



Dubai Statistics Center

# الرقم القياسي لتكاليف البناء (2012=100) إمارة دبي 2020 - (الربع الثاني)



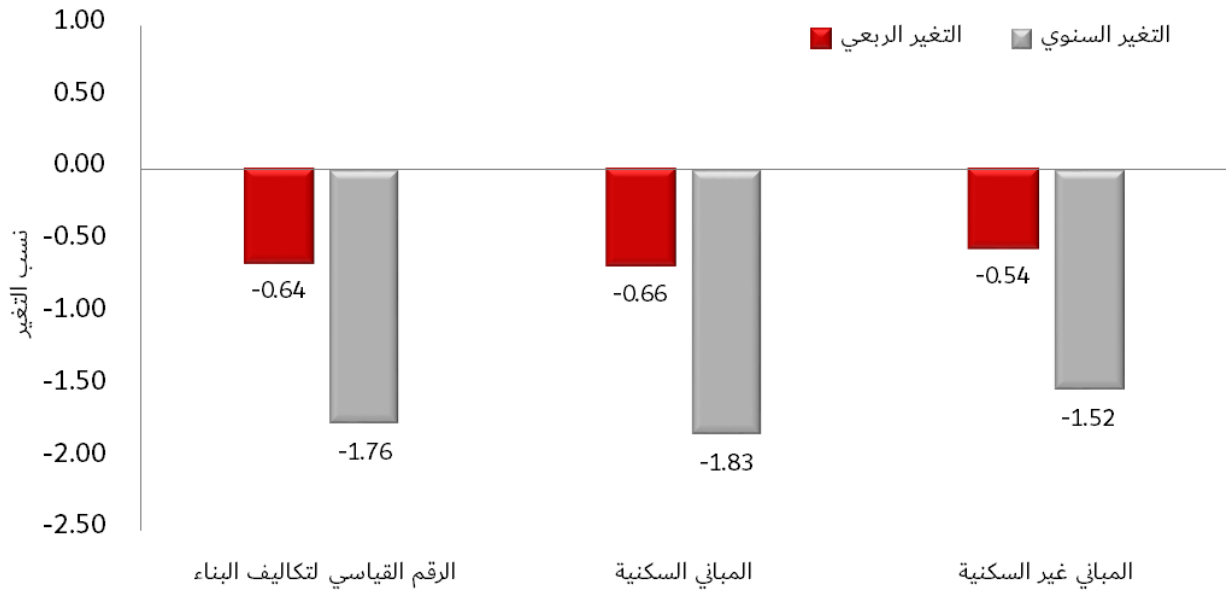
## الرقم القياسي لتكاليف البناء

الربع الثاني 2020

سجل الرقم القياسي العام لتكاليف البناء انخفاضاً بنسبة 0.64% خلال الربع الثاني من عام 2020 مقارنة بالربع الأول من عام 2020. وتبين أن أسعار تكاليف البناء انخفضت بنسبة 0.66% للمباني السكنية كما انخفضت بنسبة 0.54% للمباني غير السكنية.

وكذلك عند مقارنة الأرقام القياسية لتكاليف البناء خلال الربع الثاني 2020 مع الربع الثاني 2019، نلاحظ انخفاض تكاليف البناء بنسبة 1.76% حيث انخفضت تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 1.83% وللمباني غير السكنية بنسبة 1.52%.

### نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء – الربع الثاني 2020



الارقام القياسية ونسب التغير لتكاليف البناء - الربع الثاني 2020

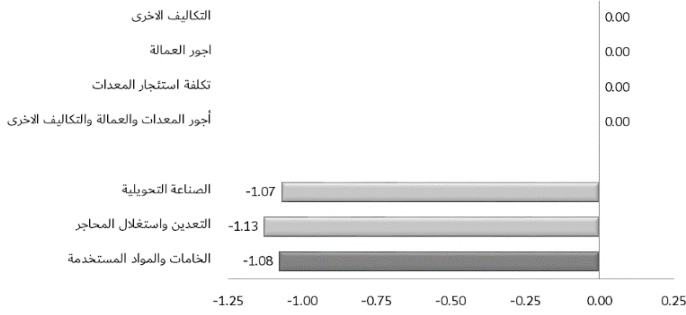
(2012=100)

