

المباني حسب النوع والموقع (حضر / ريف) في سنوات التعداد - إمارة دبي
Buildings by Type and Location (Urban / Rural) at the Census Years - Emirate of Dubai
(1993 , 2000, 2005)

جدول (02 - 01) Table

Type of Building	المجموع Total		ريف Rural		حضر Urban		نوع المبنى
	2000	1993	2000	1993	2000	1993	
Residential (1 / 2 levels)*	5,868	4,136	1,423	783	4,445	3,353	سكني (مستوى / مستويين) *
Residential (multi 2 levels)	4,236	2,483	1	1	4,235	2,482	سكني (متعدد المستويات)
Villa	22,979	15,655	729	392	22,250	15,263	فيلا
Arabic house	9,253	10,404	206	439	9,047	9,965	بيت عربي
Popular house	3,592	4,091	987	905	2,605	3,186	مسكن شعبي
Shed	756	1,908	7	4	749	1,904	شيرة
Sandaka	1,262	3,026	122	274	1,140	2,752	صندقة
Caravan	291	766	91	34	200	732	كرفان
Establishment buildings	7,370	5,240	299	371	7,071	4,869	مباني منشآت
Other**	52	710	10	63	42	647	أخرى**
Total	55,659	48,419	3,875	3,266	51,784	45,153	المجموع

* Includes residential (room/ rooms)

* تشمل سكن (غرفة / غرف)

** Includes (tent - hut... etc)

** تشمل (الخيمة - العشة... الخ)

تابع جدول (01 - 02) Cont'd Table

Type of Building	2005			نوع المبنى
	Total المجموع	Rural ريف	Urban حضر	
One Storey Building	4,334	742	3,592	مبنى مستوى واحد
Multi Storey Building	8,479	13	8,466	مبنى متعدد الطوابق
Floor Area Ratio Building	118	-	118	مبنى نسب طابقية
Private Villa	20,843	1,135	19,708	فيلا خاصة
Investment Villa	24,415	15	24,400	فيلا استثمارية
Arabic House	11,476	582	10,894	بيت عربي
Establishment Building	3,584	192	3,392	مبنى منشآت
Industrial Building	2,997	5	2,992	مبنى صناعي
Other*	1,640	418	1,222	أخرى*
Total	77,886	3,102	74,784	المجموع

* Includes (Shed - Sandaka - Caravan)
Source : Dubai Statistics Center

* تشمل (الشدة - الصندوق - كرفان)
المصدر : مركز دبي للإحصاء

المباني حسب النوع - إمارة دبي
Buildings by Type - Emirate of Dubai
(2014)

