



Dubai Statistics Center

الرقم القياسي لتكاليف البناء (2012=100)
إمارة دبي
2019 - (الربع الرابع)



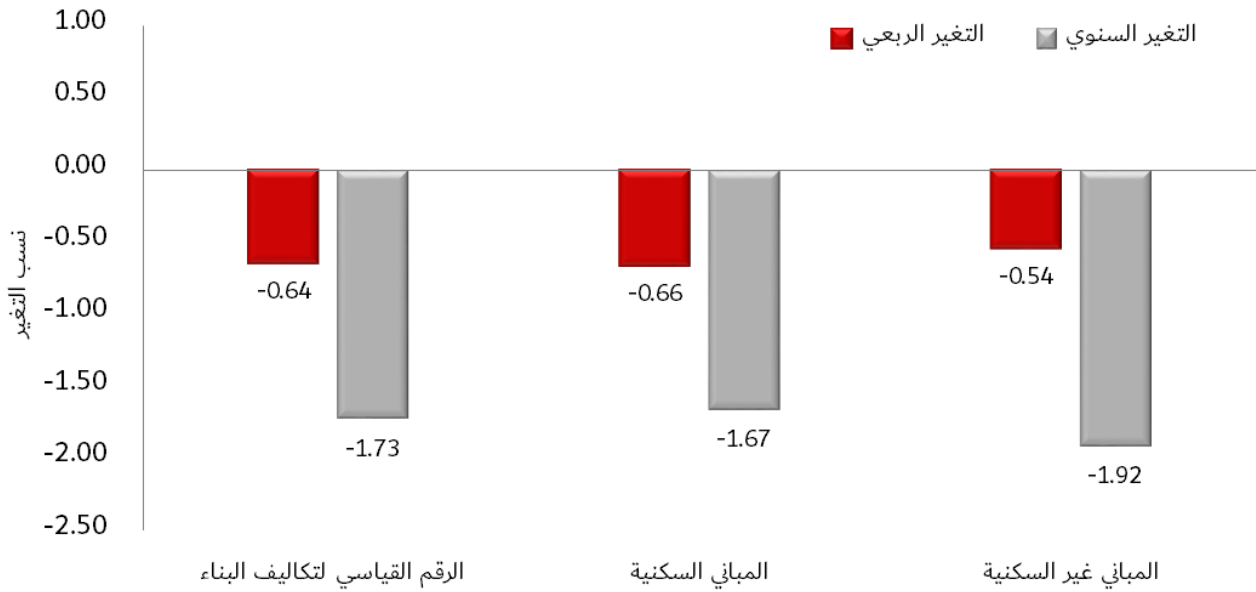
الرقم القياسي لتكاليف البناء

الربع الرابع 2019

سجل الرقم القياسي العام لتكاليف البناء انخفاضاً بنسبة 0.64% خلال الربع الرابع من عام 2019 مقارنة بالربع الثالث من عام 2019، وتبين أن أسعار تكاليف البناء انخفضت بنسبة 0.66% للمباني السكنية كما انخفضت بنسبة 0.54% للمباني غير السكنية.

وكذلك عند مقارنة الأرقام القياسية لتكاليف البناء خلال الربع الرابع 2019 مع الربع الرابع 2018، نلاحظ انخفاض تكاليف البناء بنسبة 1.73% حيث انخفضت تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 1.67% وللمباني غير السكنية بنسبة 1.92%.

نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء - الربع الرابع 2019



الارقام القياسية ونسب التغير لتكاليف البناء - الربع الرابع 2019

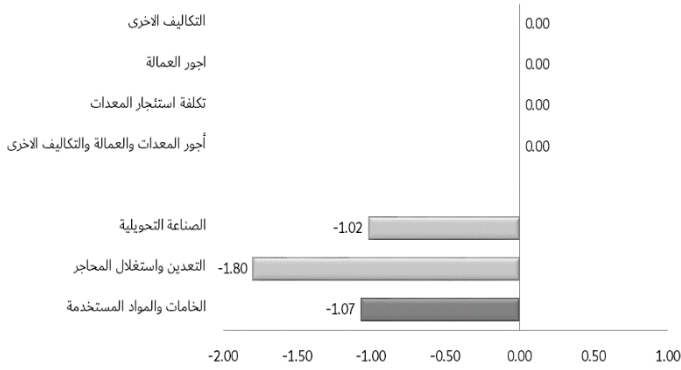
(2012=100)