نسب التغير في الربع الثاني 2020 عن الربع الأول 2020			نسب التغير في الربع الثاني 2020 عن الربع الثاني 2019			الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الثاني 2020			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
-0.64	-0.54	-0.66	-1.76	-1.52	-1.83	105.91	105.19	106.12	الرقم القياسي العام
-1.08	-1.02	-1.09	-2.95	-2.85	-2.98	104.04	102.80	104.35	الخدمات والمواد
-1.13	-1.15	-1.13	-5.71	-5.72	-5.71	140.42	140.69	140.36	التعدين واستغلال المحاجر
-1.13	-1.15	-1.13	-5.71	-5.72	-5.71	140.42	140.69	140.36	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
-1.07	-1.01	-1.09	-2.79	-2.71	-2.81	102.55	101.47	102.82	الصناعة التحويلية
0.38	0.38	0.38	-0.02	-0.02	-0.02	101.93	101.92	101.94	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
-12.06	-12.06	-12.06	-18.46	-18.46	-18.46	57.09	57.09	57.09	المنتجات النفطية المكررة
0.30	0.30	0.30	0.19	0.20	0.19	103.87	103.88	103.87	الكيمائيات والمنتجات الكيمائية
-0.20	-0.11	-0.25	0.84	0.99	0.77	104.71	104.78	104.67	منتجات المطاط واللدائن
-1.51	-1.34	-1.56	-3.68	-3.33	-3.77	103.97	103.36	104.14	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
-3.53	-3.54	-3.53	-5.92	-5.88	-5.93	77.76	77.87	77.74	المنتجات المعدنية الأساسية
-0.47	-0.50	-0.46	0.70	0.39	0.74	132.24	127.71	132.78	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
-1.41	-1.22	-1.45	-6.34	-6.66	-6.26	81.67	80.35	82.00	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
-0.06	-0.09	-0.05	-3.20	-3.10	-3.23	100.77	100.12	100.93	المعدات الكهربائية
-0.02	-0.01	-0.02	-0.16	-0.27	-0.13	109.70	108.37	110.04	الآلات والمعدات الأخرى
-	-	-	-1.72	-1.72	-1.72	117.27	117.26	117.27	الأثاث
-	-	-	-	-	-	108.71	107.98	108.96	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
-	-	-	-	-	-	99.90	99.90	99.90	تكلفة استئجار المعدات
-	-	-	-	-	-	110.16	110.16	110.16	اجور العمالة
-	-	-	-	-	-	100.00	100.00	100.00	التكاليف الأخرى

## حركة تكاليف البناء خلال الربع الثاني 2020 مقارنة بالربع الأول 2020

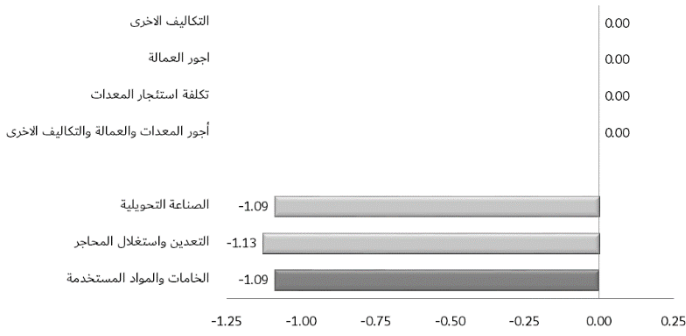
### الرقم العام لتكاليف البناء

انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 1.08% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار مجموعة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 1.13% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 1.07%. في حين استقرت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى عند مستوياتها السابقة.