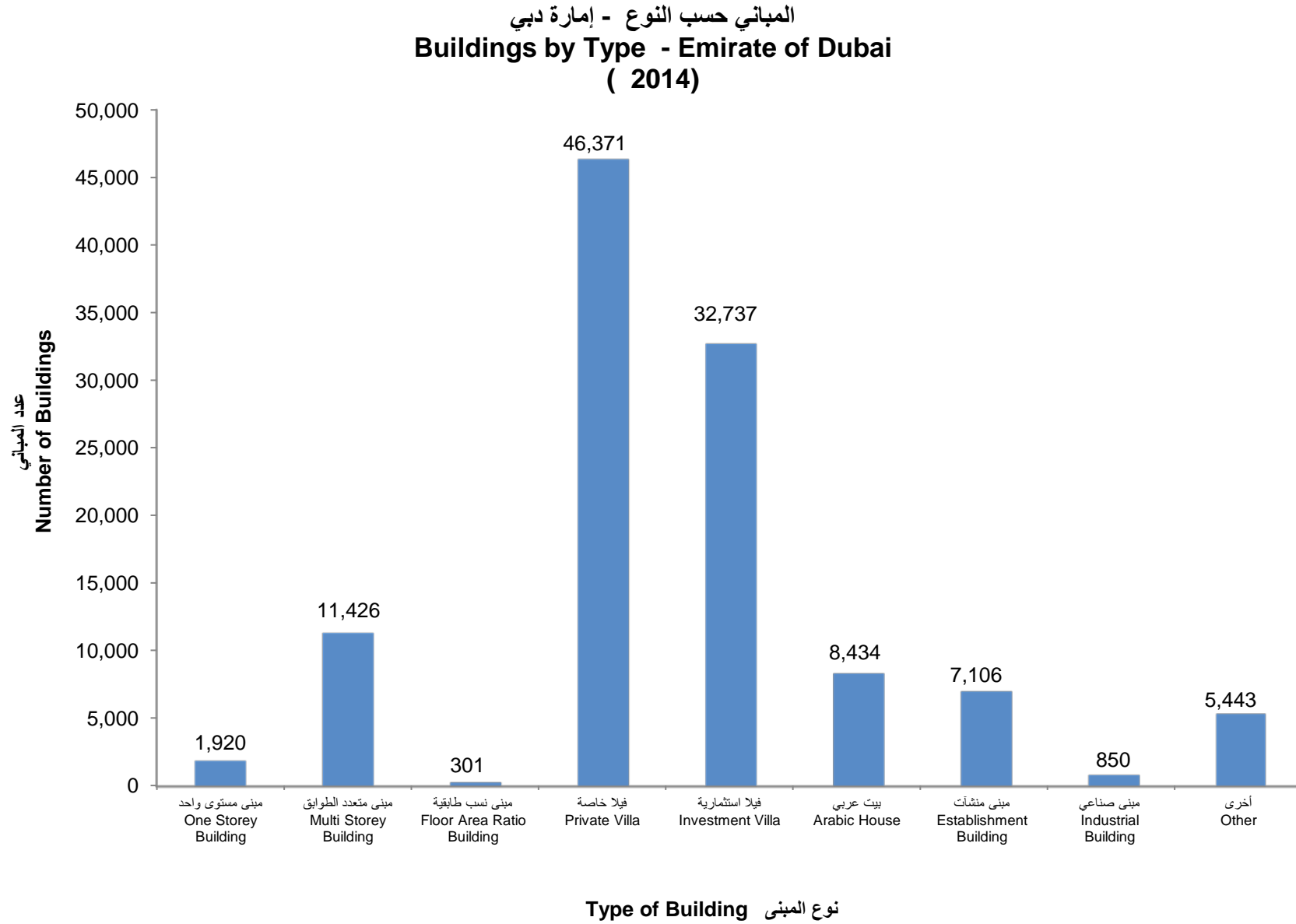
جدول (02 - 02) Table

Type of Building	2014	نوع المبنى
One-Story Building	1,681	مبنى مستوى واحد
Multi-Story Building	11,398	مبنى متعدد الطوابق
Floor Area Ratio Building	309	مبنى نسب طابقية
Private Villa	46,363	فيلا خاصة
Investment Villa	32,860	فيلا استثمارية
Arabic House	8,476	بيت عربي
Commercial Building	7,191	مبنى منشآت
Industrial Building	860	مبنى صناعي
Other (Shed - Sandaka - Caravan)	5,440	أخرى (شيرة، كرفان، صندقة)
Total	114,578	المجموع

Source: Dubai Statistics Center - Buildings, Housing Units, and Households Comprehensive Collection

المصدر: مركز دبي للإحصاء - الحصر الشامل للمباني والوحدات السكنية والأسر

شكل (01 - 02) Figure



الوحدات السكنية حسب النوع والموقع (حضر / ريف) في سنوات التعداد - إمارة دبي
Housing Units by Type and Location (Urban / Rural) at the Census Years - Emirate of Dubai
 (1993 , 2000, 2005)