نسب التغير في الربع الرابع 2019 عن الربع الثالث 2019			نسب التغير في الربع الرابع 2018 عن الربع الرابع 2019			الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الرابع 2019			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
-0.64	-0.54	-0.66	-1.73	-1.92	-1.67	106.82	105.98	107.06	الرقم القياسي العام
-1.07	-1.01	-1.08	-2.26	-2.22	-2.27	105.56	104.28	105.89	الخامات والمواد
-1.80	-1.80	-1.80	-3.98	-3.98	-3.98	142.03	142.33	141.96	التعدين واستغلال المحاجر
-1.80	-1.80	-1.80	-3.98	-3.98	-3.98	142.03	142.33	141.96	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
-1.02	-0.97	-1.04	-2.16	-2.13	-2.17	104.07	102.94	104.36	الصناعة التحويلية
-0.06	-0.07	-0.06	-2.15	-2.13	-2.15	101.49	101.48	101.49	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
0.29	0.29	0.29	-12.92	-12.92	-12.92	66.23	66.23	66.23	المنتجات النفطية المكررة
-0.01	-0.01	-0.01	0.87	0.87	0.87	103.57	103.58	103.57	الكيمائيات والمنتجات الكيماوية
0.33	0.34	0.32	-0.86	-1.04	-0.77	104.19	104.13	104.22	منتجات المطاط واللدائن
-1.02	-0.89	-1.05	-2.46	-2.26	-2.52	106.56	105.71	106.79	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
-3.01	-3.19	-2.96	-5.19	-5.49	-5.12	79.03	78.98	79.05	المنتجات المعدنية الأساسية
-0.09	-0.10	-0.09	-0.59	-0.55	-0.60	131.43	127.30	131.93	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
-2.31	-2.52	-2.26	-6.50	-7.13	-6.35	83.54	82.13	83.89	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
-2.19	-2.05	-2.22	-2.73	-2.62	-2.76	101.38	100.81	101.52	المعدات الكهربائية
-0.05	-0.09	-0.04	-0.37	-0.34	-0.38	109.82	108.57	110.15	الآلات والمعدات الأخرى
-0.58	-0.58	-0.58	-0.58	-0.58	-0.58	118.63	118.62	118.64	الأثاث
-	-	-	-0.94	-1.59	-0.71	108.71	107.98	108.96	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
-	-	-	-1.77	-1.77	-1.77	99.90	99.90	99.90	تكلفة استئجار المعدات
-	-	-	-	-	-	110.16	110.16	110.16	اجور العمالة
-	-	-	-	-	-	100.00	100.00	100.00	التكاليف الأخرى

حركة تكاليف البناء خلال الربع الرابع 2019 مقارنة بالربع الثالث 2019

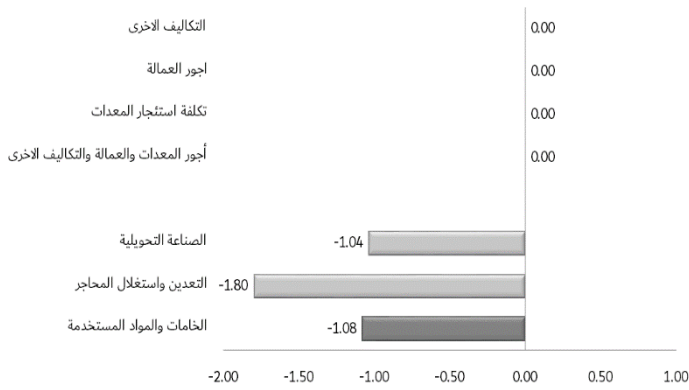
الرقم العام لتكاليف البناء

انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 1.07% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار كلا من مجموعة التعدين واستغلال الحاجر بنسبة 1.80% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 1.02%. في حين استقرت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف عند مستوياتها السابقة.