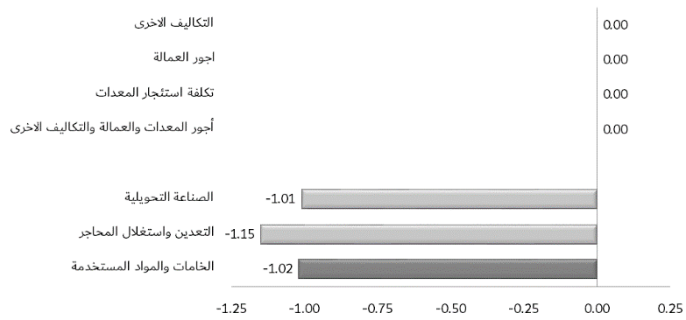
### المباني السكنية

انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 1.09% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار مجموعة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 1.13% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 1.09%. في حين استقرت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى عند مستوياتها السابقة.



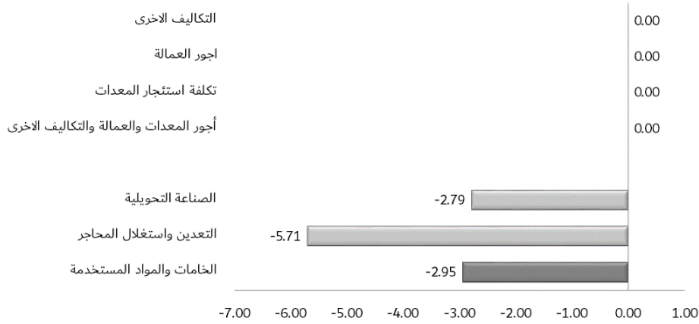
### المباني غير السكنية

انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 1.02% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار مجموعة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 1.15% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 1.01%. في حين استقرت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى عند مستوياتها السابقة.



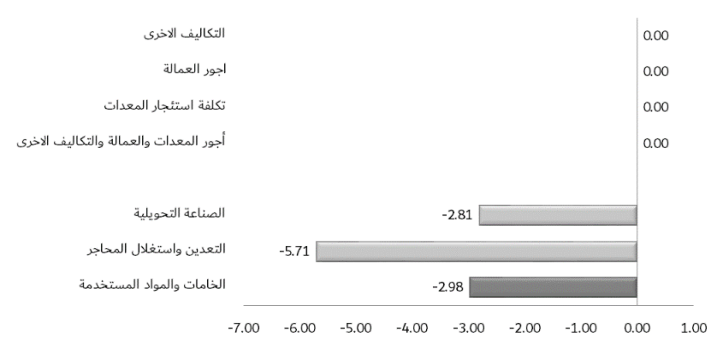
## حركة تكاليف البناء خلال الربع الثاني 2020 مقارنة بالربع الثاني 2019

### الرقم العام لتكاليف البناء



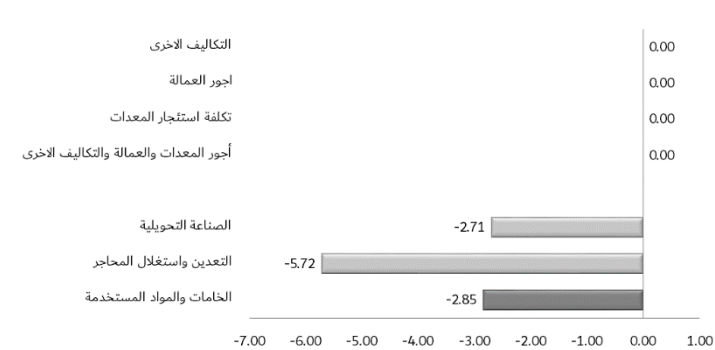
انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 2.95% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار كلا من مجموعة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 5.71% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 2.79%. في حين استقرت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى عند مستوياتها السابقة.

### المباني السكنية



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 2.98% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار كلا من مجموعة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 5.71% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 2.81%. في حين استقرت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى عند مستوياتها السابقة.

### المباني غير السكنية



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 2.85% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار كلا من مجموعة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 5.72% ومجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 2.71%. في حين استقرت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى عند مستوياتها السابقة.