

الرقم القياسي لتكاليف البناء

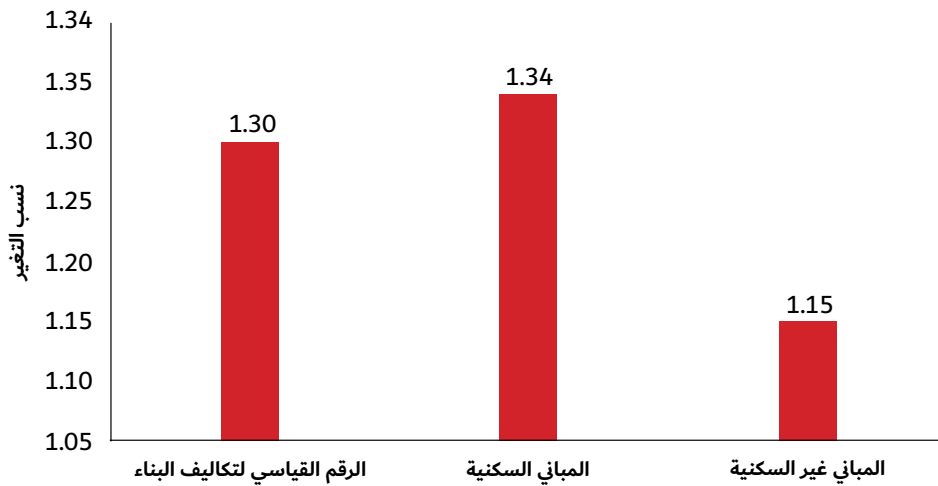
2017 - إمارة دبي

سجل الرقم القياسي العام لتكاليف البناء ارتفاعاً بنسبة 1.30% خلال العام مقارنة بالعام الماضي حيث بلغ الرقم القياسي العام لأسعار تكاليف البناء إلى 101.97 خلال عام 2017 مقارنة بالعام السابق الذي بلغ 100.66.

ويعود السبب الرئيسي لهذا الارتفاع إلى ارتفاع تكاليف أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 1.55% وأسعار الخامات والمواد بنسبة 1.13% مقارنة بالعام السابق.

وقد سجل الرقم القياسي العام للمباني السكنية ارتفاعاً بلغ 1.34% وللمباني غير السكنية بنسبة 1.15% مقارنة بالعام السابق. ويوضح الشكل التالي نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء حسب نوع المبنى لعام 2017 مقارنة بعام 2016.

شكل (1) | نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء لعام 2017



وفيما يلي تحليل تفصيلي لحركة الرقم القياسي العام لتكاليف البناء خلال عام 2017

أولاً: الخامات والمواد

سجلت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في عمليات البناء ارتفاعاً بلغ 1.13% خلال العام مقارنة بالعام السابق ويرجع السبب الرئيسي لارتفاع أسعار الخامات والمواد الى إرتفاع أسعار مواد المحاجر (والتي تشمل أحجار ورمال وحصى) بنسبة 8.70% وأسعار مواد الصناعة التحويلية بنسبة 0.76% خلال عام 2017، ويرجع ارتفاع الرقم القياسي لأسعار مواد الصناعة التحويلية لارتفاع أسعار كل من فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة (والتي تشمل الديزل) بنسبة 20.29% والفولاذات القاعدية أو الأساسية (المنتجات المعدنية الأساسية والتي تشمل حديد البناء ومنتجات الألومنيوم) بنسبة 3.33% ومنتجات المعادن اللافلزية الأخرى (والتي تشمل الزجاج والاسمنت ومنتجات الاسمنت والسيراميك) بنسبة 1.52% ومنتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات (والتي تشمل الصهاريج والنوافذ والاقفال) بنسبة 1.36% والمعدات الكهربائية بنسبة 0.27%.

وعلى الرغم من ذلك فقد انخفضت أسعار كل من الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية بنسبة 4.96% والخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث (والتي تشمل الأبواب والشبابيك الخشبية) بنسبة 1.92% والآلات والمعدات غير المصنفة في موضع اخر (والتي تشمل المضخات والحنفيات) بنسبة 1.71% والكيماويات والمنتجات الكيماوية (والتي تشمل الدهانات والاصباغ) بنسبة 0.67% ومنتجات المطاط واللدائن (والتي تشمل الانابيب والخزانات البلاستيكية) بنسبة 0.16% بينما استقرت أسعار الأثاث (والتي تشمل اثاث المطابخ) لعام 2017.

ثانياً: أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى

ارتفعت اسعار أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 1.55% مقارنة بالعام السابق نتيجة لارتفاع أجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 1.79% وعلى الرغم من ذلك فقد انخفضت تكلفة استئجار المعدات بنسبة 3.09%. ويوضح الجدول التالي الأرقام القياسية ونسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء حسب نوع المبنى خلال عام 2017 مقارنة بعام 2016.

جدول (1) | الأرقام القياسية ونسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء لعام 2017

نسب التغير لعام 2017 مقارنة بعام 2016			الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء 2017			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
1.30	1.15	1.34	101.97	101.73	102.04	الرقم القياسي العام
1.13	0.80	1.21	100.07	99.09	100.32	الخامات والمواد
8.70	8.84	8.67	127.83	128.06	127.79	التعدين واستغلال المحاجر
8.70	8.84	8.67	127.83	128.06	127.79	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
0.76	0.46	0.84	98.93	98.08	99.15	الصناعة التحويلية
-1.92	-1.91	-1.92	96.57	96.55	96.57	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
20.29	20.29	20.29	55.15	55.15	55.15	المنتجات النفطية المكررة
-0.67	-0.67	-0.67	96.06	96.06	96.06	الكيمائيات والمنتجات الكيمائية
-0.16	0.06	-0.26	99.68	99.80	99.62	منتجات المطاط واللدائن
1.52	0.97	1.67	102.32	101.26	102.60	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
3.33	3.23	3.36	76.01	76.31	75.93	المنتجات المعدنية الأساسية
1.36	1.15	1.39	118.84	115.87	119.20	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
-4.96	-5.01	-4.95	91.99	91.49	92.12	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
0.27	0.23	0.29	95.04	95.08	95.02	المعدات الكهربائية
-1.71	-1.71	-1.70	102.21	101.31	102.44	الآلات والمعدات الأخرى
0.00	0.00	0.00	113.64	113.62	113.64	الأثاث
1.55	1.54	1.55	104.82	104.81	104.82	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
-3.09	-3.09	-3.09	100.43	100.43	100.43	تكلفة استئجار المعدات
1.79	1.79	1.79	105.04	105.04	105.04	اجور العمالة والتكاليف الأخرى