جدول (02 - 03) Table

Type of Housing unit	المجموع Total			ريف Rural			حضر Urban			نوع الوحدة السكنية
	2005	2000	1993	2005	2000	1993	2005	2000	1993	
Flat	141,114	95,542	60,099	604	437	35	140,510	95,105	60,064	شقة
Villa	42,561	20,846	14,305	1,130	710	382	41,431	20,136	13,923	فيلا
Villa supplement	914	444	728	27	44	59	887	400	669	ملحق فيلا
Arabic House /Part of the Arabic	15,987	13,455	14,959	585	228	442	15,402	13,227	14,517	بيت عربي / جزء بيت عربي
Popular house	-	3,581	4,088	-	987	904	-	2,594	3,184	مسكن شعبي
Popular house supplement	-	378	309	-	30	24	-	348	285	ملحق مسكن شعبي
Room / Rooms	2,841	6,858	6,597	448	1,332	914	2,393	5,526	5,683	غرفة/ غرف
Shed	-	2	55	-	-	2	-	2	53	شيرة
Sandaka / Entrance	-	2,310	2,941	-	133	267	-	2,177	2,674	صندقة / م. صندقة
Caravan	-	586	732	-	95	29	-	491	693	كرفان
Arbitrary lodging place	-	54	551	-	5	22	-	49	529	مكان جوازي
Labours camp	42	-	-	-	-	-	42	-	-	سكن عمال
Collective Residence	1,249	1,307	...	6	58	...	1,243	1,249	...	مسكن جماعي
Other*	810	-	-	214	-	-	596	-	-	أخرى*
Total	205,518	145,363	105,354	3,014	4,059	3,080	202,504	141,304	102,274	المجموع

* Includes (Shed, Sandaka - Caravan, Arbitrary Lodging Place)

Source : Dubai Statistics Center

* تشمل (الشيرة ، الصندقة/ كرفان ، مكان جوازي)

المصدر : مركز دبي للإحصاء

الوحدات السكنية حسب النوع - إمارة دبي
Housing Units by Type - Emirate of Dubai
(2014)

جدول (04 - 02) Table

Type of Housing unit	2014	نوع الوحدة السكنية
Apartment	385,598	شقة
Villa	79,203	فيلا
Attached to Villa	33	ملحق فيلا
Arabic House	8,375	بيت عربي
Part of Arabic House	189	جزء بيت عربي
Room*	7,004	غرفة/ غرف مستقلة *
Collective Household	3,151	مسكن جماعي
Other	861	أخرى
Total	484,414	المجموع

* Includes labor camps

* يشمل سكن العمال

Source: Dubai Statistics Center - Buildings, Housing Units, and Households Comprehensive Collection

المصدر: مركز دبي للإحصاء - الحصر الشامل للمباني والوحدات السكنية والأسر

الوحدات السكنية حسب نوع الإستخدام والموقع (حضر / ريف) في سنوات التعداد - إمارة دبي

Housing Units by Type of Usage and Location (Urban / Rural) at the Census Years - Emirate of Dubai
(1993 , 2000, 2005)

جدول (02 - 05) Table

Type of Use	المجموع Total			ريف Rural			حضر Urban			نوع الإستخدام
	2005	2000	1993	2005	2000	1993	2005	2000	1993	
Lodging	173,389	122,988	86,725	2,402	3,080	2,392	170,987	119,908	84,333	سكن
Lodging Non Resident	6,686	926	425	232	574	385	6,454	352	40	سكن غير مقيم
Business	5,949	4,084	4,054	3	9	1	5,946	4,075	4,053	عمل
Lodging & Business	904	216	-	25	5	-	879	211	-	سكن وعمل
Collective Labors	944	822	8,413	5	53	57	939	769	8,356	تجمع عمال
Public Institution	305	485	77	1	5	1	304	480	76	مسكن عام
Vacant	12,792	15,842	5,660	309	333	244	12,483	15,509	5,416	خالي
Other*	4,549	-	-	37	-	-	4,512	-	-	أخرى*
Total	205,518	145,363	105,354	3,014	4,059	3,080	202,504	141,304	102,274	المجموع

