



Dubai Statistics Center

الارقام القياسية لتكاليف البناء (2012=100) إمارة دبي 2020

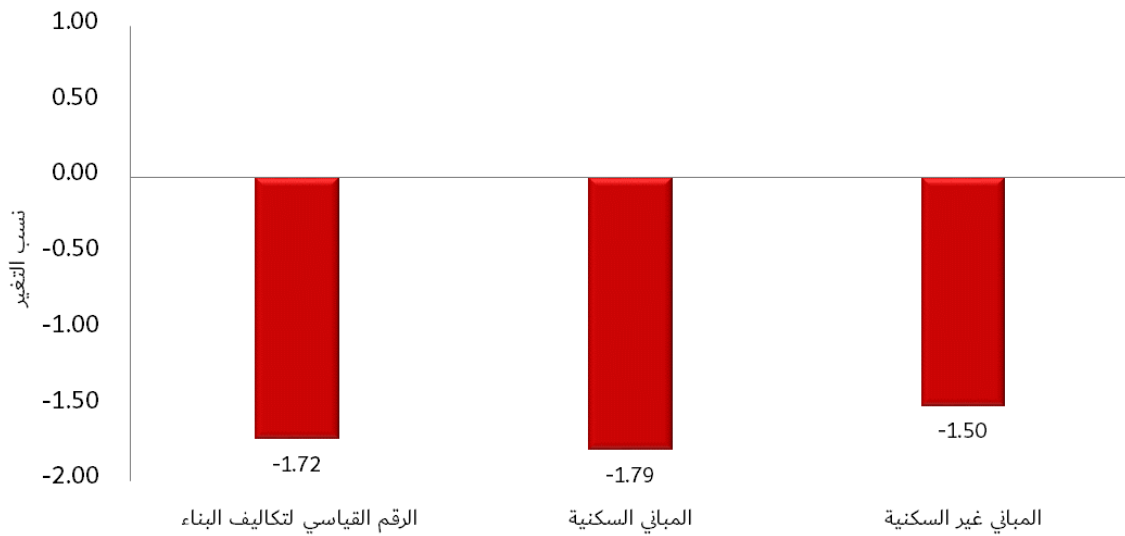


الرقم القياسي لتكاليف البناء 2020

سجل الرقم القياسي العام لتكاليف البناء انخفاضاً بنسبة 1.72% خلال العام مقارنة بالعام الماضي حيث بلغ الرقم القياسي العام لأسعار تكاليف البناء 105.75 خلال عام 2020 مقارنة بالعام السابق الذي بلغ 107.60. ويعود السبب الرئيسي لهذا الانخفاض الى انخفاض أسعار الخامات والمواد المستخدمة في عمليات البناء بنسبة 2.89% .

وقد سجل الرقم القياسي العام للمباني غير السكنية انخفاضاً بلغ 1.50% وللمباني السكنية بنسبة 1.79% مقارنة بالعام السابق. ويوضح الشكل التالي نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء حسب نوع المبنى لعام 2020 مقارنة بعام 2019.

نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء لعام 2020



وفيما يلي تحليل تفصيلي لحركة الرقم القياسي العام لتكاليف البناء خلال عام 2020

أولاً: الخامات والمواد

سجلت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في عمليات البناء انخفاضاً بلغ 2.89% خلال العام مقارنة بالعام السابق ويرجع ذلك لانخفاض أسعار مجموعة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 3.98%. وكذلك انخفضت أسعار مجموعة الصناعة التحويلة بنسبة 2.83% والذي نتج عنه انخفاض أسعار كلا من أسعار المنتجات النفطية المكررة بنسبة 11.59% والحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية بنسبة 5.52% ومنتجات المعادن اللافلزية بنسبة 4.46% والمعدات الكهربائية بنسبة 2.27% والمنتجات المعدنية الأساسية بنسبة 1.73% وأسعار الأثاث بنسبة 1.58% والخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث بنسبة 1.08% وأسعار الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع اخر بنسبة 0.16% وأسعار الكيماويات والمنتجات الكيماوية بنسبة 0.06% .

بينما ارتفعت أسعار كل من منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات بنسبة 0.94% وأسعار منتجات المطاط واللدائن بنسبة 0.39%.

ثانياً: أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى

استقرت أسعار أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى مقارنة بالعام السابق. ويوضح الجدول التالي الأرقام القياسية ونسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء حسب نوع المبنى خلال عام 2020 مقارنة بعام 2019.

| الأرقام القياسية ونسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء لعام 2020

(2012=100)

نسب التغير لعام 2020 مقارنة بعام 2019			الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء 2020			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
-1.72	-1.50	-1.79	105.75	105.07	105.95	الرقم القياسي العام
-2.89	-2.81	-2.91	103.78	102.57	104.08	الخامات والمواد
-3.98	-3.99	-3.98	140.28	140.56	140.22	التعدين واستغلال المحاجر
-3.98	-3.99	-3.98	140.28	140.56	140.22	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
-2.83	-2.75	-2.85	102.28	101.24	102.54	الصناعة التحويلية
-1.08	-1.08	-1.08	101.05	101.04	101.06	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
-11.59	-11.59	-11.59	58.95	58.95	58.95	المنتجات النفطية المكررة
-0.06	-0.05	-0.06	103.61	103.62	103.61	الكيمائيات والمنتجات الكيماوية
0.39	0.50	0.33	104.65	104.74	104.60	منتجات المطاط واللدائن
-4.46	-4.03	-4.58	103.06	102.61	103.18	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
-1.73	-1.66	-1.74	80.18	80.31	80.15	المنتجات المعدنية الأساسية
0.94	0.61	0.98	132.62	128.05	133.18	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات
-5.52	-5.80	-5.45	81.57	80.21	81.92	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
-2.27	-2.33	-2.26	100.87	100.14	101.05	المعدات الكهربائية
-0.16	-0.26	-0.13	109.69	108.36	110.03	الآلات والمعدات الأخرى
-1.58	-1.58	-1.58	117.27	117.26	117.27	الأثاث
-	-	-	108.71	107.98	108.96	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
-	-	-	99.90	99.90	99.90	تكلفة استئجار المعدات
-	-	-	110.16	110.16	110.16	اجور العمالة
-	-	-	100.00	100.00	100.00	التكاليف الأخرى