

## مؤشر أسعار مواد البناء الربع الثالث - إمارة دبي 2011

يشكل قطاع الإنشاءات عاملاً مؤثراً في الاقتصاد الوطني، وذلك لارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية حيث يساهم بنسبة 9% من الناتج المحلي الإجمالي في عام 2010، ويحقق المؤشر أهداف وفوائد عديدة تهم متخذي القرار وراسمي السياسات الاقتصادية، ورجال الأعمال ومعدّي الحسابات القومية. وقد قام المركز بحساب مؤشر أسعار مواد البناء من خلال رصد تحركات أسعار المواد الأساسية الداخلة في عملية بناء الهيكل الرئيسي وتشتمل على خمسة مجموعات فرعية:

- الاسمنت
- البحص والرمل
- الطابوق
- الخرسانة
- الحديد

### مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث (2011 / 2010)

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثالث من عام 2011 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2010 لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

#### الاسمنت

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الاسمنت انخفاضا في أسعار اسمنت مقاوم للاملاح بنسبة 8.93%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 6.93%، وأسعار الجبس بنسبة بلغت 38.38%، وفي المقابل سجلت ارتفاعا في أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 16.91%، وأسعار الجير بنسبة 8.33%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثالث 2011/2010

نسبة التغير	الربع الثالث 2011	الربع الثالث 2010	الاسمنت
▼ -8.93	12.75	14.00	اسمنت مقاوم للاملاح
▼ -6.93	12.31	13.22	اسمنت عادي بورتلاند
▲ 16.91	34.00	29.08	اسمنت ابيض
▲ 8.33	19.50	18.00	الجير
▼ -38.38	13.56	22.00	الجبس

## البحص والرمل

اتجهت حركة المؤشر في مجموعة البحص و الرمل نحو الهبوط، حيث أن متوسط الانخفاض في أسعار الرمل بلغت نسبته 10.97%، وأسعار البحص بنسبة 2.44%، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2011/2010

نسبة التغير	الربع الثالث 2011	الربع الثالث 2010	البحص والرمل
▼ -1.20	1,025.00	1,037.50	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▼ -1.20	1,025.00	1,037.50	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▼ -4.92	1,079.17	1,135.00	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▼ -8.33	1,054.17	1,150.00	الرمل الأبيض
▼ -13.33	920.83	1,062.50	الرمل الأسود
▼ -11.27	754.17	850.00	الرمل الأحمر

## الطابوق

واصل المؤشر حركته بالهبوط لتترواح نسب الانخفاض في مجموعة الطابوق ما بين 0.69% إلى 17.21%، حيث بلغ متوسط الانخفاض في أسعار جميع مقاسات الطابوق الاسمنتي بنسبة 7.74% للمصمت، وبنسبة 2.30% للمفرغ، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2011/2010

نسبة التغير	الربع الثالث 2011	الربع الثالث 2010	الطابوق
▼ -2.92	1.94	2.00	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▼ -1.89	2.16	2.20	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▼ -2.08	2.35	2.40	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▼ -17.21	2.98	3.60	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▼ -5.31	3.22	3.40	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▼ -0.69	3.58	3.60	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

## الخرسانة

سجل المؤشر في مجموعة الخرسانة ارتفاعا بنسبة قاربت 2.0% حيث ارتفعت أسعار خرسانة جاهزة عادي بورتلاند بنسبة 1.88%، وبنسبة 1.84% ارتفعت أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للملاح، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد لمجموعة الخرسانة في الربع الثالث 2011/2010

الخرسانة	الربع الثالث 2010	الربع الثالث 2011	نسبة التغير
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	221.67	225.83	1.88 ▲
خرسانة جاهزة مقاوم للاملاح	226.67	230.83	1.84 ▲

**الحديد**

من خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد لوحظ الارتفاع في متوسط أسعار كلا من الحديد المبروم بنسبة 14.31% ، وبنسبة 13.44% شبك الحديد للأرضيات، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2011/2010