* Including Closed

Source : Dubai Statistics Center

* يشمل المغلق

المصدر : مركز دبي للإحصاء

المباني المنجزة وقيمتها حسب النوع* - إمارة دبي
Completed Buildings By Type and Value* - Emirate of Dubai
(2014)

(القيمة بالمليون درهم (Value in Million AED

جدول (02 - 06) Table

Title	القيمة Value	العدد Number	البيان
Private Villas	3,857	2,557	فلل خاصة
Investment Villas	2,320	1,654	فلل استثمارية
Industrial Buildings	3,276	358	مباني صناعية
Public Facilities Buildings	2,434	165	مباني عامة منشآت
Multi-storey Buildings	10,643	220	مباني متعددة الطوابق
Building Floor Area ratios	4,616	81	مباني نسب طابقه
Total	27,146	5,035	المجموع
Number of Residential Apartments	-	10,288	عدد الشقق السكنية
Number of Stores	-	2,362	عدد المحلات

* Bulding Under Control by Dubai Municipality
 Source: Dubai Municipality

* المباني التي تحت إشراف بلدية دبي
 المصدر : بلدية دبي

عدد المباني تحت الإنشاء حسب النوع* - إمارة دبي

The Number of Buildings Under Construction by Type* - Emirate of Dubai
(2014 - 2013)

جدول (02 - 07) Table

Title	2014	2013	البيان
Private Villas	5,733	6,163	فلل خاصة
Investment Villas	6,307	2,298	فلل استثمارية
Industrial Buildings	721	641	مباني صناعية
Buildings Public Facilities	651	590	مباني عامة منشآت
Multi-storey Buildings	937	867	مباني متعددة الطوابق
Building Floor Area ratios	409	297	مباني نسب طابقه
Total	14,758	10,856	المجموع
Number of Residential Apartments	51,960	50,885	عدد الشقق السكنية
Number of Stores	6,298	16,884	عدد المحلات

* Building Under Control by Dubai Municipality
Source: Dubai Municipality

* المباني التي تحت إشراف بلدية دبي
المصدر : بلدية دبي

تصاريح البناء الصادرة * والمساحات المرخصة
Building Permits Issued* and Licensed Areas
(2014)

(المساحة بالقدم المربع) (Area in Square Feet)

جدول (02 - 08) Table

Title		إضافات وتعديلات** Additions and amendments**	بناء جديد New Building	البيان	
private villas	Number	7,126	1,825	العدد	فلل خاصة
	Area	1,446,997	11,531,573	المساحة	
investment villas	Number	996	931	العدد	فلل استثمارية
	Area	4,836,482	13,474,828	المساحة	
industrial buildings	Number	2,147	181	العدد	مباني صناعية
	Area	3,080,890	8,892,427	المساحة	
Buildings Public Facilities	Number	1,959	170	العدد	مباني عامة منشآت
	Area	1,897,311	6,067,339	المساحة	
multi - storey buildings	Number	3,026	247	العدد	مباني متعددة الطوابق
	Area	2,138,896	17,528,520	المساحة	
floor area ratio buildings	Number	1,233	127	العدد	مباني نسب طابقية
	Area	9,909,586	32,497,798	المساحة	
Total Grand	Number	16,487	3,481	العدد	المجموع الكلي
	Area	23,310,162	89,992,485	المساحة	

*Building Permits Issued By Dubai Municipality Only
 ** Represents the net changes that occur during the month on a previously licensed areas, as a result of modifying the design by increase or decrease the area

Source: Dubai Municipality

*تصاريح البناء الصادرة من بلدية دبي فقط

** تمثل خلاصة التعديلات التي تتم خلال الشهر على المساحات المرخصة سابقاً بسبب تعديل التصميم بزيادة المساحات أو نقصانها

المصدر : بلدية دبي

خدمات فحص المواد الهندسية - إمارة دبي

Engineering Materials Testing Services - Emirate of Dubai
(2014)

