	0.67	0.69	9.07	9.05	9.07	148.92	149.22	148.86	التعدين واستغلال المحاجر
0.68	0.67	0.69	9.07	9.05	9.07	148.92	149.22	148.86	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
-0.04	0.05	-0.07	-0.05	-0.02	-0.05	106.32	105.23	106.60	الصناعة التحويلية
-0.07	-0.07	-0.08	0.89	0.89	0.89	103.64	103.62	103.65	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
-15.13	-15.13	-15.13	-3.58	-3.58	-3.58	64.55	64.55	64.55	المنتجات النفطية المكررة
1.14	1.14	1.14	3.15	3.16	3.15	103.85	103.86	103.84	الكيمويات والمنتجات الكيماوية
0.00	0.02	-0.01	-0.26	-0.23	-0.27	105.10	105.24	105.03	منتجات المطاط واللدائن
0.11	0.24	0.08	0.50	0.72	0.44	109.37	108.41	109.63	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
-0.14	-0.17	-0.13	-7.26	-7.42	-7.22	83.25	83.42	83.20	المنتجات المعدنية الأساسية
-0.76	-0.69	-0.76	0.89	0.77	0.90	131.22	127.12	131.71	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
-0.18	-0.18	-0.18	-2.52	-2.75	-2.47	89.19	88.28	89.42	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
-0.47	-0.43	-0.48	-2.18	-2.20	-2.17	103.74	103.08	103.91	المعدات الكهربائية
-0.32	-0.25	-0.34	2.14	1.84	2.22	109.88	108.66	110.19	الات والمعدات الأخرى
-	-	-	-	-	-	119.32	119.30	119.33	الأثاث
-0.88	-1.57	-0.70	3.19	2.46	3.38	108.77	108.00	108.97	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
-1.77	-1.77	-1.77	-2.91	-2.91	-2.91	99.90	99.90	99.90	تكلفة استئجار المعدات
-	-	-	4.38	4.38	4.38	110.16	110.16	110.16	اجور العمالة
-	-	-	-	-	-	100.00	100.00	100.00	التكاليف الأخرى

حركة تكاليف البناء خلال الربع الاول 2019 مقارنة بالربع الرابع 2018

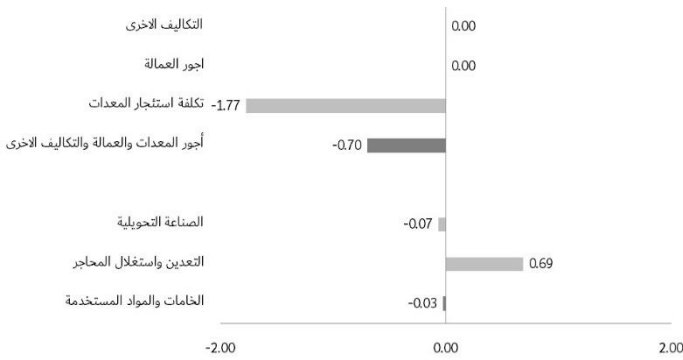
الرقم العام لتكاليف البناء



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.01% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.04%.

كما انخفضت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.88% ويعود انخفاضها إلى انخفاض أسعار تكلفة استئجار المعدات بنسبة 1.77%.

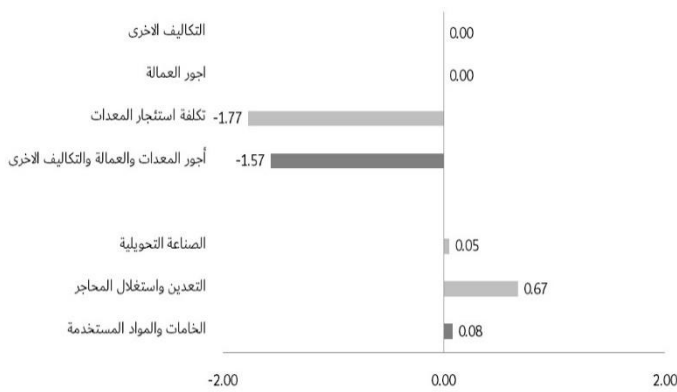
المباني السكنية



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 0.03% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.07%.

كما انخفضت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.70% ويعود انخفاضها إلى انخفاض أسعار تكلفة استئجار المعدات بنسبة 1.77%.

المباني غير السكنية

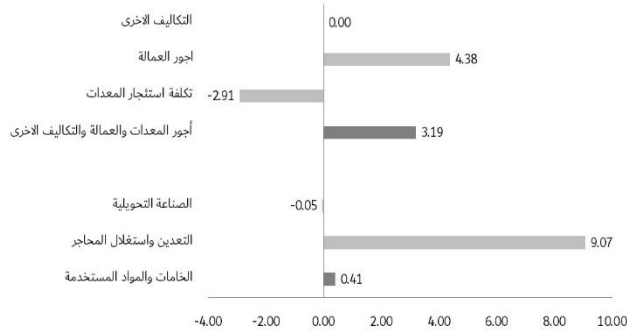


ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 0.08% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 0.67% وأسعار مواد الصناعة التحويلية بنسبة 0.05%.

بينما انخفضت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 1.57% ويعود انخفاضها إلى انخفاض أسعار تكلفة استئجار المعدات بنسبة 1.77%.

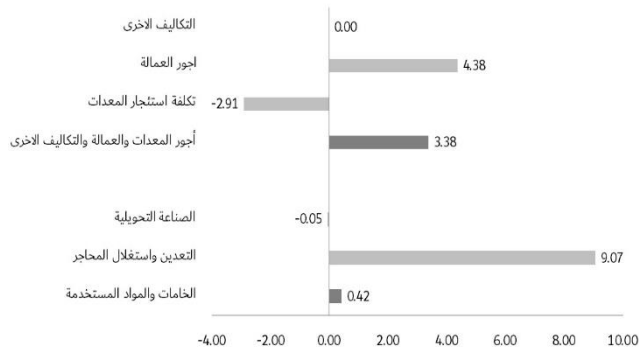
حركة تكاليف البناء خلال الربع الاول 2019 مقارنة بالربع الاول 2018

الرقم العام لتكاليف البناء



ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 1.51% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 9.07%. كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.19% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة اجور العمالة بنسبة 4.38%.

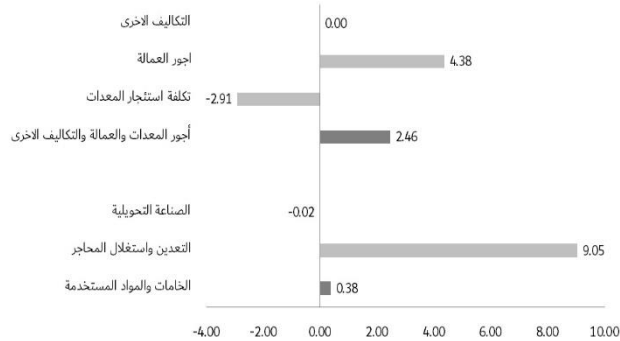
المباني السكنية



ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 1.53% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 9.07%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.38% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة اجور العمالة بنسبة 4.38%.

المباني غير السكنية



ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 1.34% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 9.05%.

كذلك ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 2.46% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة اجور العمالة بنسبة 4.38%.