الحديد	الربع الثالث 2010	الربع الثالث 2011	نسبة التغير
حديد مبروم (6 - 8 ملم)	2,444.70	2,818.33	15.28 ▲
حديد مبروم (10 - 25 ملم)	2,487.18	2,818.75	13.33 ▲
شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	74.94	86.25	15.09 ▲
شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	102.83	116.67	13.46 ▲
شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	134.58	150.42	11.76 ▲

**مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث / الربع الثاني من عام 2011**

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث من عام 2011 ومقارنته بالربع الثاني من عام 2011 تم رصد التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، و فيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

**الاسمنت**

في دراسة للمؤشر لوحظ انخفاض أسعار اسمنت مقاوم للاملاح بنسبة 8.93% ، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 2.42%. وأسعار الجير بنسبه 7.14% ، وفي المقابل لوحظ ارتفاع أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 5.88%، وأسعار الجبس بنسبة 4.27%، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثاني / الثالث من عام 2011

نسبة التغير	الربع الثالث 2011	الربع الثاني 2011	
			الاسمنت
▼ -8.93	12.75	14.00	اسمنت مقاوم للملاح
▼ -2.42	12.31	12.61	اسمنت عادي بورتلاند
▲ 5.88	34.00	32.11	اسمنت ابيض
▼ -7.14	19.50	21.00	الجير
▲ 4.27	13.56	13.00	الجبس

**البحص والرمل**

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل ارتفاع أسعار بحص كونكري مكسر (3/16) انش بنسبة 5.28%، وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 2.02%، في حين انخفضت أسعار الرمل الأسود بنسبة 3.07%، و أسعار كلا من بحص كونكري مكسر (8/3) انش و (4/3) انش بنسب متساوية بلغت 2.38%، وبنسبة 2.16% أسعار الرمل الأحمر، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني / الثالث من عام 2011

نسبة التغير	الربع الثالث 2011	الربع الثاني 2011	
			البحص والرمل
▼ -2.38	1,025.00	1,050.00	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▼ -2.38	1,025.00	1,050.00	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▲ 5.28	1,079.17	1,025.00	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▲ 2.02	1,054.17	1,033.33	الرمل الأبيض
▼ -3.07	920.83	950.00	الرمل الأسود
▼ -2.16	754.17	770.83	الرمل الأحمر

**الطابوق**

تراوحت نسب الانخفاض في مجموعة الطابوق ما بين 1.61% إلى 9.17%، حيث بلغ متوسط الانخفاض في أسعار جميع مقاسات الطابوق الاسمنتي بنسبة 6.28% للمصمت، وبنسبة 3.80% للمفرغ، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني / الثالث من عام 2011

الطابوق	الربع الثاني 2011	الربع الثالث 2011	نسبة التغير
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	2.04	1.94	-4.90 ▼
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	2.26	2.16	-4.43 ▼
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	2.40	2.35	-2.08 ▼
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	3.24	2.98	-8.05 ▼
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	3.54	3.22	-9.17 ▼
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	3.63	3.58	-1.61 ▼

### الخرسانة

هبط مؤشر أسعار الخرسانة بنسبة ضئيلة قاربت 1.20% حيث انخفضت أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للاملاح بنسبة 1.19%، وأسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 0.55%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني / الثالث من عام 2011

الخرسانة	الربع الثاني 2011	الربع الثالث 2011	نسبة التغير
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	227.08	225.83	-0.55 ▼
خرسانة جاهزة مقاوم للاملاح	233.61	230.83	-1.19 ▼

### الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد لوحظ ارتفاع في متوسط أسعار شبك الحديد للأرضيات بنسبة بلغت 3.76%، في حين انخفض متوسط أسعار الحديد المبروم بنسبة 0.11%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني / الثالث من عام 2011.

الحديد	الربع الثاني 2011	الربع الثالث 2011	نسبة التغير
حديد مبروم (6 - 8 ملم)	2,819.44	2,818.33	-0.04 ▼
حديد مبروم (10 - 25 ملم)	2,823.61	2,818.75	-0.17 ▼
شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	83.64	86.25	3.12 ▲
شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	112.78	116.67	3.45 ▲
شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	143.64	150.42	4.72 ▲