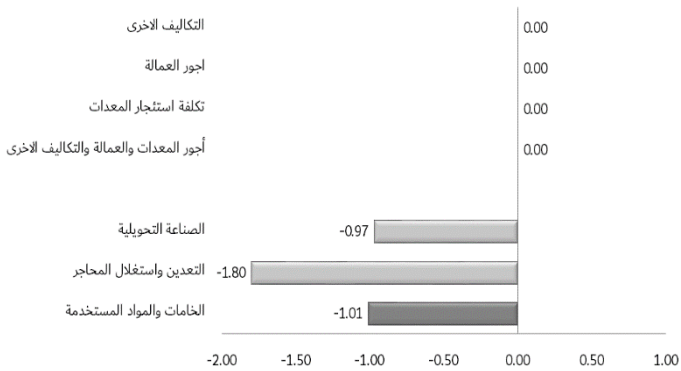
المباني السكنية

انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 1.08% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار كلا من مجموعة التعدين واستغلال الحاجر بنسبة 1.80% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 1.04%. في حين استقرت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف عند مستوياتها السابقة.



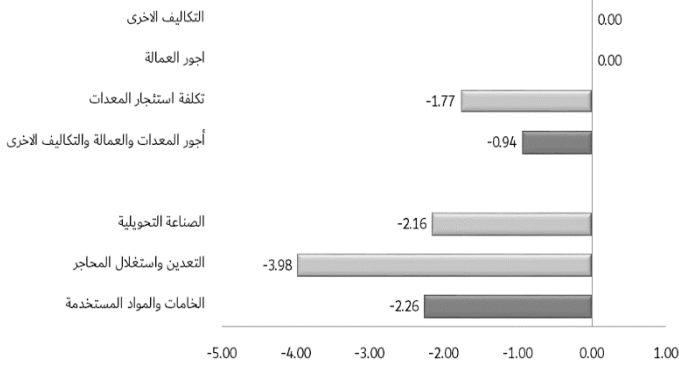
المباني غير السكنية

انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 1.01% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار كلا من مجموعة التعدين واستغلال الحاجر بنسبة 1.80% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.97%. في حين استقرت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف عند مستوياتها السابقة.



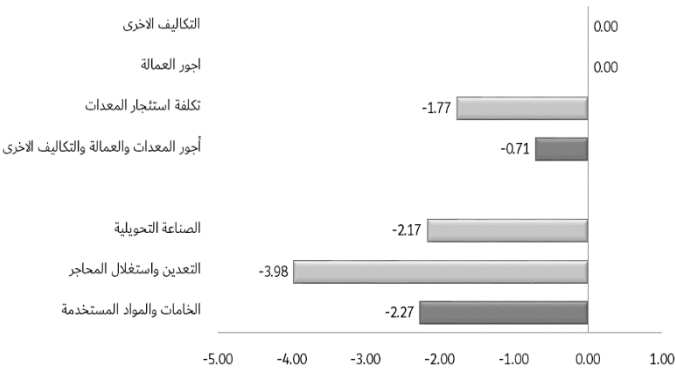
حركة تكاليف البناء خلال الربع الرابع 2019 مقارنة بالربع الرابع 2018

الرقم العام لتكاليف البناء



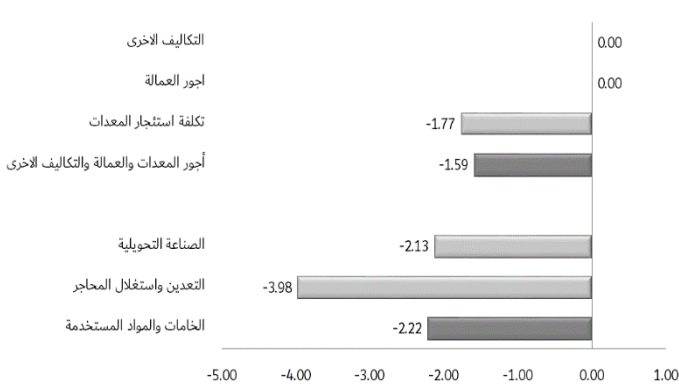
انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 2.26% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار كلا من مجموعة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 3.98% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 2.16%. كما انخفضت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.94% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض أسعار مجموعة تكلفة استئجار المعدات بنسبة 1.77%.

المباني السكنية



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 2.27% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار كلا من مجموعة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 3.98% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 2.17%. كما انخفضت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.71% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار تكلفة استئجار المعدات بنسبة 1.77%.

المباني غير السكنية



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 2.22% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار كلا من مجموعة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 3.98% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 2.13%. كما انخفضت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 1.59% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار تكلفة استئجار المعدات بنسبة 1.77%.