جدول (02 - 09) Table

Type of Test	تقارير صادرة Issued Reports	فحوص منجزة Carried Out Tests	عينات مستلمة Received Samples	نوع الفحص
Soil Tests	21,923	36,911	29,170	فحوص تربة
Concrete Tests	17,605	151,843	36,297	فحوص خرسانة
Asphalt Tests	16,766	233,587	24,436	فحوص الأسفلت
Aggregate Tests	4,814	5,421	839	فحوص الركام
Chemistry Tests	5,522	5,998	2,261	فحوص الكيمياء
Reinforced Steel Tests	1,663	2,050	875	فحوص حديد التسليح
Thermal Insulation Tests	1,322	3,671	481	فحوص العزل الحراري
Total	69,615	439,481	94,359	المجموع

Source : Dubai Municipality

المصدر : بلدية دبي

حركة التداولات العقارية* - إمارة دبي
Real Estate Transactions* - Emirate of Dubai
(2014 - 2012)

(القيمة بالمليون درهم Value in Million AED)

جدول (02 - 07) Table

المجموع Total		أخرى Others		رهون Mortgages		مبيعات Sales		السنوات Years
قيمة Value	عدد Number	قيمة Value	عدد Number	قيمة Value	عدد Number	قيمة Value	عدد Number	
184,841	48,261	4,874	2,161	104,538	9,001	75,429	37,099	2012
261,399	77,641	9,147	3,306	108,785	12,379	143,467	61,956	2013
242,107	71,133	9,856	3,420	93,255	13,122	138,995	54,591	2014

* Data represent all off plan and existing properties transactions that registered during the year

Note : (Sales - Mortgages - Others) represent transactions sets and it contain sub transactions

Source : Land Department

* البيانات تشمل جميع تصرفات العقارات القائمة وعلى الخارطة التي تم تسجيلها خلال العام

ملاحظة : يعبر كل من (المبيعات - الرهون - أخرى) باقات معتمدة تحتوي على تصرفات فرعية

المصدر : دائرة الأراضي والأملاك

حركة التداولات العقارية* حسب نوع المعاملة - إمارة دبي
Movement of Real Estate Transactions by Type of Treatment* - Emirate of Dubai

(2014)

(القيمة بالمليون درهم Value in Million AED)

جدول (02 - 08) Table

Procedures	المجموع Total		وحدة****Unit		مبنى*** Building		أرض** Land		الإجراءات
	قيمة Value	عدد Number	قيمة Value	عدد Number	قيمة Value	عدد Number	قيمة Value	عدد Number	
Sales	138,995	54,591	64,256	41,575	8,126	3,108	66,614	9,908	مبيعات
Mortgages	93,255	13,122	11,437	7,839	3,246	945	78,571	4,338	رهون
Others	9,856	3,420	2,621	2,573	627	295	6,608	552	أخرى
Total	242,107	71,133	78,315	51,987	11,999	4,348	151,793	14,798	المجموع

* Data represent all off plan and existing properties transactions that registered during 2014

** Includes Freehold and Non freehold Areas For Lands.

*** includes freehold area for units and Buildings .

**** Units includes also (offices - shops - stores) in freehold areas .

Note : (Sales - Mortgages - Others) represent transactions sets and it contain sub transactions

Source : Land Department

*البيانات تشمل جميع تصرفات العقارات القائمة وعلى الخارطة التي تم تسجيلها خلال عام 2014

**تشمل تداولات الأراضي في مناطق التملك الحر وخارج مناطق التملك الحر

***تشمل تداولات الوحدات والمباني في مناطق التملك الحر فقط

**** الوحدات تشمل أيضا (المكاتب - المحلات - المخازن) داخل مناطق التملك الحر

ملاحظة : يعبر كل من (مبيعات - رهون - أخرى) باقات معتمدة تحتوي على تصرفات فرعية

المصدر : دائرة الأراضي والأملاك